

## Niederschrift

### öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 24.11.2022**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **19:56 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **SRPU/007/2022**

#### Anwesend sind:

##### Stadtvertreter/in

Herr Karl-Heinz Kruse  
Herr Nico Leschinski  
Herr Peter Scholz  
Herr Patrick Sevecke

##### Verwaltung

Herr Jörn Pamperin

#### Entschuldigt fehlen:

Frau Katharina Wiener  
Herr Bernd Franck  
Herr Holger Fritz

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.09.2022
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Anfragen
- 7** aktueller Sachstand und Ablaufplan zur pestizidfreien Kommune
- 8** Bebauungsplan Nr.41 "Amtsgärten/ An der Quöbbe"  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: 112/22/30
- 9** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023  
Vorlage: 141/22/10
- 10** Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.29 für den Bereich " Am Elbberg/südlich der alten Bundesstraße 5"  
Vorlage: 144/22/30
- 11** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.29 "Am Elbberg/ südlich der alten Bundesstraße 5"  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 142/22/30
- 12** Antrag der Fraktion SPD  
hier: Erstellung und Integration eines städtischen Spielplatzkonzeptes  
Vorlage: 149/22/FR-SPD
- 14** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 15** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 16** Schließen der Sitzung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Sevecke eröffnet als stellvertretender Ausschussvorsitzender um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Herr Scholz und Herr Leschinski nehmen als Vertreter an der Sitzung teil. Der Ausschuss ist mit vier Mitgliedern beschlussfähig.

**zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**      4/0/0

**zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.09.2022**

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2022 wird einstimmig gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**      1/0/3

**zu 4 Bericht der Verwaltung**

Herr Pamperin hält keinen Bericht.

**zu 5 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner\*innen anwesend.

#### zu 6            **Anfragen**

Es gibt keine Anfragen.

#### zu 7            **aktueller Sachstand und Ablaufplan zur pestizidfreien Kommune**

Herr Pamperin berichtet, dass die Fraktion BfB im Jahr 2018 einen Antrag hierzu gestellt hatte (Vorlage 070/18/FR-BfB1). Gegen Jahresende 2018 wurde in der Stadtvertretung über den Antrag der Fraktion abgestimmt (Vorlage 070/18/FR-BfB/1). Er wurde abgelehnt.

Die Verwaltung konnte in der Angelegenheit in der letzten Zeit nicht tätig werden. Im Jahr 2018 hatte sie hierzu eine Berichtsvorlage (100/18/30) in Umlauf gebracht.

Herr Sevecke erinnert daran, dass alle betroffenen Interessengruppen von der Verwaltung zusammengebracht werden sollten. Er bittet darum, dass mit diesem Dialog im 1. Halbjahr 2023 begonnen wird, z.B. mit einer Veranstaltung im Kino. Der Ausschuss stimmt dem zu.

#### zu 8            **Bebauungsplan Nr.41 "Amtsgärten/ An der Quöbbe"** **hier: Satzungsbeschluss** **Vorlage: 112/22/30**

Herr Sevecke erinnert sich aus vorherigen Beratungen daran, dass für jede Wohneinheit ein Stellplatz zur Verfügung gestellt werden sollte.

Er stellt den Antrag auf entsprechende Änderung:  
je Wohneinheit ein Stellplatz soll zur Verfügung stehen

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. Die Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, sind von dem Ergebnis der Schlussabwägung zu unterrichten.



**Abstimmungsergebnis (zu den Änderungen):**

**4/0/0**

- zu 10**      **Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.29 für den Bereich " Am Elbberg/südlich der alten Bundesstraße 5"**  
**Vorlage: 144/22/30**

Herr Sevecke beantragt, in der Beschlussvorlage anliegenden Satzung den Punkt 2. im § 3 Abs. 1 zu streichen: (2/2/0) abgelehnt

Herr Sevecke beantragt, in der Beschlussvorlage anliegenden Satzung einen § 4 Besondere Bestimmungen zu ergänzen:  
„Vorhaben im Baufeld 8 sind nach Maßgabe dieser Satzung genehmigungsfähig, wenn sie im Verfahren nach § 63 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern genehmigt werden und die langfristige Standsicherheit gegeben ist.“ (4/0/0)

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung vom 15.12.2022 die Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 für den Bereich „ Am Elbberg/ südlich der alten Bundesstraße 5“. Maßgebend ist der Lageplan mit Stand November vom 2022.

Der Beschluß ist öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis (zur Änderung):**

**4/0/0**

- zu 11**      **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.29 "Am Elbberg/ südlich der alten Bundesstraße 5"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 142/22/30**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt für den südlichen Teilbereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 29, nördlich der Hangkante des Elbberges zur Boize, die Aufstellung der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Am Elbberg / südlich der alten Bundesstraße 5“.

Die 4. Änderung umfasst die südlichen Teile der Baufelder 1, 2, 3 und 7 (WA-Gebiete inklusive Grünfläche) in einer Tiefe von ca. 25,0 m von der Hangkante, die öffentliche Grünfläche zwischen den Baufeldern 7 und 8 insgesamt und das gesamte Baufeld 8 einschließlich der südlich angrenzenden

privaten und öffentlichen Grünflächen. Weiterhin umfasst die 4. Änderungssatzung den nördlichen Teil des Flurstückes 8/4 der Flur 30.

Das Gebiet der 4. Änderungssatzung hat eine Fläche von 13.880 qm und ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt.

Aufgrund eines im März 2022 erfolgten großflächigen Hangrutsches auf dem Flurstück 8/4 der Flur 30 südöstlich der Flurstücke 101/15 der Flur 17 (Baufeld 2) und 1/4 der Flur 30 (Baufeld 3), ist auf der Grundlage gutachterlicher Untersuchungen neu festzusetzen, bis zu welchem Abstand von der Hangkante zukünftig bauliche Hauptanlagen, bauliche Nebenanlagen und Stellplätze und Garagen gebaut werden dürfen, bzw. ob in bestimmten Bereichen eine Bebauung erst mit besonderen Maßnahmen zur Standsicherheit der Gebäude zulässig ist. Bei den Grünflächen werden Maßnahmen zur Grünpflege zu beschließen sein, wie z. B. das Verbot von mittel- bis großkronigen Bäumen direkt an der Hangkante

**Abstimmungsergebnis:** **4/0/0**

**zu 12      Antrag der Fraktion SPD**  
**hier: Erstellung und Integration eines städtischen Spielplatzkonzeptes**  
**Vorlage: 149/22/FR-SPD**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beauftragt die Stadtverwaltung, ein Spielplatzkonzept über Kinderspiel- und Mehr-generationenplätze im Stadtgebiet und denen Ortsteilen zu erstellen. Das Konzept dient als Instrument zur Förderung der Familienfreundlichkeit, Generationengerechtigkeit und Integration. Weitere Ziele sind die Unterstützung einer sparsamen und wirtschaftlichen Haushaltsführung in Form von Senkung der Unterhaltungskosten sowie die Berücksichtigung der demografischen Entwicklung sowie die Integration in das ISEK. In diesem Rahmen ist auch die Integration von „Spielplatzpaten“ zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:** **4/0/0**

**zu 14      Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Herr Sevecke stellt die Öffentlichkeit wieder her.

**zu 15      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31**  
**Abs. 3**

Es wurden keine Beschlüsse in nichtöffentlichen Teil gefasst.

**zu 16      Schließen der Sitzung**

Herr Sevecke bedankt sich für die Teilnahme und schließt die Sitzung um 19.56 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 19.12.22

Pamperin  
Protokollführer

Sevecke  
Stellv. Ausschussvorsitzender