

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Mittwoch, den 04.10.2023**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:56 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/008/2023**

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Rico Reichelt

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Frau Christina Gropitz

Herr Leif Hinrichs

Herr Thomas Hallerbach

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 30.08.2023
- 4** Bericht der Verwaltung, Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Anfragen
- 10** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 11** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 12** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Grospitz zur Protokollantin.

Herr Heinrich begrüßt Herrn Hallerbach, von Lieberman GmbH, der als Projektleiter der Baumaßnahme Grundschulzentrum an der Sitzung teilnimmt.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 30.08.2023

Die vorliegende Niederschrift der Sitzung vom 30.08.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 4 Bericht der Verwaltung, Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen

Herr Hinrichs berichtet:

Baumaßnahme Breitscheidstraße

Die Bauleistungen in der Breitscheidstraße wurden am 19.09.2023 mit Restleistungen abgenommen, die Gewährleistungsfrist beginnt am 20.09.2023 und endet am 19.09.2027.

Davon ausgenommen sind die zusätzlichen bzw. veränderten Straßenlaternen. Hier endet die Gewährleistungsfrist bereits am 19.09.2025.

Baumaßnahme Erweiterungsbau Rudolf Tarnow Schule

Die Arbeiten am Erweiterungsbau Regionale Schule „Rudolf Tarnow“ sind vom Rohbauer und Dachdecker in Kürze abgeschlossen.

Die Fassade bestehend aus Verblendmauerwerk und Fensterprofilen wird erstellt.

Das Dach ist komplett gedämmt und fast vollständig abgedichtet.

Der Technische Ausbau innerhalb des Gebäudes hat begonnen.

Die Stahlkonstruktion der Brücke soll in der 42. KW montiert werden.

Die Trockenbauarbeiten wurden beauftragt.

Die Arbeiten sind aufgrund der Witterung und der Verzögerung durch die Bewehrungsanpassung aktuell ca. 6 Wochen hinter dem Terminplan.

Baumaßnahme Neubau Grundschulzentrum

1. Baustelle

1.1 Neu- und Umbau Grundschule (Bauteil A)

Die Arbeiten im Dachgeschoss des Bestandsgebäudes durch Fa. Tillmann Bau wurden in der KW 36 planmäßig abgeschlossen. Das Aufmaß für den Aufzug wurde durchgeführt. Der Einbau der Fenster am Altbau (Dachgeschoss) wurde begonnen. Die Klinkerarbeiten laufen planmäßig. Auch im Bauteil A müssen nach Prüfung die gesamten Innenputzflächen, aufgrund von fehlender Tragfähigkeit, abgeschlagen und erneuert werden. Aufgrund der fehlenden Vorleistung durch die Gewerke Putz und Trockenbau, haben die Haustechnischen Gewerke (Elektro und Heizung/Sanitär) Behinderung für die Arbeiten im Bestandsgebäude angemeldet. Der Putzer hat seine Kapazitäten erhöht, die erforderlichen Vorleistungen sollen in der KW 39 abgeschlossen sein. Gem. Abstimmung mit den Architekten und Fachplanern kann die Behinderung in der KW 40 abgemeldet werden. Es kommt zu Terminverzug, eine Gefährdung des Einzugs im Sommer 2024 wird aktuell nicht gesehen.

1.2 Neubau Zweifeldsporthalle (Bauteil B)

Die Arbeiten an der Fassade sind abgeschlossen, in der KW 38 wurde das Gebäude abgerüstet. Um die weiteren Arbeiten auf dem Dach durchführen zu können, wurden zwei außenliegende Treppentürme erstellt. Die Installationsarbeiten werden fortgeführt, die Lüftungsanlage wird seit der KW 37 montiert, erste Anlagenteile für die PV Anlage werden in der KW 39 geliefert und zunächst auf dem Dach platziert. Die Tiefbauarbeiten im Außenbereich für die Entwässerung werden ausgeführt. Der Sportbodenhersteller beginnt ab KW 40 mit der Arbeit, ab der KW 42 wird die Fußbodenheizung installiert, die Prallwand wird Anfang 2024 geliefert und eingebaut.

1.3 Umbau Hortgebäude (Bauteil C)

Der Einbau der Fenster ist abgeschlossen. Die Schadstoffsanierung (PAK) im Keller der alten Sporthalle ist abgeschlossen. Die Schwammsanierung hat begonnen, der Schaden durch den Hauschwammbefall im Dachgeschoss ist umfangreicher als zunächst gesehen werden konnte. Die Putzarbeiten als Vorleistung für die Trockenbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Brandschutzdecken wurden im 1. OG durch den Trockenbauer hergestellt, seit KW 38 werden die Decken im EG eingebaut. Nach Abschluss der Arbeiten werden die Trockenbauarbeiten im Bauteil A fortgeführt. Auch für das Bauteil C wurden durch die haustechnischen Gewerke Behinderungen aufgrund fehlender Vorleistungen der Gewerke Putz und Trockenbau angezeigt, die Behinderung wird nach Aussage der Planer in der KW 40 abgemeldet.

1.4 Außensportfeld (Bauteil D)

Die Arbeiten am Außensportfeld haben in der KW 38 begonnen. Abhängig von der Witterung sollen die Arbeiten Anfang November abgeschlossen sein.

2. Sonstiges:

Ein erstes Angebot für den Einbau und die Herstellung fehlender Teile für die Turmuhr liegt vor. Der Elektroplaner vom Büro PBA ist nach 4 Wochen Urlaub weitere 3 Wochen krankgeschrieben und soll vsl. in der KW 39 wieder zurück sein. PBA hat nach Drängen und dringendem Hinweis auf Ihre vertraglichen Pflichten einen externen Planer beauftragt.

Es wird geprüft, in wie weit die Sanierung der beiden Fußgängerbrücken von der Altstadt zum Grundschulzentrum im Projekt mit bearbeitet werden kann.

3. Vergaben:

Am 16.09.2023 wurde die Ausschreibung für die Malerarbeiten veröffentlicht, Submission ist am 17.10.2023. Die Submission für die Metallbauarbeiten erfolgt am 26.09.2023, es wurden weitere Firmen auf die Ausschreibung aufmerksam gemacht. Die Submission für den Innenliegenden Sonnenschutz erfolgt ebenfalls am 26.09.2023 Die nächsten Ausschreibungen sind die Bodenbelags- und Fliesenarbeiten.

Verkehrsangelegenheiten,

- Fahrbahndeckeninstandsetzung B195 Boizenburg-Schwartow bis zum 13.10.2023

Anfragen aus der Sitzung vom 30.08.2023:

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
BfB Herr Kletzin: Regelung Verkehrssituation rund um das Grundschulzentrum	Die Verwaltung wird beauftragt, die Verkehrssituation unter Einbeziehung der Straßenverkehrsbehörde zu planen. Dabei soll berücksichtigt werden, dass künftig lediglich Anlieger und Busse die Straße vor dem Grundschulzentrum passieren dürfen. Der Durchgangsverkehr und das Parken in dieser Straße soll künftig untersagt werden. Ergänzung: Wo sollen die Eltern parken, wenn sie ihre Kinder vom Hort abholen (Kinder dürfen das Hortgelände nicht alleine verlassen.)?	Das Thema befindet sich noch in der Bearbeitung.
CDU Herr Heinrich: Parkmöglichkeiten am Hafenkopf	regelmäßige Erinnerung gegenüber des Landkreises	Die Verkehrsrechtliche Anordnung ist noch ausstehend. Der Landkreis LUP teilte mit, dass aktuell immer noch Verzögerung bei der Abarbeitung von Anträgen in Bezug auf Dauerbeschilderungen gegeben sind.

Ausschuss gesamt:	Die Verwaltung wird beauftragt, für die Aufhebung des eingeschränkten Halteverbots (zwischen 10:00 und 11:00 Uhr) in der Königstraße (vor ehem. GM City-Kauf Gumz und Mieck GmbH) zu sorgen, da hier kein Lieferverkehr mehr erfolgt.	Der entsprechende Antrag ist bei der Verkehrsbehörde gestellt. Die Antwort ist noch ausstehend.
CDU Herr Heinrich: Aufstellung von Grünkästen in der Schützenstraße	Der Ausschuss bittet um Umsetzung in Form von Brunnenringen anstelle von Pflanzkübeln.	1 Schachtring ist aktuell auf dem Bauhof vorhanden (Foto per E-Mail).
SPD Herr Buck: Unkrautbeseitigung Zahrendorfer Weg	Gehweg im Zahrendorfer Weg ist bekrautet; Prüfung der Zuständigkeit und Beseitigung	Voraussichtlich in der KW 41 erfolgt eine Bekanntmachung zur Laubentsorgung. Darin wird auch auf die Beseitigung von Unkraut auf öffentlichen Flächen aufmerksam gemacht und erklärt, wer laut Satzung dafür zuständig ist: - Straßen mit Fremdreinigung: Gehwege einschließlich der gleichzeitig als Radweg ausgewiesenen Gehwege, der Verbindungs- und Treppenwege und des markierten Teils des Gehweges, der durch Kraftfahrzeuge mitbenutzt werden darf sowie Radwege, Trenn-, Baum- und Parkstreifen sowie sonstige zwischen dem anliegenden Grundstück und der Fahrbahn gelegenen Teile des Straßenkörpers - Straßen ohne Fremdreinigung: zusätzlich die Fahrbahninnen und Bordsteinkanten. Bei Vorliegen von Beschwerden hinsichtlich einer bestimmten Straße + Hausnummer, werden die Grundstückseigentümer auch direkt angeschrieben.
BfB Herr Kletzin: Lindenpflege Toitenwinkel-Neu Gehrum	Pflege/Ausschnitt (unten herum) der Linden im Weg Toitenwinkel - Neu Gehrum	Die Lindenpflege Toitenwinkel-Gehrum wird in den Pflegeplan des Bauhofes mit aufgenommen.
SPD Herr Buck: Reinigung Rathaussaal	Es wird um Beseitigung der Spinnweben im Rathaussaal gebeten.	Die Reinigungsfirma wurde darauf hingewiesen. Es erfolgt umgehend die Beseitigung der Spinnweben.
CDU Herr Grothe: Straßenreinigung	Prüfung der Straßenreinigung durch die externe Firma. Diese erfolgt nach Aussagen eines Ausschussmitgliedes nicht ordnungsgemäß.	Krankheitsbedingt konnte am 12.09.2023 keine Straßenreinigung erfolgen. Ein Ersatz-Fahrer war nicht verfügbar. Bei der Berechnung der Straßenreinigungsgebühr wird dies selbstverständlich berücksichtigt! Ausgefallene Fahrten werden nicht berechnet. Hinsichtlich der Reinigung an sich, liegen

		aktuell keine weiteren Beschwerden vor.
--	--	---

Herr Reichelt berichtet, dass aktuell ein vermehrter Austausch zum Thema Reinigung der Gebäude der Stadt Boizenburg/Elbe sowie der Schulen mit den Reinigungsfirmen stattfindet. Zudem werden wirtschaftliche Alternativen der Reinigung betrachtet und bei der Haushaltsberatung mit eingebracht.

Weiter teilt Herr Reichelt mit, dass hinsichtlich der künftigen Konzeption der Kita Rotkäppchen bzw. Jugendfreizeithaus Luna Gespräche mit Herrn Minister Backhaus und den Gebäudeeigentümern stattgefunden haben. Überlegungen werden zeitnah im Ausschuss für Schule, Kita, Jugend und Sport vorgestellt.

Zum wurde für das Bürgerhaus ein Rechtsgutachten betreffend die Verjährungsproblematik beauftragt. Eine Verjährung ist nicht gegeben. Die Sicherung der Ansprüche wird momentan geprüft.

Der Rechtsstreit „Küsters Gärten“ wurde für die Stadt Boizenburg/Elbe in 1. Instanz negativ entschieden. Rechtsmittel wurden durch die Stadt Boizenburg/Elbe eingelegt.

Herr Grothe geht noch einmal auf die externe Straßenreinigung ein und berichtet, dass ihm aufgefallen ist, dass die Bürsten des Reinigungsfahrzeuges nicht auf der Straße aufliegen und daher den Schmutz nicht vollständig aufnehmen. Herr Reichelt wird diesbezüglich Rücksprache mit dem Bauhofsleiter halten, um dies fotografisch zu dokumentieren.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Herr Führer hat betreffend die Deichrückverlegung Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt aufgenommen und berichtet zu den Höhen der Hafenummauer und Deichkrone. Danach ist eine Erhöhung der Hafenummauer nicht erforderlich.

Weiter weist Herr Führer auf die fehlende Bautafel betreffend die Baumaßnahme an den Freiflächenanlagen zum Grundschulzentrum hin und fragt an, wie mit den dort vorhandenen Spielgeräten verfahren wird.

Herr Reichelt berichtet, dass entsprechende Öffentlichkeitsarbeit stattgefunden hat und die Bürger über den Fortlauf der Baumaßnahme Grundschulzentrum regelmäßig informiert werden. Die Aufstellung einer Bautafel wird in der Verwaltung noch einmal besprochen.

Die Spielgeräte wurden vorübergehend eingelagert und werden nach Fertigstellung der Freiflächen wieder aufgebaut, sofern nichts dagegen spricht.

zu 6 Anfragen

Herr Kletzin erkundigt sich nach dem Sachstand zur Bushaltestelle in Vier. Herr Reichelt berichtet, dass nach Rücksprache mit der VLP der Aufbau einer provisorischen Bushaltestelle nicht möglich ist.

Herr Buck berichtet über die Problematik mit der Nachbarschaft bei der Feuerwehr in Schwartow und bittet die Verwaltung um Überprüfung der Ordnungsmäßigkeit der Eigentumsverhältnisse.

Weiter erfragt Herr Buck den Sachstand zur den Baumpflanzungen. Aktuell bestehen diverse Lücken beispielsweise im Birkenweg oder Zahrendorfer Weg (Obstbäume). Herr Reichelt teilt mit, dass von Seiten des Biosphärenreservats und der Verwaltung ein verbindlicher IST-Zustand für die erforderliche Ausgleichs- und Ersatzpflanzung erarbeitet wird. Die Lückenbepflanzungen können bereits jetzt gegenüber Herrn Dettmann gemeldet werden.

Herr Heinrich erkundigt sich nach dem Sachstand zum Weidenschneck, Prünstuv und die Scheune der Feuerwehr. Herr Reichelt berichtet, dass beim Weidenschneck die Bögen abgenommen werden mussten. Aktuell betreibt die Verwaltung Fördermittelakquise, alternativ wird die Verwaltung die Mittel für die Bögen und den Aussichtsturm aber auch im eigenen Haushalt einplanen und entsprechend finanzieren. Man bedient sich hierbei der Firma, die den Weidenschneck ursprünglich aufgebaut hat. Die Kosten für die Sanierung des Prünstuv werden zurzeit prognostiziert, aufgrund der finanziellen Situation der Stadt Boizenburg/Elbe wird eine Sanierung allerdings voraussichtlich frühestens 2026 denkbar sein. Betreffend die Feuerwehrscheune wird momentan geprüft, was sich noch im Gebäude befindet, im Anschluss wird der Abriss vorgeschlagen. Herr Heinrich merkt an, dass der Abriss der Feuerwehrscheune auch der Ansicht des Ausschusses entspricht.

Herr Kletzin fragt an, ob im Naturerlebnisbad nach der vorgenommenen Begehung der Einbau einer Wasseruhr erfolgt ist. Herr Hinrichs prüft dies.

Zudem bittet Herr Kletzin um Sachstandsmitteilung zu den Duschen in der Sporthalle Richard Schwenk. Herr Reichelt teilt mit, dass der Gutachter (von der Versicherung) eine unsachgemäße Bedienung der Duschen festgestellt hat. Es werden Probebohrungen vorgenommen, um den Umfang des Sanierungsbedarfes zu bestimmen. Des Weiteren wird geprüft, ob tatsächlich und ausschließlich die unsachgemäße Bedienung der Duschen ursächlich für den Schaden oder ob dieser auf Baumängel zurückzuführen ist.

Die Sitzung wird für eine Pause von 7 Minuten unterbrochen.

zu 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 12 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 20:56 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 25.10.23

Christina Grospitz
Protokollführerin

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender