

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Finanzausschusses

Sitzungstermin: **Montag, den 12.12.2022**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **19:20 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **FA/012/2022**

Anwesend sind:

Stadtvertreter/in

Herr Gregor Kutzner
Frau Hannelore Basedow

Vorsitz

Herr Heino Kühl

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Dennis Aukstein-Scheuten
Herr Stefan Ziemann

Verwaltung

Frau Karin Corinth
Herr Jörn Pamperin

Entschuldigt fehlen:

Herr Norbert Stern

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bericht der Verwaltung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen
- 6 Antrag der Fraktion CDU
hier: Verkauf von städtischen Grundstücken zum vollen Verkehrswert
Vorlage: 156/22/FR-CDU
- 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023
Vorlage: 141/22/10/1
- 8 Beteiligung der Stadt Boizenburg/Elbe als Mitgesellschafterin an den Beratungsunternehmen "PD-Berater der Öffentlichen Hand GmbH"
Vorlage: 154/22/BM
- 9 Wirtschaftsplan der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH 2023
Vorlage: 169/22/10
- 10 Wirtschaftsplan 2023 der Boize-Kino GmbH, Bindung des Vertreters des Gesellschafters in der Gesellschafterversammlung
Vorlage: 174/22/10
- 11 Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung (Mieten Container Zahrendorf)
Vorlage: 177/22/10
- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 15 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Kühl eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Finanzausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Herr Stern wird von Herrn Ziemann vertreten. Der Ausschuss ist mit fünf Mitgliedern beschlussfähig.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Aukstein-Scheuten beantragt TOP 7 nach TOP 11 zu behandeln, weil er erst später über seine Sitzungsunterlagen verfügen kann.

Die geänderte Tagesordnung lautet wie folgt:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Bericht der Verwaltung
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Anfragen
- 6** Antrag der Fraktion CDU
hier: Verkauf von städtischen Grundstücken zum vollen Verkehrswert
Vorlage: 156/22/FR-CDU
- 8** Beteiligung der Stadt Boizenburg/Elbe als Mitgesellschafterin an den Beratungsunternehmen "PD-Berater der Öffentlichen Hand GmbH"
Vorlage: 154/22/BM
- 9** Wirtschaftsplan der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH 2023
Vorlage: 169/22/10
- 10** Wirtschaftsplan 2023 der Boize-Kino GmbH, Bindung des Vertreters des Gesellschafters in der Gesellschafterversammlung
Vorlage: 174/22/10
- 11** Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung (Mieten Container Zahrendorf)
Vorlage: 177/22/10
- 7** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023
Vorlage: 141/22/10/1

Nicht öffentlicher Teil

- 12** Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung

Öffentlicher Teil

- 13** Wiederherstellung der Öffentlichkeit

- 14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
15 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis:

5/0/0

zu 3 Bericht der Verwaltung

Herr Pamperin stellt Herrn Effland vor. Er wurde von der Stadtvertretung einstimmig zum Nachfolger als Fachbereichsleiter Finanzen bestimmt.

Weiterhin berichtet Herr Pamperin, dass es jetzt 1 Mio. Euro Mehrerträge an Gewerbesteuer gibt. Der Jahresabschluss 2020 wird morgen verschickt. Der Überschuss beträgt 513 T€.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Äußerungen.

zu 5 Anfragen

Frau Basedow weist noch einmal darauf hin, dass die Kilometeranzeigen in Bahlen und am Markant nicht funktionieren. Dieser Hinweis wird an Herrn Meincke weitergeleitet.

**zu 6 Antrag der Fraktion CDU
hier: Verkauf von städtischen Grundstücken zum vollen Verkehrswert
Vorlage: 156/22/FR-CDU**

Herr Aukstein-Scheuten schlägt folgende Änderung vor:

Der Verkauf soll bei geförderten Flächen zum Verkehrswert (welcher im Fördermittelbescheid vorgegeben ist) erfolgen, die übrigen Flächen sollen zum Verkehrswert verkauft werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Boizenburg/Elbe möge beschließen:

1. Der Beschluss der Stadtvertretung auf Drucksache 139/16/FR-SPD vom 20.10.2016 wird aufgehoben. Die Stadtvertretung beschließt stattdessen, dass Gewerbeflächen zukünftig zum vollen Verkehrswert veräußert werden.
2. Die Stadtvertretung beschließt ferner, dass auch alle anderen bebauten sowie unbebauten Wohn- und Nichtwohnbauflächen grundsätzlich zum vollen Verkehrswert veräußert werden. Dies erstreckt sich auch auf die Gewährung von grundstücksgleichen Rechten.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit einem geeigneten Verfahren den Verkehrswert eines Grundstückes vor jedem Verkauf zu schätzen. Bei bebauten Grundstücken ist zusätzlich der Wert aufstehender Gebäude zu berücksichtigen. Beitragsfähige Kosten (Schmutz- und Niederschlagswasser etc. sowie Kosten für Versorgungsnetze für Gas, Wasser, Strom und Fernwärme etc.) sind,

Abstimmungsergebnis: mit den Änderungen 4/0/1

zu 8 Beteiligung der Stadt Boizenburg/Elbe als Mitgesellschafterin an den Beratungsunternehmen "PD-Berater der Öffentlichen Hand GmbH"
Vorlage: 154/22/BM

Herr Pamperin berichtet von der Beantwortung dieser Anfrage durch den Bürgermeister.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt den Beitritt der Stadt Boizenburg/Elbe zum nächst möglichen Zeitpunkt als Mitgesellschafterin des privaten kommunalen Beratungsunternehmens "PD-Berater der öffentlichen Hand GmbH", eingetragen im Handelsregister des Amtsgericht Charlottenburg HRB 182217 B auf der Basis
 - a) eines privatrechtlichen Anteilskauf- und Optionsvertrages, des Gesellschaftsvertrages und der Gesellschaftervereinbarung (Anlagen 1 a bis 1 c), mit der Maßgabe, dass die entsprechenden Regelungen/Vereinbarungen um die noch vorzunehmende Kapitalbeteiligung der Stadt Boizenburg/Elbe in Höhe von 400 EUR ergänzt bzw. fortgeschrieben werden;
 - b) einer Eckpunktevereinbarung im Wege einer Inhouse-Vergabe (Anlage 2)
2. Der Bürgermeister der Stadt Boizenburg/Elbe wird ermächtigt, die für den Vollzug/die Umsetzung der in Ziffer 1. dieses Beschlusses erforderlichen Erklärungen abzugeben bzw. entsprechende Bevollmächtigungen zu erteilen.
3. Die erforderlichen Finanzmittel für die Kapitaleinlage in Höhe von 400 EUR sind im Haushaltsplan 2023 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 9 Wirtschaftsplan der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH 2023
Vorlage: 169/22/10

Hier wurde das erste Mal ein Verlust geplant, sagt Herr Pamperin.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe bindet den Vertreter der Stadt Boizenburg/Elbe in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH dahingehend, den vorgelegten Entwurf des Wirtschaftsplanes für das Jahr 2023 zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 10 Wirtschaftsplan 2023 der Boize-Kino GmbH, Bindung des Vertreters des Gesell-

schafters in der Gesellschafterversammlung
Vorlage: 174/22/10

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe bindet den Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Boize-Kino GmbH dahingehend, dem Wirtschaftsplan 2023, der von einer Bezu-
schussung durch die Stadt in Höhe von 80,0 T€ im Jahr 2023 ausgeht, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: **5/0/0**

zu 11 Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung (Mieten Container Zahrendorf)
Vorlage: 177/22/10

Herr Pamperin sagt, dass sich die Schulkostenbeiträge etwa verdoppeln werden. Er wird die die be-
troffenen Ämter informieren.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt eine überplanmäßige Aufwendung für
die Mietaufwendungen Containeranlage Schul- und Hortbetrieb in Zahrendorf in Höhe von
490.050,00 € (Produktsachkonto 11401000.56210000).

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge aus Gewerbesteuer (61100000.40130000).

Abstimmungsergebnis: **5/0/0**

zu 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Kühl stellt die Öffentlichkeit wieder her.

zu 14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31
Abs. 3

Im nichtöffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 15 Schließen der Sitzung

Herr Kühl schließt um 19.20 Uhr die Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 23.01.23

Karin Corinth
Protokollführerin

Heino Kühl
1. Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden