

Beschlussvorschlag der Fraktion SPD in der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Beauftragung des Bürgermeisters, den Flächenaustausch für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Schwartow im 1. Quartal 2023 zu vollziehen.

Sachdarstellung und Begründung:

Mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boizenburg/Elbe, veröffentlicht am 06.07.2022 im LandkreisExpress, wurde die Änderungsfläche 6.7 „Feuerwehrgerätehaus Schwartow“ von einer Fläche für Landwirtschaft in eine Grün-, Gemeinbedarfs- und SPE-Fläche umgewandelt. Die benannte Fläche ist derzeit in privatem Besitz.

Im Zuge des Flurneuordnungsverfahrens Schwartow besteht die Möglichkeit des Flächentausch zwischen der Stadt Boizenburg/Elbe, einem ortsansässigen Landwirt sowie den privaten Besitzern der benannten Fläche. Das am o.g. Verfahren beteiligte Vermessungsbüro Apolony hat die Bereitschaft erklärt, den Tausch vorzubereiten und die Durchführung zu begleiten. Es entstehen ausschließlich Kosten für Vermessung und Notar.

Der jetzige Standort der Freiwilligen Feuerwehr Schwartow liegt sehr verkehrsgünstig in der Straße „Am Hof“ im Ortskern und weist erhebliche Defizite in Sachen Sicherheit, Unfallschutz und Platz auf. Der mit der Brandschutzbedarfsplanung beschlossene Neubau eines Feuerwehrgerätehauses ist somit alternativlos.



Art der baulichen Nutzung	Fläche
Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Feuerwehr	0,37 ha
Grünfläche	0,54 ha
SPE-Fläche	0,80 ha
Gesamtfläche	1,71 ha

Änderungsfläche 6.7 in der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Boizenburg/Elbe

Lagekarte der beteiligten Flächen:

Zukünftiges Feuerwehrgerätehaus Schwartow	Teilfläche von Flurstück 154/4 im Flur 2 Schwartow
Tauschfläche des örtl. Landwirt Rupp	Teilfläche von Flurstück xxx/x im Flur 2 Schwartow
Tauschfläche der Stadt Boizenburg/Elbe	Teilfläche von Flurstück 40/1 im Flur 2 Schwartow

