

## Niederschrift

### öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Mittwoch, den 12.04.2023**  
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**  
Sitzungsende: **19:28 Uhr**  
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/003/2023**

#### **Anwesend sind:**

##### **Vorsitz**

Herr Lutz Heinrich

##### **Stadtvertreter/in**

Herr Heiko Kletzin

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Nico Leschinski

##### **sachkundige/r Einwohner/in**

Herr Karl-Heinz Grothe

##### **Verwaltung**

Frau Christina Gropitz

Herr Tobias Meincke

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### **Stadtvertreter/in**

Herr Bernd Buck

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Bericht der Verwaltung, Informationen + Beratungen zu Verkehrsangelegenheiten und zu laufenden Investitionen
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Anfragen
- 13** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 14** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V  
§ 31 Abs. 3
- 15** Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Herr Heinrich bestellt Frau Gropitz zur Protokollantin.

#### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Verwaltung zieht die Vorlage zum TOP 10 zurück.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bericht der Verwaltung, Informationen + Beratungen zu Verkehrsangelegenheiten und zu laufenden Investitionen
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 6 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe  
hier: Vergabe Trockenbau  
Vorlage: 012/23/30
- 7 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe  
hier Vergabe: Putzarbeiten  
Vorlage: 017/23/30
- 8 Pachtvertragsverlängerung landwirtschaftlicher Flächen  
Vorlage: 047/23/30
- 9 Fischereipachtvertragsverlängerung mit dem SAV Boizenburg/Elbe e.V.  
Vorlage: 048/23/30
- 11 Beratung und Beschluss zur Vorrangseinräumung  
hier: Erklärung der Gemeinde  
Vorlage: 050/23/30
- 12 Anfragen und Mitteilungen der Verwaltung

### **Öffentlicher Teil**

- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

- 14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V  
§ 31 Abs. 3
- 15 Schließen der Sitzung

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0**

**zu 3 Bericht der Verwaltung, Informationen + Beratungen zu Verkehrsangelegenheiten  
und zu laufenden Investitionen**

Frau Grospitz berichtet:

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst sind durch die Firma Grothe Bau GmbH & Co. KG weitgehend abgeschlossen. Die Vorabnahme der Straßen- und Kanalbauarbeiten erfolgte am 06.04.2023. Folgende Arbeiten sind noch auszuführen: Fahrbahn abkehren, Sichtkontrolle bei Schmutz- u. Regenwasserschächten vornehmen, Gehweg der Planstrasse B nachsanden, untere Grundstückszuläufe am Regenrückhaltebecken an den Mündungen nachbefestigen, Probelauf des SW-Pumpwerks durchführen u. Abnahmeprotokoll fertigen, Rassenflächen ansäen. Die Regenwasser-Leitungsanbindung des ersten Grundstücks befindet sich in der Ausführung.

Die Artenschutzmaßnahmen sind ebenfalls abgeschlossen. Aktuell läuft noch die Ausgleichspflanzung. Die Gesamtabnahme der Straßen- und Kanalbauarbeiten erfolgt am 25.04.2023. Die offizielle Eröffnung des Industrie- und Gewerbegebietes erfolgt am 10.05.2023. Die Einladungen sind heute versandt worden.

Eine Auflistung der aktuellen Plankosten wird den Ausschussmitgliedern vorgelegt.

Breitscheidstraße

Am 11. und 12.04.2023 wurde die Tragschicht gefahren. Wie bereits berichtet, wird der 2. Asphalttermin voraussichtlich in den Pfingstferien anberaumt. Zwischen den Asphaltterminen werden die Regenwasseranschlüsse sowie der Regen- und Schmutzwasserkanal in der Richard-Markmann-Straße fertiggestellt, so dass nach den Asphaltterminen nur noch die Restleistungen in den Pflasterflächen im Eichenweg und in der Langen Straße verbleiben.

Verkehrsentwicklungskonzept

Ein überarbeiteter Lageplan für die Siedlung ist der Stadtverwaltung zugegangen. Eine Abstimmung mit allen Beteiligten (Polizei, VLP, ASB etc.) ist noch ausstehend.

Es wird um Zusendung der Änderung des Verkehrsentwicklungskonzeptes an die Mitglieder des Ausschusses gebeten.



Anfragen aus der Sitzung vom 09.03.2023

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
DIE LINKE Herr Leschinski: Wegsperrung Neues Wohngebiet	Kann der Betonweg, d. h. der Weg zum Stadtpark, gesperrt werden?	In der ursprünglichen Erschließung des B-Plans war eine Sperrung des Betonweges mit Poller vorgesehen. Diese Sperrung wurde verworfen, weil keine Notwendigkeit für eine Sperrung gesehen wurde. Grund ist, dass der Betonweg in einem desolaten Zustand ist, dass davon auszugehen ist, dass dieser nur durch ortskundige Anwohner genutzt wird. Eine Zeitersparnis durch die Nutzung des Weges wird nicht gesehen. Darüber hinaus, ist der Betonweg durch Verkehrszeichen so geregelt, dass ein Kraftfahrzeugverkehr verboten ist. Auf Wunsch liegt ein Poller auf dem Bauhof zum Einbau bereit. Die Nutzung von Feldsteinen ist nach Rücksprache mit der Verkehrsbehörde nicht zulässig. Zudem ist zu beachten, dass die Zufahrt für Anlieger freigehalten werden muss. → die Thematik wird im Ausschuss erneut diskutiert; der Ausschuss kommt überein, dass der alte, nicht mehr vorhandene, Poller an der gleichen Stelle durch einen neuen ersetzt wird
BfB Herr Kletzin: Bushaltestelle Schwartow	Sachstandsmitteilung zur Patenschaft für die Bushaltestelle in Schwartow mit der Feuerwehr Schwartow	Der Nutzungsvertrag zwischen der Stadt Boizenburg/Elbe und der Freiwilligen Feuerwehr Schwartow wurde am 20.01.2023 unterzeichnet.

Frau Groschwitz verliest den Bericht von Herrn Hallerbach zum aktuellen Sachstand „Grundschulzentrum Boizenburg“:

## 1. Baustelle

### 1.1 Neu- und Umbau Grundschule (Bauteil A)

Bestandsgebäude:

- Aufzugsunterfahrt hergestellt, aktuell werden Schal- und Bewehrungsarbeiten für Aufzugswände, Sohle WC Bereich und die neuen Treppen (EG - 1.OG) ausgeführt
- Fassadenreinigung abgeschlossen, Beginn Fassadensanierung ab KW 17 (Beginnend mit der Fassade von Bauteil C)

Neubau:

- Betonage der Decke des EG abgeschlossen, Maurer und Stahlbetonarbeiten im 1. OG werden bis KW 16 ausgeführt, Decke über 1. OG wird in der KW 17 hergestellt
- Der Kran der Sporthalle wurde zusätzlich am Neubau platziert, gem. Aussage der Bauleitung werden die Arbeiten so spürbar beschleunigt, Fertigstellung Rohbau je nach Witterung schon Ende Mai möglich
- Elektroinlegearbeiten werden parallel mit dem Rohbaufortschritt ausgeführt

### 1.2 Neubau Zweifeldsporthalle (Bauteil B)

- Dachdeckerarbeiten auf dem Flachdach abgeschlossen

- Zimmerarbeiten für das Dachtragwerk der Halle beginnen ab dem 11.04, Fertigstellung vsl. Mitte Mai (KW 20)
- Rohinstallation Heizung und Sanitär hat in der KW 13 begonnen

### 1.3 Umbau Hortgebäude (Bauteil C)

- Uhrenturmraum: Verdacht auf Hausschwamm hat sich bestätigt, Sanierungsgutachten liegt vor. Entsprechende Arbeiten werden kurzfristig ausgeschrieben, eine Beseitigung wird bis Ende Mai angestrebt
- Dachausbau für die genutzten Bereiche (Hortleitung und Aufenthaltsraum) abgeschlossen
- Fassadenreinigung abgeschlossen, Beginn Fassadensanierung ab KW 17

## 2. Sonstiges

- Mit Beginn der Ausbauarbeiten, wurden in der KW 14 im gesamten Baustellenbereich drei Kameratürme zur Baustellensicherheit installiert. Öffentliche Bereiche und Nachbargrundstücke werden nicht gefilmt, bzw. unkenntlich gemacht, Betriebszeiten der Sicherung außerhalb der Arbeitszeiten.
- Weitere Abstimmungen zum zukünftigen Betrieb der PV Anlage (ggf. durch die Versorgungsbetriebe) konnten noch nicht erfolgen, die Unterlagen zur PV Anlage wurden übergeben, eine Rückmeldung der Versorgungsbetriebe steht aufgrund von Krankheit aus.

## 3. Vergaben:

- LV Sportboden und LV Estricharbeiten wurden am 31.03 veröffentlicht, die Submission findet am 03.05 statt
- Die nächsten Ausschreibungen sind: Sporthallenausstattung, Metallbauarbeiten, Außenanlagen
- Putzarbeiten: die Submission findet am 13.04 statt, die Arbeiten sollen möglichst Ende April bereits beginnen (die Vorarbeiten in den beiden Bestandsgebäuden sind bereits erfolgt), deshalb sollte eine kurzfristige Vergabe erfolgen, siehe entsprechende Vorlage
- Trockenbauarbeiten: die Auskömmlichkeit des Angebotes und der besonders günstigen Positionen wurde abgefragt und von der Firma bestätigt. Ebenso wurde die Leistungsfähigkeit der Firma aufgrund einer Rüge nochmal ausführlich geprüft und von der Firma bestätigt. Die Vorinformation wurde versandt, die Beauftragung erfolgt am 11.04
- Elektroarbeiten: Die Beauftragung ist in KW 14 erfolgt
- Innentüren: Das Submissionsergebnis und die Vergabeempfehlung der Architekten wurden nochmal auf Unstimmigkeiten überprüft. Die rechnerische Prüfung der Architekten ist korrekt. Die Beauftragung ist gem. Vergabevorschlag in KW 14 erfolgt.
- Kameratürme: es lagen drei Angebote vor (siehe Preisspiegel), das günstigste Angebot lag unterhalb der Kostenschätzung. Die Beauftragung ist in der KW 14 gem. Vergabevorschlag erfolgt.

#### **zu 4          Einwohnerfragestunde**

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

#### **zu 5          Anfragen**

Herr Kletzin erkundigt sich nach der Planung hinsichtlich der Verkehrssituation rund um das Grundschulzentrum. Herr Meincke weist darauf hin, dass eine Regelung im Rahmen der Planung des Grundschulzentrums getroffen werden muss.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verkehrssituation unter Einbeziehung der Straßenverkehrsbehörde zu planen. Dabei soll berücksichtigt werden, dass künftig lediglich Anlieger und Busse die Straße vor dem Grundschulzentrum passieren dürfen. Der Durchgangsverkehr und das Parken in dieser Straße soll künftig untersagt werden.

Herr Kletzin bittet Herrn Heinrich bzw. die Fraktion CDU um die Aufhebung des Sperrvermerkes der geplanten Bushaltestellen in Vier im Rahmen der nächsten Stadtvertretung, wie in der vergangenen Sitzung am 09.03.2023 bereits besprochen.

Herr Kruse thematisiert die Bauarbeiten zum Breitbandausbau und moniert diese.

Herr Heinrich erfragt den aktuellen Sachstand zur Brücke am Altendorfer Teich/Fitzenteich. Herr Heinrich bat um Prüfung, ob der Untergrund der Brücke tatsächlich erneuert werden muss. Herr Meincke erläutert, dass die Tragräume, die auf den Auflagern sitzen sind im Erdreich verbaut und am Anfang und Ende vergammelt, sodass auch der Untergrund der Brücke erneuert werden muss. Die Maßnahme ist in der Haushaltsplanung 2023 berücksichtigt.

#### **zu 13        Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

#### **zu 14        Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3**

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

**zu 15      Schließen der Sitzung**

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 19:28 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.04.23

gez. Christina Grospitz  
Protokollführerin

Ausschussvorsitzender  
Lutz Heinrich