

Stadt Boizenburg/Elbe		Beschlussvorlage		Drucksachen Nr. : 075/23/10	
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Vorläufige Aussetzung der Beschlüsse Drucksachen-Nr. 064/21/FR-CDU/FR-BfB sowie Drucksachen-Nr. 184/21/30 wegen zukünftiger Wohnbauentwicklung in Boizenburg/Elbe - "Grünes Quartier"; Projektentwicklung					
FB Finanzen Auskunft erteilt: Effland, Marko				Erstellungsdatum: 24.05.2023	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	10.08.2023	Vorberatung		
	Finanzausschuss	14.08.2023	Vorberatung		
	Ausschuss für Bau und Verkehr	30.08.2023	Vorberatung		
	Stadtvertretung	31.08.2023	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dass die Beschlüsse zur Drucksachen-Nr. 064/21/FR-CDU/FR-BfB vom 10.06.2021 und zur Drucksachen-Nr. 184/21/30 vom 20.12.2021 aufgehoben werden, da die Machbarkeit der Umsetzung hinsichtlich der Haushaltsentwicklung der Stadt Boizenburg/Elbe nicht möglich ist.

Sachdarstellung und Begründung:

Für das „Grüne Quartier“ soll u.a. ein B-Plan für weiteren Wohnungsbau und einer 2.Regionalen Schule geschaffen werden. Der Bürgermeister wurde darüber hinaus beauftragt, die verbindliche Bauleitplanung für die Flächen östlich der Schwanheider Straße / westlich der Dr.-Alexander-Straße vorzubereiten. Dies wurde durch Beschluss am 10.06.2021 in der Stadtvertretersitzung und am 20.12.2021 im Hauptausschuss entschieden.

Die prognostizierten Kosten hierfür belaufen sich derzeit auf ~ 41 Mio. EUR und setzen sich wie folgt zusammen:

B-Plan Planung und Erstellung	35 T€
Kosten für Ankäufe der Grundstücke 6 ha/22m ²	1,3 Mio. EUR
Kosten für die Planung und Bau neuer Schule	ca. 40 Mio.

Die Fördermittel für die Maßnahme sind nicht gesichert und selbst eine 50%-ige Fördersumme würde den Haushalt zusätzlich jährlich um 1 Mio. EUR (Tilgung /Zinsen) belasten.

Auf Grund der mittelfristigen Finanzplanung und der bestehenden Verpflichtung für das Grundschulzentrum und den Anbau Regionale Schule ist hinsichtlich der finanziellen Mittel die Umsetzung „Grünes Quartier“ nicht realisierbar.

Im Haushaltsplan 2023 sind keine Haushaltsansätze eingeplant worden.

Alternative:

Die Beschlüsse werden nicht vorläufig ausgesetzt, der Bürgermeister wird zur Führung von Verhandlungsgesprächen ermächtigt und im Haushaltsplan werden die prognostizierten Kosten (Grundstückserwerbe, Baukosten 2.Regionale Schule etc.) in Höhe von 41 Mio. in der Haushaltsplanung 2024-2027 berücksichtigt. Für den Schulneubau sind zwingend erforderliche Fördermittel zu akquirieren.

Auswirkungen auf Klima- und Umweltschutz	Ja, positiv	Nein, negativ	Trifft nicht zu
Fördert der Beschluss den Einsatz erneuerbare Energien?	☐	☐	☐
Trägt der Beschluss zu Energieeffizienz / Energiesparen bei?	☐	☐	☐
Bewirkt der Beschluss geringere Emissionen im Verkehrsbereich?	☐	☐	☐
Wird bei einer Baumaßnahme oder Flächeninanspruchnahme auf ökologische Kriterien geachtet?	☐	☐	☐
Trägt der Beschluss zur Flächenentsiegelung bei?	☐	☐	☐
Wird ressourcenschonend beschafft?	☐	☐	☐
Weitere positive/negative Auswirkungen/Anmerkungen:	☐	☐	☐

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Aufwendungen	Einnahmen	Folgekosten	Betrag
--------------------------	-----------	-------------	--------

Ja ☒ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☒	Ja ☒ Nein ☐	Monatlich: Jährlich:
--	--	--	-------------------------

Mittel stehen bereit: Ja ☐ Nein ☒ Produkt.: 11402000 Sachkonto: 02990000 HH-Ansatz: 0,00 Verausgabt: Noch verfügbar:	Deckungsvorschlag: Keine überschüssigen Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2023 vorhanden
--	---

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen)

.....

beauftragte

Gleichstellungs-

.....

Klimabüro

.....

Personalrat

.....

Anlagen: