

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 09.03.2023**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **20:01 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/002/2023**

Anwesend sind:

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

Herr Patrick Sevecke

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Herr Tino Bruhn

Frau Christina Grospitz

Entschuldigt fehlen:

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Bericht der Verwaltung + Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Anfragen
- 6** Flurneuordnungsverfahren Schwartow: Wegestück
Vorlage: 025/23/BM
- 18** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 19** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 20** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Kletzin eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Kletzin bestellt Frau Grospitz zur Protokollantin.

Herr Kletzin begrüßt Herrn Hallerbach, von der von Lieberman GmbH, der als Projektleiter der Baumaßnahme Grundschulzentrum, an der Sitzung teilnimmt.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung zieht die Vorlagen zum TOP 8 und TOP 10 mangels Submissionsergebnis zurück. TOP 8 und TOP 10 sind von der Tagesordnung zu streichen.

Herr Kletzin beantragt TOP 12 aus dem nicht öffentlichen Teil hinter TOP 6 im öffentlichen Teil zu setzen.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Bericht der Verwaltung + Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Anfragen
- 6** Flurneuordnungsverfahren Schwartow: Wegestück
Vorlage: 025/23/BM
- 12** Ermächtigung der Bürgermeisters zur Auftragsvergabe Kleinleistungsvertrag Kanalisationsarbeiten
Vorlage: 034/23/30

Nicht öffentlicher Teil

- 7 Grundschohzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Elektroarbeiten
Vorlage: 011/23/30 (Tischvorlage)
- 9 Grundschohzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Innentüren
Vorlage: 013/23/30 (Tischvorlage)
- 11 Wegebau über das BOV Gresse
Vorlage: 026/23/30
- 13 Erweiterung der Regionalen Schule "Rudolf Tarnow" - Vergabe Lüftungsinstallation
Vorlage: 036/23/30 (Tischvorlage)
- 14 Erweiterung der Regionalen Schule "Rudolf Tarnow" - Vergabe Stahlbau
Vorlage: 037/23/BV (Tischvorlage)
- 15 Erweiterung der Regionalen Schule "Rudolf Tarnow" - Vergabe Heizung und Sanitär
Vorlage: 038/23/30 (Tischvorlage)
- 16 Erweiterung der Regionalen Schule "Rudolf Tarnow" - Vergabe Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten
Vorlage: 039/23/30 (Tischvorlage)
- 17 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

- 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 19 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V
§ 31 Abs. 3
- 20 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 3 **Bericht der Verwaltung + Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen**

Herr Bruhn berichtet:

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst durch die Firma Grothe Bau GmbH & Co. KG laufen nach witterungsbedingten Einschränkungen weiter. Die Regenwasserkanalisation parallel zur Planstraße B, die Hausanschlüsse zur Rohrleitung, die Grundstücksanschlüsse zum Regenrückhaltebecken und die Restausformung des Regenrückhaltebeckens sind fertiggestellt. Die Abwasserdruckrohrleitung ist teilweise eingebaut und die Montage der Elektro- und Pumpenausrüstung sowie der Abwasserdruckrohrleitung sind erfolgt. Die Schmutzwasseranbindung der bereits veräußerten Grundstücke im vorderen Bereich des B-Plans 23.4 ist hergestellt. Aktuell laufen noch die Arbeiten zur Herstellung des Wirtschaftsweges zu den Gräben und Regenrückhaltebecken sowie die Mutterboden-Andeckungen und Ausformungen an allen Bauwerken. Die Löschwasserbrunnenbohrung erfolgte am 07.03.2023. Die Elektroanbindung des Pumpwerks soll in dieser Woche abgeschlossen werden. Die Straßen- und Kanalbauarbeiten sind voraussichtlich Ende März 2023 abgeschlossen. Die Inbetriebnahme des Wasser- und Elektonetzes des B-Plans erfolgt nach Rücksprache mit der Versorgungsbetriebe GmbH mit Beginn der Hochbaumaßnahmen seitens der Erwerber. Die Ausgleichspflanzung beginnt ab April 2023.

Breitscheidstraße

Die Baustelle wurde auf Drängen der Stadt Boizenburg/Elbe durch die Baufirma personell verstärkt. Derzeit treiben zwei Arbeitskolonnen den Kanalbau voran und ein Nachunternehmer den Straßenbau. Für die Ferientage am 11. und 12.04.2023 ist ein erster Asphalttermin geplant. Dazu versucht die Baufirma so viel Straßenbau wie möglich vorzubereiten. Der 2. Asphalttermin wird voraussichtlich in den Pfingstferien anberaumt. Hintergrund ist, dass während des Asphalteinbaues die Breitscheidstraße voll gesperrt werden muss und ein Rettungsweg zur Schule nicht gewährleistet werden kann. Zwischen den Asphaltterminen werden dann die Regenwasseranschlüsse im Eichenweg und in der Richard-Markmann-Straße fertiggestellt, so dass nach den Asphaltterminen nur noch die Restleistungen in den Pflasterflächen erfolgen.

Weg der Jugend

Die Umverlegung des Schmutzwasserkanals ist fertiggestellt. Nach der Bestandsvermessung wurde festgestellt, dass ein Schacht sowie eine Schmutzwasserleitung noch auf privatem Grund liegen. Das Planungsbüro ist nun aufgefordert diesen Mangel aufzuklären und gegebenenfalls zu rügen bzw. Schadensersatzansprüche zu prüfen. Ebenso muss der bauausführenden Firma Gelegenheit zur Nachbesserung gegeben werden.

Die Restleistungen erfolgen mit Öffnung der Asphaltwerke. Diese beinhalten lediglich Asphaltanschlüsse.

Für die Wiederherstellung der Zaunanlage werden aktuell Vergleichsangebote eingeholt, da die Zaunanlage im Leistungsverzeichnis aus Sicht der Verwaltung preislich zu hoch angesetzt ist.

Brunnen am „Bollenberg“

Der WTK hat angefragt, wann der Brunnen am Bollenberg wieder funktionstüchtig ist und ob dieser an einen geeigneteren Standort umgesetzt werden kann.

Hintergrund ist, dass der Brunnen seinerzeit abgeschaltet wurde, weil der Rinnsal auf dem das Wasser weglaufen sollte nicht mehr richtig funktioniert und überall wo das Wasser hinläuft, Unkrautbefall entsteht. Nach Beschwerden von Anwohnern wurde dieser abgeschaltet. Mittlerweile ist die Pumpe defekt und müsste Instand gesetzt bzw. neu gekauft werden. Eine Umsetzung ist aus Gründen des Denkmalschutzes nicht möglich. Durch den BV-Ausschuss ist festzulegen, ob der Brunnen am „Bollenwerk“ wieder Instand gesetzt werden soll oder ob ein Brunnen an anderer Stelle entstehen soll.

Der Ausschuss für Bau und Verkehr möchte den Brunnen im Rahmen der nächsten BV-Sitzung berücksichtigen.

Bushaltestellen Vier

Aufgrund der Sperre der Haushaltsmittel für die Bushaltestelle für das neue Wohngebiet am Stadtpark können keine Planungsleistungen für Kostenschätzungen, Vorleistungen etc. beauftragt werden. Die Mittel müssen freigegeben werden, um Planungsleistungen zu beauftragen. Nach den Allgemeinen Haushaltsgrundsätzen darf die öffentliche Hand nur Aufträge erteilen, wenn Mittel zur Verfügung stehen, dies ist hier nicht gegeben. Darüber hinaus, werden immer nur die Mittel verwendet, die tatsächlich gebraucht werden.

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren hinsichtlich einer Aufhebung des Sperrvermerkes. Die Aufhebung des Sperrvermerkes muss von Seiten der CDU erfolgen, dies ist frühestens im Rahmen der Sitzung der Stadtvertretung im Mai 2023 möglich.

Die Planung einer Bushaltestelle in Vier wurde gegenüber den Verkehrsbetrieben mündlich angekündigt. Die Einbindung der Bushaltestelle in den Fahrplan kann erst erfolgen, wenn der Auftrag zur Errichtung einer Bushaltestelle erteilt wurde und die Nutzung der Bushaltestelle absehbar ist.

Rudolf-Tarnow-Schule

Aktuell laufen 4 Ausschreibungen. Witterungsbedingt konnte die Betonage in den letzten 12 Tagen nicht fortgesetzt werden. Am kommenden Montag werden die Arbeiten fortgesetzt.

Herr Hallerbach berichtet:

Grundschulzentrum:

Bauteil A:

Neubau:

- Rohbau EG fertiggestellt, Decke zwischen EG und 1. OG wird am 15.03.2023 betoniert, aufgrund der Witterung ca. 1 Woche später als ursprünglich geplant
- Fertigstellung Rohbau bleibt planmäßig bei Anfang Juni

Bestand:

- Rohbauarbeiten im Inneren, Arbeiten am Aufzugsschacht und den neuen Treppen wurden begonnen, Aufzugsunterfahrt bis Ende März fertiggestellt.
- Fassadenreinigung abgeschlossen, ab KW 13 beginnt die Fassadensanierung

Bauteil B:

- Rohbau fertiggestellt
- Dachdeckerarbeiten am Nebenraumtrakt laufen aktuell
- Zimmermann beginnt ab KW 14 mit der Montage Dachtragwerk der Halle, Holzbauteile sind momentan in Produktion

Bauteil C:

- Dachdeckerarbeiten vsl. bis Ende März abgeschlossen
- Rohbauarbeiten im Inneren, Vorbereitungen und Planung für neue Treppenanlage
- Fassadenreinigung abgeschlossen, ab KW 13 beginnt die Fassadensanierung

Ausschreibungen:

- Submission Elektro ist erfolgt, ein Angebot ca. 25% über der LV Auspreisung erhalten, Vergabeempfehlung liegt vor
- Submission Innentüren erfolgt, sieben Angebote erhalten, Vergabeempfehlung liegt vor
- Submission Trockenbau am 10.03 erfolgt, 6 Angebote erhalten, Preisspiegel liegt vor
- Submission Kameraüberwachung am 10.03 erfolgt, 3 Angebote erhalten, Vergabeempfehlung liegt vor
- aktuell ist die Ausschreibung Außenanlagen in Prüfung, VÖ Anfang April
- ab KW 12 liegt Lesefassung für die Estricharbeiten vor, VÖ Anfang April

Herr Hallerbach erläutert die Bemusterung und reicht Fotos hierzu.

Rückfragen von den Ausschussmitgliedern werden von Herrn Hallerbach unmittelbar beantwortet.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

zu 5 Anfragen

Herr Leschinski fragt an, ob der Betonweg am Wohngebiet „Am Stadtpark“, welcher aktuell als Abkürzung missbraucht wird, gesperrt werden kann.

Herr Kletzin bittet um Rückmeldung zum Sachstand hinsichtlich der Patenschaft der Feuerwehr in Schwartow für die örtliche Bushaltestelle.

zu 6 Flurneuordnungsverfahren Schwartow: Wegestück Vorlage: 025/23/BM

Herr Buck erläutert die Vorlage. Daraufhin beantragt Herr Kletzin die Vorlage zu vertagen, bis der Sachverhalt im Planungsausschuss geklärt wurde.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0 - Vertagung

**zu 12 Ermächtigung der Bürgermeisters zur Auftragsvergabe Kleinleistungsvertrag Kanalisationsarbeiten
Vorlage: 034/23/30**

Herr Sevecke weist darauf hin, dass die Mittel aus einem Umweltkonto getätigt werden und daher nach der Hauptsatzung im Zuständigkeitsbereich des SRPU-Ausschusses fällt.

Es wird zudem bis zur Sitzung der Stadtvertretung um Aufklärung dahingehend gebeten, wie sich der Gesamtbetrag zusammensetzt. Insbesondere wird um Rückmeldung gebeten, ob es sich bei der Summe in Höhe von 132.030,00 € um einen jährlichen Kostenaufwand handelt und wann die Bindefrist der Angebote abläuft.

zu 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Kletzin stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

**zu 19 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V
§ 31 Abs. 3**

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 20 Schließen der Sitzung

Herr Kletzin schließt die Sitzung um 20:01 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 04.04.23

gez. Christina Grospitz
Protokollführerin

Stellv. Ausschussvorsitzender
Heiko Kletzin