

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauNVO)

Bestand	4. Änderung	
		Algemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO, § 9 BauGB)
		Mischgebiete (§ 9 BauNVO)
		Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) großflächiger Einzelhandel

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Bestand	4. Änderung	
GRZ 0,8	GRZ 0,9	Grundflächenzahl
GFZ 1,5		Geschossflächenzahl
a		abweichende Bauweise
o		offene Bauweise
g		geschlossene Bauweise
II		Zahl der Vollgeschosse
		Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenflächen (öffentlich / privat)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Öffentlicher Parkplatz
	Geh- und Radweg
	Mülltonnensammelplatz
	Anliegerwohnweg

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche
	Begrünter Erdwall

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Bestand	4. Änderung	
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
		Ökologische Ausgleichsfläche
		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
		Anpflanzen
		Bäume
		Pflanzstreifen
		Erhaltung
		Erhaltungsgebot für Bäume
		Erhaltung von Bäumen lt. Vermessung
		Rodung von Bäumen lt. Vermessung

SONSTIGE PLANZEICHEN

		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
		Grenze des Änderungsbereichs des Bebauungsplanes
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

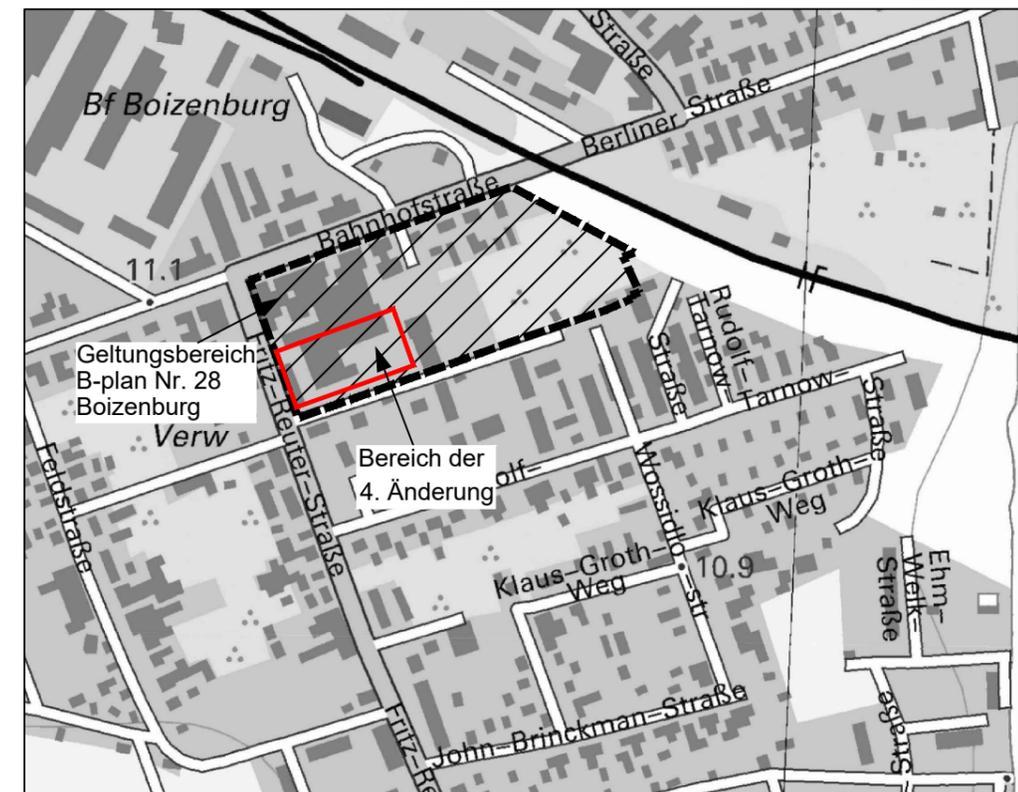
Nutzungsschablone

SOE	Grundflächenzahl
0,8 1,5	Art der baulichen Nutzung
II a	Geschossflächenzahl
	Bauweise
	Zahl der Vollgeschosse

KENNZEICHNUNG OHNE NORMCHARAKTER

Bestand	4. Änderung	
		Gebäudebestand
		zukünftig entfallender Gebäudebestand
		unterirdische Leitung (20 kV Elektrokabel) (1 kV Elektrokabel)
		vorhandene Flurstücksgrenze
		entfallende Flurstücksgrenze
$\frac{107}{2}$	$\frac{107}{3}$	Flurstücksnummer
$\frac{107}{2}$	$\frac{107}{2}$	entfallende Flurstücksnummer
$\downarrow 3,00 \text{ m}$	$\downarrow 3,00 \text{ m}$	Bemaßung
21,0	21,0	Höhenangaben in m ü. HN
		neu anzulegende Böschung
		vorhandene Böschung
		vorhandene Bäume
		vorhandene Nadelbäume
		vorhandene Nadelbaumgruppe
		entfallende Festsetzungen

Übersichtsplan



Hinweis:
Die farbigen Darstellungen entsprechen der 4. Änderung.