

## Niederschrift

### öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 04.05.2023**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **19:14 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **SRPU/003/2023**

#### **Anwesend sind:**

##### **Vorsitz**

Frau Katharina Wiener

##### **Stadtvertreter/in**

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Patrick Sevecke

##### **sachkundige/r Einwohner/in**

Herr Bernd Franck

##### **Verwaltung**

Herr Leif Hinrichs

Frau Lena Wolff

#### **Entschuldigt fehlen:**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 23.02.2023
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Anfragen
- 7** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28 für den Bereich "Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz- Reuter-Straße/Verbindungsweg"  
hier: Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB  
Vorlage: 051/23/30
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 10** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 11** Schließen der Sitzung

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1**      **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**  
Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf Mitgliedern beschlussfähig.
- zu 2**      **Änderungsanträge zur Tagesordnung**  
Keine  
Ergebnis: 5/0/0
- zu 3**      **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 23.02.2023**  
Es gibt weitere Fragen zur F-Plan Änderung. Wieso können die „überschüssigen“ Flächen nicht für andere Projekte genutzt werden? Herr Bruhn weist daraufhin, dass es verwaltungstechnisch nicht korrekt sei und für jedes neue Projekt neue Flächen beantragt werden müssen.  
Ansonsten gibt es keine weiteren Anmerkungen.  
Ergebnis: 4/0/1
- zu 4**      **Bericht der Verwaltung**  
Herr Bruhn teilte mit, dass aktuell eine Terminfindung mit der betroffenen Familie bzgl. des Flurneuordnungsverfahren in Schwartow erfolgt.
- zu 5**      **Einwohnerfragestunde**  
keine
- zu 6**      **Anfragen**  
Es wird erneut erfragt wem die Linden im Buchenweg gehören. Manche Bäume wurden wohl fälschlicherweise als Stadteigentum gekennzeichnet. Hier ist die Frage wem gehören welche Bäume? Fällt dies ggf. unter die Gewährleistung der Firma, die diese gepflanzt haben?  
  
Wo erfolgt die Pflanzung der drei einheimischen, standortgerechten Laubbäume?  
  
Bis dato ist noch kein Termin für einen offenen Dialog zustande gekommen. Es wird dringend um Planung/Terminierung gebeten.  
  
Wie ist der aktuelle Stand beim Projekt Familia?
- zu 7**      **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28 für den Bereich "Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz- Reuter-Straße/Verbindungsweg"**  
**hier: Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB**

**Vorlage: 051/23/30**

Es wird empfohlen eine Einzelhandelstragfähigkeits- und potenzialanalyse auf Kosten des „Antragssteller“ in Auftrag zu geben.

Ergebnis: 5/0/0

Der Ausschuss beantragt eine Vertagung.

Ergebnis: 5/0/0

**zu 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**  
Die Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

**zu 10 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3**  
keine

**zu 11 Schließen der Sitzung**  
Die Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Für die Richtigkeit:

Datum: 23.05.23

Lena Wolff  
Protokollführerin

Katharina Wiener  
Ausschussvorsitzende