

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Mittwoch, den 05.07.2023**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:30 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/006/2023**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Frau Christina Gropitz

Herr Leif Hinrichs

Herr Tobias Meincke

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 07.06.2023
- 4** Umbesetzung im Ausschuss für Bau und Verkehr
- 5** Bericht der Verwaltung, Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 6** Verkehrskonzeption Altstadt und angrenzende Straßen
- 7** Vorstellung Entwurf Ansiedlungskonzept Boizenburg/Elbe
- 8** Einwohnerfragestunde
- 9** Anfragen
- 10** Geförderter Breitbandausbau in Boizenburg/Elbe
Vorlage: o87/23/30
- 16** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 17** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 18** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit vier anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Herr Leschinski kommt ab TOP 5 als fünftes Mitglied zur Sitzung hinzu.

Herr Heinrich bestellt Frau Grospitz zur Protokollantin.

Herr Heinrich begrüßt Herrn Hallerbach, von Lieberman GmbH, der als Projektleiter der Baumaßnahme Grundschulzentrum an der Sitzung teilnimmt.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heinrich beantragt die
Vorlage 036/23/30/1 als TOP 19 hinter TOP 14,
Vorlage 073/23/30 als TOP 20 hinter TOP 19 und
Vorlage 093/23/30 als TOP 21 hinter TOP 20 zu setzen.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 07.06.2023
- 4** Umbesetzung im Ausschuss für Bau und Verkehr
- 5** Bericht der Verwaltung, Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 6** Verkehrskonzeption Altstadt und angrenzende Straßen
- 7** Vorstellung Entwurf Ansiedlungskonzept Boizenburg/Elbe
- 8** Einwohnerfragestunde
- 9** Anfragen
- 10** Geförderter Breitbandausbau in Boizenburg/Elbe
Vorlage: 087/23/30

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Beratung und Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche
hier: FF Schwartow
Vorlage: 080/23/30
- 12 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: PAK-Sanierung alte Turnhalle Bauteil C und Sanierung Hausschwamm Turm Bauteil C
Vorlage: 083/23/30
- 13 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Freianlagen
Vorlage: 084/23/30
- 14 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Prallwand
Vorlage: 085/23/30
- 19 Erweiterung der Regionalen Schule "Rudolf Tarnow" - Vergabe Lüftungsinstallation
Vorlage: 036/23/30/1
- 20 Erweiterung der Regionalen Schule "Rudolf Tarnow" - Auftragsvergabe Stahlbau
Vorlage: 073/23/30
- 21 Sporthalle Richard Schwenk hier: Vergabe von Reparaturarbeiten der Duschen
Vorlage: 093/23/30
- 15 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung

Öffentlicher Teil

- 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 17 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V
§ 31 Abs. 3
- 18 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 0 mit Änderung

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 07.06.2023

Herr Kletzin bittet um folgende Änderungen in der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom 07.06.2023:

TOP 3:

Punkt 2 „Teichfolie und Kiesel müssen komplett ausgetauscht werden (Wasserverlust durch defekte Folie - aktuell wird diese immer wieder geflickt; ca. 2005/2006 Kiesaustausch im Rahmen einer Teilsanierung nur im Nichtschwimmerbereich)“ wird um folgenden Satz ergänzt: „Herr Kletzin fordert beim Nachfüllen von Wasser um die Verwendung einer Wasseruhr, damit Wasserverluste mit Zahlen belegt werden können.“

Der Punkt 11 „das Filtersystem (Vorfilter) funktioniert nicht einwandfrei – Wasser drückt von unten hoch und nicht von oben nach unten“ soll gestrichen werden. Grund hierfür ist, dass die Fließrichtung des Wassers so geplant wurde. Es wurde im Rahmen der Besichtigung von Herr Zotke lediglich

darauf aufmerksam gemacht, dass die Reinigung so deutlich aufwendiger ist, als wenn die Fließrichtung anders herum wäre. Es handelt sich hierbei nicht um eine Fehlfunktion oder einen Mangel.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 0 und 4 : 0 : 0 mit Änderung

zu 4 Umbesetzung im Ausschuss für Bau und Verkehr

Die Stadtvertretung stimmte am 30.05.2023 der Umbesetzung im Ausschuss für Bau und Verkehr hinsichtlich der Stellvertretung von Herrn Bernd Buck zu. Danach ersetzt Frau Janett Aukstein Herrn Karl-Heinz Kruse.

Herr Heinrich verpflichtet Frau Aukstein als sachkundige Einwohnerin für die künftigen Sitzungen des Ausschusses für Bau und Verkehr wie folgt:

„Sehr geehrter Frau Janett Aukstein,
ich verpflichte Sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeinwohl verpflichtender Überzeugung auszuüben. Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an den Sitzungen des Ausschusses für Bau und Verkehr, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind. Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten, jedoch nicht für Tatsachen, die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.“

zu 5 Bericht der Verwaltung, Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen

Herr Hinrichs berichtet:

Breitscheidstraße

Die Umbindung auf den bestehenden SW-Kanal und die Umbindung der Hausanschlüsse ist erfolgt. Der Regenwasserkanal ist fertiggestellt.

In der Richard-Markmann-Straße werden die ungebundenen Tragschichten eingebaut. Parallel wird Oberboden in die Grünflächen eingebaut.

Der Asphalteinbau erfolgt vom 12.-14.07.2023. Voraussichtlich am 07.07.2023 wird das Planum mit Graeder hergestellt. Die Plattendruckversuche müssen bis zum 11.07.2023 durchgeführt werden.

Nach Fertigstellung der Asphaltschichten wird eine Kolonne die restlichen Entwässerungskanäle im Anschluss-Eichenweg verlegen und eine Kolonne wird die Pflasterung in der Langen Straße ordnungsgemäß herstellen.

Die Kanalbefahrung ist für die 27 KW angesetzt.

Küsters Gärten (Regenwasserentlastungskanal Dr. Alexander Straße)

Die Baustelle ist eingerichtet. Die Arbeiten am Regenwasserentlastungskanal wurden wieder aufgenommen.

Breitbandausbau

Der 3. Bauabschnitt in Boizenburg/Elbe wurde bereits über die Straßenverkehrsbehörde angemeldet. Die Arbeiten sollen voraussichtlich in der 2. Jahreshälfte beginnen.

Unterhaltung der wassergebundenen Wege

Aktuell profiliert der Bauhof gemeinsam mit der Firma Jürgen Owzak einige wassergebundene Wege im Stadtgebiet. Es handelt sich hierbei um Küsters Gärten, an der Boize, Neuer Weg, Weg der Jugend, Schwarzer Weg (Bahlen), Ehm-Welk-Straße und Waldstraße (Metlitz).

Rudolf-Tarnow-Schule

Die Endbetonage des Attika (Flachdach) ist erfolgt. Die Betonarbeiten sind damit vollständig abgeschlossen.

Ab Mitte der KW27 beginnen die Dachdeckerarbeiten.

Die Aufmaße für die Fenster sind erfolgt.

Grundschulzentrum

1. Baustelle:

1.1 Neu- und Umbau Grundschule (Bauteil A)

Die Rohbauarbeiten im Neubau wurden in KW 26 erfolgreich abgeschlossen. Für die Roharbeiten am Altbau, wird mit einer Bauzeit von 5-6 Wochen gerechnet. Der Einbau der Fenster im Neubau hat begonnen und die TGA (Technische Gebäudeausrüstung) Gewerke können im Neubau ihre Arbeiten aufnehmen. Die Trockenbauarbeiten und Installation der Brandschutzdecken starten nach der technischen Klärung zwischen dem Architekten und Auftragnehmer.

1.2 Neubau Zweifeldsporthalle (Bauteil B)

Die Putzarbeiten im BTB-Gebäude werden diese Woche abgeschlossen. Die Klinkerarbeiten starten ab Mitte Juli. Die Montage der PR-Fassade (Pfostenriegel-Fassade) hat in der KW 25 begonnen. Hierbei wird zunächst die Unterkonstruktion (UK) montiert, bevor die Fenster eingebaut werden. Des Weiteren sind die Estricharbeiten im Nebentrakt für die 29. Kalenderwoche geplant.

1.3 Umbau Hortgebäude (Bauteil C)

Die Fassadensanierung im BTC-Gebäude wird voraussichtlich bis Mitte Juli abgeschlossen sein. Anschließend werden die Arbeiten zum BTA-Gebäude wechseln. Der Einbau der Fenster im BTC-Gebäude ist ab Mitte Juli geplant.

2. Sonstiges:

Am 13.06.2023 hat ein Gespräch zwischen dem Bauherrn und dem Geschäftsführer von PBA stattgefunden. Dabei konnte eine Einigung zu den Nachträgen und der weiteren Zusammenarbeit erzielt werden.

Die Ergebnisse der verhandelten Nachträge sind wie folgt:

- NA 01 Container Brandmeldeanlage

Angebot 5.535,60 € netto

Verhandlungsergebnis 2.500€ netto

- NA 07 Umplanung WC Kern

Angebot: 8.226,74 € netto

Verhandlungsergebnis: 5.000 € netto

- NA 08 Planung Zisterne

Angebot: 3.640,88 € netto

Verhandlungsergebnis: 3.600 € netto

3. Vergaben:

Die Submissionsergebnisse zu den Freianlagen und zur Prallwand wurden am 19.06.2023 übermittelt und beinhalten zwei Angebote für die Freianlagen und drei Angebote für die Prallwand.

Eine Vergabeempfehlung für die Sanierung Hausschwamm wurde am 26.06.2023 übergeben. Die nächste Veröffentlichung erfolgt in der KW 27 für das Gewerk Metallbauarbeiten.

Generalsanierung Eisenbahnstrecke Hamburg-Berlin

Die DB AG hat der Stadt Boizenburg ein Informationsschreiben über die geplante Generalsanierung des Korridors Hamburg-Berlin im Jahr 2025 gesendet. Konkret werden Sperrzeiten von August bis September 2024 und vom 06.06.2025 bis 13.12.2025 benannt. Dabei sollen unter anderem Arbeiten an Gleisen, Weichen und Oberleitungen durchgeführt werden, auch die digitale Ausrüstung soll zukunftstüchtig gemacht werden. So sollen beispielsweise Stellwerke modernisiert werden. Darüber hinaus ist eine Aufwertung der Bahnhöfe geplant. Es sollen moderne Bahnsteigdächer, Wetterschutzhäuser, neue Wegleitsysteme und mehr Barrierefreiheit realisiert werden.

In Hagenow-Land und Wittenberge soll die Gleisinfrastruktur in Form von Überholmöglichkeiten verbessert werden.

Im Rahmen der Baumaßnahmen werden Flächen für die Baustellenlogistik benötigt und Schienenersatzverkehre müssen eingerichtet werden. Für die nötige Abstimmung wird die DB AG soweit erforderlich auf die betroffenen Personen, Aufgabenträger, Gemeinden usw. zugehen.

Bootsportverein Vereinshaus

Im Zuge der Erhöhung des Hochwasserschutzes und der damit verbundenen Erhöhung sowie Rückverlegung des Deiches muss das derzeitige Vereinshaus des Bootsportvereines aufgegeben werden. Als Ersatz für das Vereinsheim wird derzeit die Beschaffung eines Fahrgastschiffes durch den Verein geprüft.

Herr Hinrichs stellt die Präsentation des Boots-Sport-Vereins als Lösungsvariante bei Wegfall des Vereinshauses „Auf dem Hafendeich“ vor.

Anfragen aus der Sitzung vom 09.05. und 07.06.2023

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
BfB Herr Kletzin: Regelung Verkehrssituation rund um das Grundschulzentrum	Die Verwaltung wird beauftragt, die Verkehrssituation unter Einbeziehung der Straßenverkehrsbehörde zu planen. Dabei soll berücksichtigt werden, dass künftig lediglich Anlieger und Busse die Straße vor dem Grundschulzentrum passieren dürfen. Der Durchgangsverkehr und das Parken in dieser Straße soll künftig untersagt werden. Ergänzung: Wo sollen die Eltern parken, wenn sie ihre Kinder vom Hort abholen (Kinder dürfen das Hortgelände nicht alleine verlassen.)?	Das Thema befindet sich noch in der Bearbeitung.
CDU Herr Heinrich Parkmöglichkeiten am Hafenkopf	regelmäßige Erinnerung gegenüben des Landkreises	Eine Erinnerung erfolgte am 29.06.2023.
CDU Herr Heinrich Bushaltestelle Vier	Aktuellen Sachstand zur Bushaltestelle in Vier zusammentragen (höchste Prio!)	Eine Angebotseinholung für eine Vorplanung ist versandt.
Ausschuss gesamt:	Die Verwaltung wird beauftragt, für die Aufhebung des eingeschränkten Halteverbots (zwischen 10:00 und 11:00 Uhr) in der Königstraße (vor ehem. GM City-Kauf Gumz und Mieck GmbH) zu sorgen, da hier kein Lieferverkehr mehr erfolgt.	Die Aufhebung des eingeschränkten Halteverbots ist bei der Verkehrsbehörde angefragt worden. Eine Antwort ist noch ausstehend.
Herr Mäurer (Einwohner) Werftgelände und Kontorhaus (Fährweg 5)	Sachstandsanfrage	Der aktuelle Stand wird noch geprüft.
SPD Herr Buck: Buswartehäuschen Heide	Sachstandsanfrage	Die Ausschreibung soll im Herbst erfolgen.
SPD Herr Buck: Kauf/Tausch Feuerwehr Schwartow	Sachstandsanfrage	Eine Beschlussvorlage ist vorbereitet.
SPD Herr Buck: Rissesanierung Metlitz-Heide, Zahrendorfer Weg	Wann erfolgt die Rissesanierung?	Eine Ausschreibung zur Rissesanierung ist derzeit noch nicht vorbereitet.

zu 6 Verkehrskonzeption Altstadt und angrenzende Straßen

Herr Meincke berichtet über den aktuellen Stand zur Verkehrskonzeption. Er weist darauf hin, dass die Straßenverkehrsbehörde den Beschluss der Stadt Boizenburg/Elbe hinsichtlich eines Verkehrskonzeptes erwartet, aus welchem Maßnahmen gebildet und nacheinander im Einzelnen umgesetzt werden können.

Herr Meincke hat bei der Straßenverkehrsbehörde angefragt, ob die Umsetzung der 30-Zone vorweggenommen werden kann. Diesbezüglich fehlt es noch an der Rückmeldung der Straßenverkehrsbehörde. Sobald hierzu eine Information vorliegt, werden die Ausschussmitglieder entsprechend informiert.

Herr Meincke stellt zudem eine Planungsunterlage zum Verkehrsentwicklungsplan 2030 aus 2017 vor. Es handelt sich hierbei um eine Empfehlung, welche als Grundlage für die aktuelle Verkehrs-konzeption genutzt werden kann. Die Planungsunterlage wird an alle Ausschussmitglieder im Nachgang zur Sitzung versandt.

Herr Meincke versucht die ursprüngliche Planerin der SHP Ingenieure zu kontaktieren, um sie zur kommenden Sitzung des Ausschusses einzuladen.

Herr Buck fragt an, ob der Einsatz von Schwellen auf Straßen an markanten Punkten in Bereichen mit erhöhtem Schülerverkehr möglich ist. Herr Meincke prüft diese Möglichkeit.

Herr Meincke erläutert die Verkehrsregelung in der Schillerstraße und teilt mit, dass die Markierung, im Rahmen der Markierungsarbeiten in der Breitscheidstraße, nachgezogen wird.

zu 7 Vorstellung Entwurf Ansiedlungskonzept Boizenburg/Elbe

Frau Groschwitz stellt das Ansiedlungskonzept der Stadt Boizenburg/Elbe im Ausschuss für Bau und Verkehr vor. Eine Abstimmung des Konzeptes mit der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH ist bereits erfolgt.

Entsprechend der Hauptsatzung ist der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Kultur für die Beratung des dem Konzept zu Grunde liegenden Beschlusses federführend zuständig, bevor dieser zur Entscheidung der Stadtvertretung vorzulegen ist.

Herr Leschinski bittet im Rahmen eines Ansiedlungsgespräches zu prüfen, ob der tariflichen bzw. tarifgleichen Entlohnung nicht nur zugestimmt wurde, sondern ob die Umsetzung in der Praxis auch tatsächlich erfolgt.

Frau Groschwitz stellt klar, dass dieses Konzept insbesondere Unternehmen ausgehändigt wird, die Interesse an einer Ansiedlung in Boizenburg/Elbe haben.

Der Ausschuss für Bau und Verkehr begrüßt das Ansiedlungskonzept als Leitfaden für die Stadt Boizenburg/Elbe.

zu 8 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

zu 9 Anfragen

Herr Buck erkundigt sich zu folgenden Sachverhalten:

- Wie ist der aktuelle Stand zum Spielplatzkonzept?
- Wie ist der aktuelle Stand zum Grünflächen- und Baumkataster?
- Wo werden die gespendeten Spielgeräte in Schwartow aufgestellt? Laut Herrn Meincke handelt es sich hier um Spielgeräte für den Spielplatz im Naturerlebnisbad Schwartow.
- Ist die Verschotterung von öffentlichen Flächen (im Bereich des Straßenbegleitgrüns), hier insbesondere im Zahrendorfer Weg und im OT Vier, zulässig? Herr Meincke schaut sich dies vor Ort an und prüft die Situation.

Auf die anderen Anfragen von Herrn Buck geht Herr Meincke im Rahmen der nächsten Sitzung ein.

Herr Heinrich erkundigt sich nach dem Sachstand zur Problematik mit den Müllfahrzeugen in der Schützenstraße. Herr Meincke weist darauf hin, dass sich hier im Rahmen einer Sitzung auf die Aufstellung von Grünkästen geeinigt wurde. Entsprechende Angebote mit Bildern zu den möglichen Grünkästen legt Herr Meincke in der kommenden Sitzung zur Entscheidung vor.

zu 10 Geförderter Breitbandausbau in Boizenburg/Elbe Vorlage: 087/23/30

Herr Meincke erläutert auf Nachfrage von Herrn Buck, dass die Stadt Boizenburg/Elbe gemäß Telekommunikationsgesetz den Ausbau von Telekommunikationsleitungen nicht ablehnen darf.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt den Breitbandausbau von mind. 1000 Mbits/s im Gemeindegebiet. Die Kommune nimmt das Angebot des Landkreises Ludwigslust-Parchim an, die Fördermittel für das Projekt einzuwerben, die Maßnahme entsprechend auszu-schreiben, durchzuführen und abzurechnen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die hierzu erforder-lichen Erklärungen abzugeben. Die Stadt Boizenburg/Elbe verpflichtet sich, den Eigenanteil in einer Höhe bis zu 10 Prozent des ihr Gemeindegebiet betreffenden Auftragsvolumens bereit zu stellen. Der Eigenanteil soll aus Landesmitteln (Kommunaler Investment- Fond) finanziert werden.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 1

zu 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 17 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 18 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 13.07.23

gez. Christina Grospitz
Protokollführerin

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender