

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 15.06.2023**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **19:32 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **SRPU/004/2023**

Anwesend sind:

Vorsitz

Frau Katharina Wiener

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Lutz Heinrich

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Patrick Sevecke

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Bernd Franck

Verwaltung

Herr Leif Hinrichs

Frau Christina Gropitz

-

Herr Torsten Möller

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 04.05.2023
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Anfragen
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 10** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 11** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf Mitgliedern beschlussfähig.
- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**
keine
Ergebnis: 5/0/0
- zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 04.05.2023**
keine Anmerkungen
Ergebnis: 4/0/1
- zu 4 Bericht der Verwaltung**
B-Plan 40 „Metlitzhof“
Am 26.08.2021 wurde der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan 40 für den Bereich „Metlitzhof“ gefasst. Mit der Aufstellung sollen die planerischen Voraussetzungen für weiteren Wohnungsbau und einem Spielplatz geschaffen werden.
Private als auch städtische Flächen liegen im Geltungsbereich von insgesamt ca. 6 ha. Der Eigentümer der Flächen mit den Ställen (ehemals Bergsma) war beim Bürgermeister vorstellig und möchte altersgerechtes bzw. betreutes Wohnen i.V. mit Tieren verwirklichen. Es besteht grundsätzlich die Bereitschaft sich an den Planungskosten zu beteiligen.
Auf den städtischen (anheimgefallenen, ehemals Bergsma) Grundstücken stehen Scheunen, die abgerissen werden müssen, eventuell sind sie mit Altlasten belastet. Der B-Plan entwickelt sich nicht aus dem F-Plan, insofern bedarf es einer parallelen Änderung.
Eine Kostenschätzung der Planungsleistungen befindet sich in Bearbeitung.
1. Änderung B-Plan 4 „familia“
Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung B-Plan 4 „familia“ wurde am 21.10.2021 gefasst. Planungsziel ist die Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umgestaltung des bestehenden Marktes mit einer Verbesserung und Erweiterung des regionalen Angebotes zur Nahversorgung.
Grundsätzlich bestehen nach der Einzelhandels-, Potential- und Tragfähigkeitsanalyse Verkaufsflächenpotentiale von rund 1.500 bis 4.700 m². Nach einem Termin bei der Landesplanung in Schwerin mit dem Investor wurde dem vorgeschlagenen Verfahren zugestimmt. Dieses Verfahren soll nun noch mit der Baugenehmigungsbehörde (Landkreis) abgestimmt werden. Dieser Termin steht noch aus. Sobald das Einvernehmen über das Verfahren besteht, wird der Entwurf in der Stadtvertretung zur Beschlussfassung gebracht.

Erweiterung Verkaufsfläche Norma

Der Investor hat eine Stellungnahme bezüglich der Erweiterung der Verkaufsfläche angekündigt. Diese steht noch aus.

zu 5 Einwohnerfragestunde

keine Wortmeldung

zu 6 Anfragen

Hr. Sevecke: Kommunen sollen einen Wärmeplan erstellen. Hier ist im Hinblick auf die gesetzliche Regelung, die nächste Woche im Bundestag verabschiedet werden soll, eine Zusammenfassung vom Klimabüro erwünscht.

Fr. Wiener: Verbot von Schottergärten. Die Verwaltung soll die Anwohner auf die gesetzliche Regelung hinweisen. Die Verwaltung soll die Rechtslage prüfen ob man eine zeitliche Einschränkung bzgl. der Bewässerung vornehmen kann/darf.

Fr. Wiener: Es ist gewünscht, dass der Bürgermeister wegen Auffälligkeiten/Streitigkeiten mit dem Vorstand spricht. Die Spate fällt negativ auf. Es handelt sich hierbei um kommunales Land mit dem der Verein Mövenhorst innerhalb der gesetzlichen Regelung vernünftig umgehen soll.

zu 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

zu 10 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

keine

zu 11 Schließen der Sitzung

Die Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 19:32 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 07.07.23

Christina Grospitz
Protokollführerin

Katharina Wiener
Ausschussvorsitzende