

Stadt Boizenburg/Elbe		Drucksachen Nr.: 007/23/FR-SPD			
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Antrag der Fraktion SPD hier: Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächentausch für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Schwartow im 1. Quartal 2023 zu vollziehen.					
Fraktion SPD Auskunft erteilt: Hannelore Basedow			Erstellungsdatum: 10.01.2023		
Beratungsfolge:					
Nummer	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
	Ausschuss für Brand- u. Katastrophenschutz, Ordnung u. Sicherheit	18.01.2023	Vorberatung		
	Ausschuss für Bau und Verkehr	08.02.2023	Vorberatung		
	Stadtvertretung	16.03.2023	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Beauftragung des Bürgermeisters, den Flächen austausch für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Schwartow im 1. Quartal 2023 zu vollziehen.

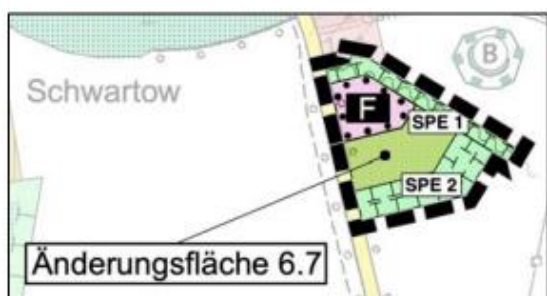
Sachdarstellung und Begründung:

Fraktionsvorsitzende
FR-SPD

Mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boizenburg/Elbe, veröffentlicht am 06.07.2022 im LandkreisExpress, wurde die Änderungsfläche 6.7 „Feuerwehrgerätehaus Schwartow“ von einer Fläche für Landwirtschaft in eine Grün-, Gemeinbedarfs- und SPE-Fläche umgewandelt. Die benannte Fläche ist derzeit in privatem Besitz.

Im Zuge des Flurneuordnungsverfahrens Schwartow besteht die Möglichkeit des Flächentausches zwischen der Stadt Boizenburg/Elbe, einem ortsansässigen Landwirt sowie den privaten Besitzern der benannten Fläche. Das am o.g. Verfahren beteiligte Vermessungsbüro Apolony hat die Bereitschaft erklärt, den Tausch vorzubereiten und die Durchführung zu begleiten. Es entstehen ausschließlich Kosten für Vermessung und Notar.

Der jetzige Standort der Freiwilligen Feuerwehr Schwartow liegt sehr verkehrungünstig in der Straße „Am Hof“ im Ortskern und weist erhebliche Defizite in Sachen Sicherheit, Unfallschutz und Platz auf. Der mit der Brandschutzbedarfsplanung beschlossene Neubau eines Feuerwehrgerätehauses ist somit alternativlos.



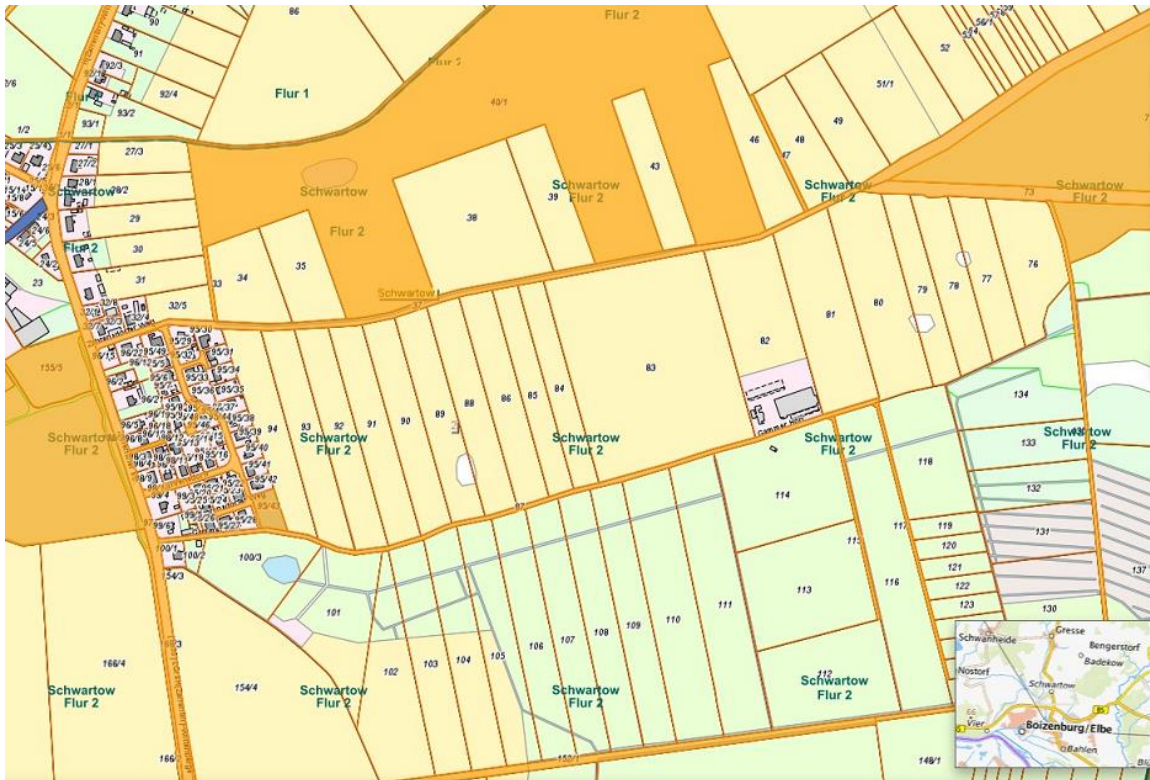
Änderungsfläche 6.7 in der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Boizenburg/Elbe

Art der baulichen Nutzung	Fläche
Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Feuerwehr	0,37 ha
Grünfläche	0,54 ha
SPE-Fläche	0,80 ha
Gesamtfläche	1,71 ha

Lagekarte der beteiligten Flächen:

Zukünftiges Feuerwehrgerätehaus Schwartow	Teilfläche von Flurstück 154/4 im Flur 2 Schwartow
Tauschfläche des örtl. Landwirt Rupp	Teilfläche von Flurstück xxx/x im Flur 2 Schwartow

Tauschfläche der Stadt Boizenburg/Elbe

Teilfläche von Flurstück 40/1 im Flur 2
Schwartow

Auswirkungen auf Klima- und Umweltschutz	Ja, positiv	Nein, negativ	Trifft nicht zu
Fördert der Beschluss den Einsatz erneuerbare Energien?	☐	☐	☒
Trägt der Beschluss zu Energieeffizienz / Energiesparen bei?	☐	☐	☒
Bewirkt der Beschluss geringere Emissionen im Verkehrsbereich?	☐	☐	☒
Wird bei einer Baumaßnahme oder Flächeninanspruchnahme auf ökologische Kriterien geachtet?	☐	☐	☒
Trägt der Beschluss zur Flächenentsiegelung bei?	☐	☐	☒
Wird ressourcenschonend beschafft?	☐	☐	☒
Weitere positive/negative Auswirkungen/Anmerkungen:	☐	☐	☒

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Aufwendungen	Einnahmen	Folgekosten	Betrag
Ja ☒ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐	Monatlich: Jährlich:

Mittel stehen bereit: Ja ☐ Nein ☐ Produkt.: Sachkonto: HH-Ansatz: Verausgabt: Noch verfügbar:	Deckungsvorschlag:
--	--------------------

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen)

..... Gleichstellungs-
beauftragte

Klimabüro

..... Personalrat

.....

Anlagen:

Antrag der Fraktion SPD vom 01.12.2022

hier: Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Beauftragung des Bürgermeisters, den Flächenaustausch für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Schwartow im 1. Quartal 2023 zu vollziehen.

.....