

Stadt Boizenburg/Elbe	Ergänzungsvorlage	Drucksachen Nr. : 051/23/30/1			
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28 für den Bereich "Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz- Reuter-Straße/Verbindungsweg" hier: Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB					
FB Stadtentwicklung, Bau und Wohnen				Erstellungsdatum: 22.11.2023	
Auskunft erteilt:					
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	07.12.2023	Vorberatung		
	Stadtvertretung	14.12.2023	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 28 für den Bereich „Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz- Reuter-Straße/Verbindungsweg“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung geändert.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28 in der Fassung vom Februar 2023 wird gebilligt.

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Sachdarstellung und Begründung:

Dieser Tagesordnungspunkt ist im SRPU vom 04.05.2023 vertagt worden. Es sollte eine Verträglichkeit zur Erweiterung der Verkaufsfläche um ca. 230 m² nachgewiesen werden. Das Büro „bulwiengesa“, welches die Einzelhandels-, Potenzial- und Tragfähigkeitsanalyse für die Stadt Boizenburg 2021 aufgestellt hat, hat die Verträglichkeit mit beiliegendem Schreiben vom 20.10.2023 bestätigt.

Anlass für die 4. Änderung des Bebauungsplanes sind die Erweiterungsabsichten des Lebensmittelmarktes „NORMA“. Dieser Lebensmittelmarkt nimmt eine wichtige Nahversorgungsfunktion in der Stadt Boizenburg, hier besonders am Bahnhof ein. Daher ist es wichtig, diesen Standort kundenfreundlich und wettbewerbsfähig zu entwickeln. Es sind an drei Gebäudeseiten Anbauten geplant, durch die u. a. eine Erweiterung des Verkaufsraumes angestrebt wird. Die Verkaufsraumfläche soll um ca. 230 m² auf max. 1410 m² vergrößert werden. Zur Umsetzung dieser Planung ist es erforderlich, die Baugrenze zu ändern, die Größe der Verkaufsraumfläche anzupassen sowie die Grundflächenzahl zu erhöhen.

Der Bebauungsplan Nr. 28 ist seit dem 06.07.2006 rechtsverbindlich. Seitdem hat der Bebauungsplan drei Änderungen erfahren. Die 1. Änderung ist seit dem 03.06.2010 rechtsverbindlich, die 2. Änderung seit dem 23.07.2014 und die 3. Änderung seit dem 25.07.2018. Die 1. und 2. Änderung betrafen Änderungen im Bereich des Lebensmittelmarktes „NORMA“.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt.

Die Kriterien des § 13a BauGB sind erfüllt.

Der Eigentümer übernimmt die Planungskosten.

Alternativen:

Auswirkungen auf Klima- und Umweltschutz	Ja, positiv	Nein, negativ	Trifft nicht zu
Fördert der Beschluss den Einsatz erneuerbare Energien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zu Energieeffizienz / Energiesparen bei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewirkt der Beschluss geringere Emissionen im Verkehrsbereich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wird bei einer Baumaßnahme oder Flächeninanspruchnahme auf ökologische Kriterien geachtet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zur Flächenentsiegelung bei?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wird ressourcenschonend beschafft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Weitere positive/negative Auswirkungen/Anmerkungen: Erhöhung der Versiegelung in einem Bereich, der bereits stark versiegelt ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Aufwendungen	Einnahmen	Folgekosten	Betrag
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich: Jährlich:

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Deckungsvorschlag: Produkt.:
---	---------------------------------

Sachkonto: HH-Ansatz: Verausgabt: Noch verfügbar:	
--	--

Mitzeichnung im Bedarfsfall: Unterschrift

Fachbereich I Gleichstellungs-
(Finanzen) beauftragte

Klimabüro Personalrat

Anlagen: