

## Niederschrift

### öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Mittwoch, den 30.08.2023**  
Sitzungsbeginn: **18:36 Uhr**  
Sitzungsende: **21:17 Uhr**  
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/007/2023**

#### **Anwesend sind:**

##### **Vorsitz**

Herr Lutz Heinrich

##### **Stadtvertreter/in**

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

##### **sachkundige/r Einwohner/in**

Herr Karl-Heinz Grothe

##### **Verwaltung**

Frau Christina Gropitz

Herr Leif Hinrichs

Herr Thomas Hallerbach

#### **Entschuldigt fehlen:**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 05.07.2023
- 4** Bericht der Verwaltung, Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und zu laufenden Investitionen
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Anfragen
- 7** Vorläufige Aussetzung der Beschlüsse Drucksachen-Nr. 064/21/FR-CDU/FR-BfB sowie Drucksachen-Nr. 184/21/30 wegen zukünftiger Wohnbauentwicklung in Boizenburg/Elbe - "Grünes Quartier"; Projektentwicklung  
Vorlage: 075/23/10
- 16** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 17** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V  
§ 31 Abs. 3
- 18** Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Grospitz zur Protokollantin.

Herr Heinrich begrüßt Herrn Hallerbach, von Lieberman GmbH, der als Projektleiter der Baumaßnahme Grundschulzentrum an der Sitzung teilnimmt.

#### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0**

#### **zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 05.07.2023**

Die vorliegende Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0**

#### **zu 4 Bericht der Verwaltung, Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und zu laufenden Investitionen**

Herr Hinrichs berichtet:

##### **Allgemeines**

Die Bauanlaufberatung für den Wertstoffhof der ALP in Boizenburg hat stattgefunden. Als avisiertes Eröffnungstermin wurde der 01.03.2024 genannt.

##### **Baumaßnahme Breitscheidstraße**

Die Arbeiten an den Hauptverkehrsflächen in der Breitscheidstraße und im Eichenweg sind fertiggestellt. Die Beschilderung ist aufgestellt und die Markierung erfolgt. Die Arbeiten im Stichweg zum Eichenweg (Allgemeinmediziner) und alle Restarbeiten im gesamten Baufeld werden bis Ende der kommenden Woche fertiggestellt. Die Abnahme der Lagerflächen erfolgt in der 37. KW.

Die vorläufige Abnahme der Baustelle ist am 24.08.2023 erfolgt. Die sich hier ergebenden Restleistungen werden umgehend realisiert. Die Endabnahme nach VOB erfolgt am 19.09.2023.

##### **Baumaßnahme Erweiterungsbau Rudolf Tarnow Schule**

Die Arbeiten am Erweiterungsbau Regionale Schule „Rudolf Tarnow“ sind vom Rohbauer in Kürze abgeschlossen. Hier ist noch ein Fundament für die Außentreppe zu fertigen und mithilfe eines Betonsanierers teile des Beton zu verschönern.

Der Dachdecker hat die Bitumen-Schweißbahn verlegt und beginnt in der 34. KW mit der Verlegung der Dämmung.

Der Heizungsbauer bereitet die Leitungen im Bestandsgebäude vor für den späteren Anschluss an den Erweiterungsbau.

Das Aufmaß für die Brücke wurde durch den Stahlbauer gefertigt.

Die Fertigung der Metallbauelemente beginnt ebenfalls in der 34. KW.

Der Lüftungsbauer wurde beauftragt.

### Baumaßnahme Neubau Grundschulzentrum

#### Bauteil A - Neu- und Umbau Grundschule:

Der Fahrstuhlschacht im Altbau der Grundschule konnte erfolgreich durch Tillmann Bau fertiggestellt werden. Die Arbeiten im Dachgeschoss des Bestandsgebäudes durch Fa. Tillmann Bau werden in der KW 36 abgeschlossen. Die Montage des Aufzuges beginnt voraussichtlich ab der KW 36. Das Aufmaß für den Aufzug wurde in der KW 33 angefertigt. Der Einbau der Fenster am Neubau ist abgeschlossen. Die Klinkerarbeiten haben planmäßig begonnen. Am 22.08 hat Fa. Innoline mit der Montage der PR Fassade am Innenhof begonnen, die Arbeiten werden planmäßig in der KW 35 abgeschlossen. Die Haustechnischen Gewerke (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär) führen Installationsarbeiten aus. Der Dachdecker hat am 23.08.2023 mit der Ausführung der Flachdachdämmung begonnen, je nach Witterung sind die Arbeiten nach ca. 3 Wochen abgeschlossen.

#### Bauteil B -Neubau Zweifeldsporthalle:

Die Klinkerarbeiten sind abgeschlossen. Die Montage der PR-Fassade (Pfostenriegel-Fassade) konnte ebenfalls erfolgreich fertiggestellt werden. Darüber hinaus installiert Fa. Innoline den außenliegenden Sonnenschutz und die Außentüren. Die Estricharbeiten im Nebenraumtrakt wurden in KW 32 abgeschlossen. Die Installationsarbeiten werden fortgeführt. Ab Mitte September beginnen die Tiefbauarbeiten im Außenbereich für die Entwässerung.

Die Einbauteile der Prallwand (Geräteraumtore und Türen) können erst in der KW 2/3 2024 geliefert und eingebaut werden, dies hätte zur Folge, dass der Sportboden und die Fußbodenheizung erst im Anschluss eingebaut werden kann. Entsprechend könnte das Gebäude erst ab Februar 2024 beheizt werden und die Bauzeit für die Folgegewerke würde sich entsprechend verzögern. Es wird zurzeit mit dem AN Prallwand, AN Sportboden und dem Architekten eine Lösung erarbeitet, um den Einbau des Sportbodens und der Fußbodenheizung noch dieses Jahr umzusetzen.

#### Bauteil C - Umbau Hortgebäude:

Die Fenster werden wie geplant seit der KW 34 eingebaut. Die Schadstoffsanierung (PAK) im Keller der alten Sporthalle ist voraussichtlich am 25.08.2023 abgeschlossen, die Schwammsanierung beginnt ab der KW 36. Die Putzarbeiten an den Außenwänden im 1. OG wurden abgeschlossen und im EG fortgesetzt. Beim Bearbeiten der Innenwandflächen ist festgestellt worden, dass die Putzflächen nicht mehr tragfähig sind und entgegen der ursprünglichen Planung nicht nur teilweise, sondern vollständig abgetragen werden müssen. Als Schadensursache wird neben der schlechten Materialqualität ein Löschwassereinsatz in der Vergangenheit vermutet. Der Umgang mit den Putzflächen der Innenwände im Bauteil A wird entsprechend geprüft.

#### Vergaben:

Trotz Kontaktaufnahme zu verschiedenen Metallbauunternehmen wurde zur Submission am 14.08.2023 kein Angebot abgegeben. Eine erneute Ausschreibung wird am 24.08.2023 veröffentlicht. Es werden weitere Firmen auf die Ausschreibung aufmerksam gemacht. Die nächsten Ausschreibungen sind die Gewerke innenliegender Sonnenschutz, Veröffentlichung am 24.08.2023 und Malerarbeiten, Veröffentlichung 31.08.2023.

### Neubau RW-Entlastungskanal Dr. Alexander Str. (Küsters Gärten)

Die Baufirma hat krankheitsbedingt eine Verlängerung der Verkehrsrechtliche Anordnung bis 22.09.2023 erwirkt.

Die Arbeiten werden tatsächlich am 31.08.2023 abgeschlossen werden, so dass die Sperrung frühzeitiger aufgehoben werden wird.

### Sanierung des Überbaus der Fußgängerbrücke zwischen Altendorfer Teich und Fitzenteich (Brücke am Wall)

Die Veröffentlichung der Ausschreibung für die Bauleistungen für die Sanierung des Überbaus der Fußgängerbrücke hat sich aufgrund softwaretechnischer Probleme bei der KSM deutlich verzögert. Die Veröffentlichung erfolgte daher erst am 25.08.2023. Die Submission wird am 14.09.2023, 12 Uhr sein.

Die voraussichtlichen Kosten machen voraussichtlich eine Beratung im Bauausschuss und eine Zustimmung des Hauptausschusses erforderlich. Der nächste Bauausschuss tagt am 04.10.2023. Der nächste Hauptausschuss tagt am 16.10.2023.

Um die Baumaßnahme nicht weiter zu verzögern, ist es daher eventuell erforderlich eine außerordentliche Sitzung des Hauptausschusses zu veranlassen.

Herr Heinrich bietet an, eine Entscheidung des Ausschusses für Bau und Verkehr mittels Umlaufverfahren herbeizuführen, damit es zu keinen weiteren Verzögerungen im Bauablauf kommt.

### Digitale Infrastruktur Grundschule an den Eichen

Die Grundschule an den Eichen wird mit Hilfe von Fördermitteln mit einer digitalen Infrastruktur ausgestattet. Dies beinhaltet die Server, die Leitungen, Anschlüsse und Verteilengeräte.

Für die Ausschreibungen fehlen digitale Planunterlagen. Eine Preisanfrage für die Erstellung der Unterlagen hat Angebote ab ca. 17.000 € brutto ergeben.

Die Aufstellung der Unterlagen ist grundsätzlich auch mit eigenem Personal möglich. Bisher fehlt die Software, ein sogenanntes CAD Programm für die Durchführung der Arbeiten.

Aufgrund seiner vorherigen Tätigkeit als selbstständiger Ingenieur verfügt unser neuer Hochbauingenieur, Herr Albiser über ein entsprechendes Programm. Er hat sich bereit erklärt das Programm in diesem Fall für die Stadt zu verwenden, um die Pläne herzustellen.

Neben den enormen Kosteneinsparungen ergeben sich daraus deutliche Zeitgewinne, da auf eine weitere Ausschreibung verzichtet werden kann und die Pläne sofort den Anforderungen der Stadt genügen. Diverse Revisionsläufe sind nicht erforderlich.

### Verkehrsangelegenheiten

- Die Bushaltestelle im Industriegebiet Lindhorst wurde zum 28.08.2023 in den Fahrplan aufgenommen.
- Bretternhof Höhe HNr. 32: Vollsperrung am 29.08. und 13.09.2023 aufgrund von Kranarbeiten an einem Haus

### Anfragen aus der Sitzung vom 05.07.2023:

<b>Thema</b>	<b>resultierende Aufgabe</b>	<b>Bearbeitungsstand</b>
BfB Herr Kletzin: Regelung Verkehrssituation rund um das Grundschulzentrum	Die Verwaltung wird beauftragt, die Verkehrssituation unter Einbeziehung der Straßenverkehrsbehörde zu planen. Dabei soll berücksichtigt werden, dass künftig lediglich Anlieger und Busse die Straße vor dem Grundschulzentrum passieren dürfen. Der Durchgangsverkehr und das Parken in dieser Straße soll künftig untersagt werden. Ergänzung: Wo sollen die Eltern parken, wenn sie ihre Kinder vom Hort abholen (Kinder dürfen das Hortgelände nicht alleine verlassen.)?	Das Thema befindet sich noch in der Bearbeitung.
CDU Herr Heinrich: Parkmöglichkeiten am Hafenkopf	regelmäßige Erinnerung gegenüber des Landkreises	Die Verkehrsrechtliche Anordnung ist noch ausstehend. Der Landkreis LUP teilte mit, dass aktuell immer noch Verzögerung bei der Abarbeitung von Anträgen in Bezug auf Dauerbeschilderungen gegeben sind.
CDU Herr Heinrich: Bushaltestelle Vier	Aktuellen Sachstand zur Bushaltestelle in Vier zusammentragen (höchste Prio!)	Ein Auftrag für die Vorplanung ist erteilt. Die Arbeiten beginnen in Kürze. Im Rahmen des nächsten BV-Ausschusses wird über den Sachstand berichtet.
Ausschuss gesamt:	Die Verwaltung wird beauftragt, für die Aufhebung des eingeschränkten Halteverbots (zwischen 10:00 und 11:00 Uhr) in der Königsstraße (vor ehem. GM City-Kauf Gumz und Mieck GmbH) zu sorgen, da hier kein Lieferverkehr mehr erfolgt.	Die Aufhebung des eingeschränkten Halteverbots bedarf einer Verkehrsrechtlichen Anordnung gemäß Rückmeldung des Landkreise LUP. Der entsprechende Antrag wird zeitnah gestellt.

Herr Mäurer (Einwohner): Werftgelände und Kontorhaus (Fährweg 5)	Sachstandsanfrage	Der aktuelle Stand wird noch geprüft. Eine Information erfolgt in Kürze von Seiten des Bürgermeisters.
SPD Herr Buck: Verkehrskonzept	Ist der Einsatz von Schwellen auf Straßen an markanten Punkten in Bereichen mit erhöhtem Schülerverkehr möglich (bspw. Grundschulzentrum)?	Herr Meincke wird dieses Thema im Rahmen der Ausarbeitung des Verkehrsentwicklungsplanes berücksichtigen und einen entsprechenden Maßnahmevorschlag mitteilen.
SPD Herr Buck: Verschotterung von öffentlichen Flächen	Ist die Verschotterung von öffentlichen Flächen (im Bereich des Straßenbegleitgrüns), hier insbesondere im Zahrendorfer Weg und im OT Vier, zulässig?	In Baden-Württemberg ist die Verschotterung von öffentlichen Flächen per Gesetz verboten. In Mecklenburg-Vorpommern lauten die Regelungen wie folgt: Nach § 8 der Landesbauordnung MV sind die nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen und zu begrünen oder zu bepflanzen. Sofern aber ein Bebauungsplan oder eine andere kommunale Satzung anderes bestimmt, hat diese Vorrang. Eine anderslautende Festlegung ist im B-Plan 30 nicht enthalten. Nach § 36 StrWG MV ist für die Bepflanzung des Straßenkörpers und deren Pflege nur der Träger der Straßenbaulast befugt. Dem Naturschutz und der Landschaftspflege ist Rechnung zu tragen. Nach § 50 StrWG MV kann die Reinigungspflicht, somit auch die Pflege, an die Eigentümer übertragen werden. Anträge zur Herstellung von Schotterflächen am Straßenkörper im Zahrendorfer Weg sind bei der Stadt Boizenburg/Elbe nicht eingegangen. Somit sind diese nicht zulässig.
SPD Herr Buck: Spielplatzkonzept	Sachstandsanfrage	Die Zuständigkeit innerhalb der Verwaltung wird aktuell geprüft. Arbeiten an einem Spielplatzkonzept sind bisher noch nicht erfolgt.
SPD Herr Buck: Grünflächen- und Baumkataster	Sachstandsanfrage	Das Grünflächenkataster wurde bisher noch nicht begonnen. Das Baumkataster wurde nicht weiter fortgeführt. Eine Stelle für die Baumpflege soll im Stellenplan be-

		rücksichtigt werden.
CDU Herr Heinrich: Aufstellung von Grünkästen in der Schützenstraße	Sachstandsanfrage bzw. Vorlage von Angeboten mit Bildern zur Entscheidungsfindung	Die Angebote liegen vor. Die Möglichkeiten zur Aufstellung von Grünkästen sind sehr unterschiedlich und variieren auch preislich sehr voneinander. Von Seiten der Verwaltung werden Grünkästen empfohlen, die auch mit einer Palettengabel bewegt werden können. Angebote werden im Rahmen der Ausschusssitzung vorgelegt. Eine Menge von 2 Pflanzkübeln ist erforderlich. Der Ausschuss spricht sich für Brunnenringe anstelle von Pflanzkübeln aus.

#### zu 5 Einwohnerfragestunde

Herr Führer fragt an, ob im Leistungsverzeichnis auch die Straßenreinigung rund um die Baumaßnahme Grundschulzentrum enthalten ist. Der Straßen- und Gehwegbereich ist aktuell zwischen Stiftstraße und An der Quöbbe sehr verschmutzt. Herr Hallerbach beantwortet die Frage dahingehend, dass die Reinigung im Rahmen der im September 2023 beginnenden Tiefbauarbeiten an der Sporthalle im Leistungsverzeichnis berücksichtigt ist. Herr Hallerbach wird dieser Anfrage nachgehen und die Verschmutzung begutachten bzw. gegebenenfalls eine Reinigung veranlassen.

#### zu 6 Anfragen

Herr Buck informiert darüber, dass auf dem Sportgelände am Fliesenwerk ein Kabelgraben seit 4 bis 5 Wochen offen steht und dies ein Unfallrisiko darstellt.

Herr Hinrichs erläutert, dass es hier Abstimmungsprobleme zwischen der Verwaltung und dem Verein gab. Der Graben wurde durch den Sportverein geöffnet. Nachdem dies erfolgte, wurde die Verwaltung darüber informiert. Eine sofortige Beauftragung von Elektroarbeiten von Seiten der Verwaltung ist nicht möglich, da die Verwaltung an das Vergaberecht gebunden ist. Demzufolge muss die Leistung erst ausgeschrieben bzw. entsprechende Angebote eingeholt werden. Eine Absicherung der Baumaßnahme hat über den Verein zu erfolgen.

Weiter weist Herr Buck darauf hin, dass der Gehweg im Zahrendorfer Weg bekrautet ist. Es wird um Prüfung gebeten, wer für die Reinigung zuständig ist. Die Beseitigung des Unkrauts ist zu veranlassen.

Herr Kletzin bittet um die Pflege bzw. den Ausschnitt (unten herum) der Linden im Weg von Toitenwinkel nach Neu Gehrum.

Herr Heinrich berichtet, dass er in einem Protokoll eine Anfrage hinsichtlich der Zuständigkeit der Spielplätze gesehen hat. Der Ausschuss für Schule, Kultur, Jugend und Sport hat sich, entsprechend dem Protokoll, darauf geeinigt, dass die Zuständigkeit von Spielplätzen in den Ausschuss für Bau

und Verkehr fällt. Die Verwaltung weist darauf hin, dass nach § 8 Abs. 3a der aktuellen Hauptfassung die Zuständigkeit von Sport- und Spielplatzangelegenheiten bei dem Ausschuss für Schule, Kultur, Jugend und Sport liegt.

Herr Buck merkt an, dass eine Entfernung der Spinnweben im Rathaussaals erfolgen sollte.

**zu 7**            **Vorläufige Aussetzung der Beschlüsse Drucksachen-Nr. 064/21/FR-CDU/FR-BfB sowie Drucksachen-Nr. 184/21/30 wegen zukünftiger Wohnbauentwicklung in Boizenburg/Elbe - "Grünes Quartier"; Projektentwicklung**  
**Vorlage: 075/23/10**

Der Ausschuss diskutiert die Vorlage. Es wird ein Bedarf an einer 2. Regionalschule festgestellt und ein entsprechender Zusatz zur Beschlussformulierung durch den Ausschuss gefasst.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung beschließt, dass die Beschlüsse zur Drucksachen-Nr. 064/21/FR-CDU/FR-BfB vom 10.06.2021 und zur Drucksachen-Nr. 184/21/30 vom 20.12.2021 aufgehoben werden, da die Machbarkeit der Umsetzung hinsichtlich der Haushaltsentwicklung der Stadt Boizenburg/Elbe nicht möglich ist.

*Zusatz:*

*Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dringend, dass die Entwicklung der zweiten Regionalschule voranzutreiben ist. Der Standort hierfür ist noch offen. Die Verwaltung wird beauftragt, alternative Standortvorschläge vorzulegen.*

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0 mit Zusatz**

**zu 16**            **Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

**zu 17**            **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3**

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

**zu 18**            **Schließen der Sitzung**

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr wird vom 21. September 2023 auf den 04. Oktober 2023 verschoben.

Der Ausschusstermin am 18. Oktober 2023 bleibt bestehen. Hier soll das Verkehrsentwicklungskonzept durch Herrn Meincke vorgestellt werden.

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 21:17 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 19.09.23

gez. Christina Grospitz  
Protokollführerin

Lutz Heinrich  
Ausschussvorsitzender