

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Dienstag, den 09.05.2023**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **19:36 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/004/2023**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Holger Fritz

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Herr Markus Taubert

Verwaltung

Herr Tino Bruhn

Herr Leif Hinrichs

Frau Lena Wolff

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter/in

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Besichtigung Brunnen am Bollenberg
- 4** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.02.2023, 09.03.2023 und 12.04.2023
- 5** Bericht der Verwaltung + Informationen und Beratungen zu Verkehrsangelegenheiten und laufende Investitionen
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Anfragen
- 11** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V
§ 31 Abs. 3
- 13** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Wolff zur Protokollantin.

Herr Heinrich begrüßt Herrn Hallerbach, von der von Lieberman GmbH, der als Projektleiter der Baumaßnahme Grundschulzentrum, an der Sitzung teilnimmt.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heinrich beantragt TOP 3 hinter TOP 12 durchzuführen.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.02.2023, 09.03.2023 und 12.04.2023
- 5** Bericht der Verwaltung + Informationen und Beratungen zu Verkehrsangelegenheiten und laufende Investitionen
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

- 8** Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Estricharbeiten
Vorlage: 054/23/30
- 9** Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Sportboden
Vorlage: 055/23/30
- 10** Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V
§ 31 Abs. 3
- 3 Besichtigung Brunnen am Bollenberg
- 13 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.02.2023, 09.03.2023 und 12.04.2023

Die vorliegenden Niederschriften der Sitzungen vom 08.02.2023, 09.03.2023 und 12.04.2023 werden genehmigt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Satzungsniederschrift vom 08.02.2023:	5 : 0 : 0
	Satzungsniederschrift vom 09.03.2023:	3 : 0 : 2
	Satzungsniederschrift vom 12.04.2023:	3 : 0 : 2

zu 5 Bericht der Verwaltung + Informationen und Beratungen zu Verkehrsangelegenheiten und laufende Investitionen

Herr Hinrichs berichtet:

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst sind durch die Firma Grothe Bau GmbH & Co. KG abgeschlossen. Die Endabnahme der Straßen- und Kanalbauarbeiten erfolgte am 25.04.2023.

Die Artenschutzmaßnahmen sind ebenfalls beendet. Die Ausgleichspflanzungen sind vorgenommen, die Ansaat der Flächen erfolgt in den kommenden zwei Wochen. Im Anschluss findet auch hier die Abnahme statt.

Die Eröffnung des Industrie- und Gewerbegebietes erfolgt am 10.05.2023. Eine Aufstellung der Gesamtkosten wird den Ausschussmitgliedern vorgelegt, sobald alle Gewerke vollständig abgerechnet sind.

Breitscheidstraße

Der Regenwasserkanal in der Breitscheidstraße von der Bebelstraße in Richtung Richard-Markmann-Straße wird aktuell fertiggestellt. Im Anschluss werden die restlichen Längen der Regen- und Schmutzwasserleitung in der Richard-Markmann-Straße (Kreuzungsbereich) fertiggestellt. Parallel wird der Straßenbau vorangetrieben, so dass nun noch die Asphaltierung der Trag- und Deckschichten verbleibt. Nach wie vor ist als nächster Asphalttermin der 30.05.2023 vorgesehen.

Weg der Jugend

Die Ausführung der Restarbeiten verschieben sich um ca. 6 Wochen. Grund hierfür sind die zusätzlichen Bauarbeiten der VersorgungsBetriebe GmbH (Erneuerung Versorgungsleitungen und Hausanschlüsse).

Grundschulzentrum

Bauteil A (Schule): Der Rohbauer hat letzte Woche Freitag die Decke über dem 1. Obergeschoss betoniert und führt im Bestand die Arbeiten zum Errichten der Treppenhäuser und des Aufzugskerns aus. Die Decke über dem 2. Obergeschoss wird Ende Mai 2023 erstellt.

Bauteil B (Sporthalle): Der Rohbau der Sporthalle ist fertiggestellt. In dieser Woche (19. KW) schließt die Holzbaufirma, das Errichten des Dachtragwerks ab. Der Dachdecker beginnt diese Woche das Dach abzudichten. Das Gewerk Sanitär hat bereits mit der Rohinstallation begonnen. Des Weiteren sind die ersten Fenster im Umkleidetrakt verbaut wurden.

Bauteil C (Hort): Die Säuberung der Fassade wurde bereits abgeschlossen und der Fassadensanierer ist aktuell dabei, die Fassade zu ertüchtigen.

Die Gewerke Trockenbau, Putzer und Elektro starten in den nächsten 1-2 Wochen.

Herr Hallerbach bestätigt, dass das Bauvorhaben termingerecht läuft.

Herr Hallerbach berichtet über den Schwammschaden.

Gutachterausschuss

Im Rahmen der Jahressitzung hat der Gutachterausschuss im Landkreis Ludwigslust-Parchim nun den Grundstücksmarktbericht 2023 und neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 beschlossen.

Die Corona-Pandemie, der Krieg in der Ukraine und die erneute Krise im Bankenwesen sowie die damit einhergehenden steigenden Energiepreise, Probleme bei Lieferketten, steigende Zinsen und sich rapide erhöhende Baupreise werden im Grundstücksmarktbericht aufgezeigt und spiegeln sich in den Bodenrichtwerten wieder.

Daraus wird ersichtlich, dass es im Westen des Landkreises durchschnittlich am teuersten ist. Die Stadt Boizenburg liegt in der Statistik bei der Anzahl der Verträge pro Einwohner weit vorn. Ebenso weist das Gewerbegebiet in Boizenburg (neben Gallin/Valluhn) das höchste Preisniveau für Gewerbebauland im Landkreis auf.

Der Grundstücksmarktbericht wird über den Geoshop des Landkreises in digitaler Form kostenfrei angeboten (aktuell noch nicht verfügbar). Die Bodenrichtwertkarte steht in einer interaktiven Kartenanwendung zur Verfügung.

Erweiterungsbau Rudolf-Tarnow-Schule

Am 04.05.2023 fand in der Sporthalle Richard-Schwenk die Vorstellung der Erweiterung der Rudolf-Tarnow-Schule für die Schüler und Lehrer statt, zum Zweck die Schüler zur Gestaltung und Mitwirkung miteinzubeziehen. Die Maßnahme befindet sich derzeit im Zeitplan. Es werden in dieser Woche die letzten Wände im Obergeschoss betoniert und ab nächster Woche wird die Decke im eingeschalt, bewährt und im Anschluss erfolgt die Betonage. Die Aufträge an die Firma Linke Dachdeckerei GmbH und Knöpfe GmbH & Co. Versorgungstechnik KG wurden heute durch den Bürgermeister vergeben. Das Los Stahlbau (betreffend die Brücke) konnte bisher noch nicht vergeben werden, da noch Unterlagen fehlen. Das Los Metallbau und Lüftung befindet sich noch in der Ausschreibung.

Herr Bruhn berichtet, dass hinsichtlich des Loses „Lüftung“ heute die Submission erfolgte. Es liegen keine Angebote vor. Herr Bruhn wird das Los noch einmal neu ausschreiben.

Grüner Weg:

Hinsichtlich des Zustandes des Gehweges (schadhaft) folgt im Juni ein Vorgang, der aktuell verwaltungsintern vorbereitet wird.

Anfragen aus der Sitzung vom 12.04.2023

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
BfB Herr Kletzin: Kreisel Berliner Straße/Gülzer Straße	Bitte recherchieren, warum der Bau eines Kreisels in der Vergangenheit abgelehnt wurde.	Bei der ursprünglichen Planung der Ortsumgebung war an der Kreuzung B5 Lindhorst ursprünglich eine Kreiselvariante vorgesehen. Diese wurde nicht ausgeführt, weil sich die Planungsbehörden für eine Ampel entschieden haben. Eine Kreiselvariante Berliner Straße/Gülzer Straße war bis dato nicht vorgesehen gewesen. Alle vergangenen Vorstoßversuche wurden aus Kostengründen von der Stadtvertretung abgelehnt. Hinzukommt, dass mit der Umverlegung der B5 Fördermittel genutzt wurden, die einer Zweckbindung unterlagen, sodass der Bau eines Kreisels nicht ohne Genehmigung des Fördermittelegbers möglich gewesen wäre. Die Zweckbindungsfrist ist zwischenzeitlich beendet. Die Ausschussmitglieder sprechen sich für den Bau eines Kreises aus und bitten um Prüfung der Realisierbarkeit.
Die Linke Herr Leschinski: Wegsperrung Neues Wohngebiet Elbberg	Ersatz Poller, an der Stelle, wo der alte Poller zuvor stand	Herr Hinrichs berichtet hierzu, dass aktuell noch die Prüfung des Erhalts eines Rettungsweges laufen.

<p>BfB Herr Kletzin: Regelung Verkehrssituation rund um das Grundschulzentrum</p>	<p>Die Verwaltung wird beauftragt, die Verkehrssituation unter Einbeziehung der Straßenverkehrsbehörde zu planen. Dabei soll berücksichtigt werden, dass künftig lediglich Anlieger und Busse die Straße vor dem Grundschulzentrum passieren dürfen. Der Durchgangsverkehr und das Parken in dieser Straße soll künftig untersagt werden.</p>	<p>Die Anfrage wurde an die bearbeitenden Stellen weitergeleitet. Eine Rückmeldung hierzu steht noch aus.</p>
---	---	---

zu 6 Einwohnerfragestunde

Frau Dyrba fragt an, wo das Material bzw. der Restbestand (Türen etc.) nach der Sanierung der Ludwig-Reinhard-Schule verblieben sind.

Herr Hallerbach informiert darüber, dass das Material, das weitergenutzt werden konnte weiterverarbeitet bzw. aufgearbeitet wurde.

zu 7 Anfragen

Herr Buck fragt an, welche Bedeutung hinter dem aufgebauten Metallgerüst in Schwartow (an der B195 innerhalb der Ortschaft) steht.

Herr Fritz erkundigt sich nach der Verkehrsregelung im Schwanheider Weg in Richtung Schwartower Straße. An der Kreuzungsecke steht kein Verkehrsschild.

Herr Heinrich bittet um Sachstandsmitteilung zur Parkmöglichkeit am Hafenkopf.

Zudem erkundigt sich Herr Heinrich nach dem aktuellen Sachstand zur Bushaltestelle in Vier. Herr Heinrich fragt an, ob auch ein einfaches Halteschild in Vier ausreichend wäre und Herr Buck bittet um Prüfung, ob hierfür Fördermittel beantragt werden können.

zu 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

**zu 12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V
§ 31 Abs. 3**

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 3 Besichtigung Brunnen am Bollenberg

Der Brunnen am Bollenberg wurde besichtigt. Der Ausschuss für Bau und Verkehr spricht sich dafür aus, dass der Brunnen nicht wieder ertüchtigt wird und an Ort und Stelle verbleibt.

zu 13 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 19:36 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 30.05.23

gez. Lena Wolff
Protokollführerin

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender