

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 15.09.2022**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **20:02 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/009/2022**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Frau Christina Gropitz

Herr Frank Steffes

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter/in

Herr Nico Leschinski

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.07.2022 und 18.08.2022
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Anfragen
- 11** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 13** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Grospitz zur Protokollantin.

Herr Heinrich begrüßt Herrn Hallerbach, von der von Lieberman GmbH, der als Projektleiter der Baumaßnahme Grundschulzentrum, an der Sitzung teilnimmt.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heinrich beantragt die Beschlussvorlage 098/22/FR-CDU/FR-BfB als neuen TOP 14 hinter TOP 6 zu setzen.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.07.2022 und 18.08.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 6 Einwohnerfragestunde
- 14 Antrag der Fraktionen CDU und BfB vom 22.07.2022 hinsichtlich der Folgekostenvereinbarungen im Rahmen städtebaulicher Verträge der Stadt Boizenburg/Elbe
Vorlage: 098/22/FR-CDU/FR-BfB
- 7 Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Eilentscheidung des Bürgermeisters Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Zimmerer- und Stahlbauarbeiten für Bauteil B (Sporthalle)
Vorlage: 080/22/30
- 9 Vergabe einer Bauleistungsversicherung
Vorlage: 083/22/30
- 10 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 13 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.07.2022 und 18.08.2022

Die vorliegenden Niederschriften der Sitzungen vom 19.07.2022 und 18.08.2022 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **Sitzung vom 19.07.2022: 4 : 0 : 1**
 Sitzung vom 18.08.2022: 3 : 0 : 2

zu 4 Bericht der Verwaltung

Herr Steffes berichtet:

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst durch die Firma Grothe GmbH & Co. KG laufen weiterhin planmäßig. Die Herstellung der Frostschutz- und Schottertragschicht in allen Straßenbereichen ist abgeschlossen. Ebenso ist die Bordanlage in allen Straßenbereichen fertiggestellt. Aktuell werden die Fahrbahnnebenanlagen und Randeinfassungen hergestellt. Der Schwarzdeckenaufbau ist für Oktober 2022 geplant.

Kreisorientierungsmarsch der Jugendfeuerwehren

Am 24.09.2022 findet der Kreisorientierungsmarsch der Jugendfeuerwehren im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Boizenburg/Elbe statt. Hierfür wird an diesem Tag der Parkplatz am Hafenplatz gesperrt.

Breitscheidstraße

Die Regenwasser- und Schmutzwasserleitung vom Kreuzungsbereich Breitscheidstraße bis zum Eichenweg wird in der kommenden Woche fertiggestellt. Auf diesem Abschnitt beginnt parallel der Straßenbau. Die Firma LKT hat dafür einen weiteren Trupp für die Herrichtung der Bordanlage und Gasse eingesetzt.

Die Verlegung der neuen Leitungen der Fernwärme durch die Versorgungsbetriebe werden in drei Bauabschnitten verlegt. Der erste Abschnitt vom Kreuzungsbereich Breitscheidstraße/Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße und in Richtung Grundschule bis zur Einfahrt Villa Vitalia ist verlegt. Die dazugehörigen Hausanschlüsse sind ebenfalls verlegt. Die Umbindung für ein Teilstück der Fernwärmeleitung (Kreuzung bis Villa Vitalia) ist abgeschlossen. Aktuell wird im Rahmen des zweiten Abschnitts von der Lange Straße bis zum Kreuzungsbereich Breitscheidstraße die alte Fernwärmeleitung demontiert.

Die Firma LKT hat eine Bauzeitverlängerung bis zum 30.03.2023 beantragt. Diese resultiert aus den notwendigen Arbeiten der Versorgungsbetriebe GmbH. Über diese Leistungen wurde die Stadt

Boizenburg/Elbe erst nach Baubeginn informiert. Im Rahmen der Vorabanfragen wurden von den Versorgungsbetriebe GmbH keine Baumaßnahmen angemeldet. Mehrkosten entstehen der Stadt Boizenburg/Elbe durch die Verlängerung nicht. Diese tragen die Versorgungsbetriebe.

Hafen

Die Errichtung einer Parkfläche rechtsseitig am Hafenkopf kann mit farbigem Granitpflaster oder mit einfacher Markierung erfolgen. Die einfache Markierung ist zwar kostengünstiger, muss aber regelmäßig erneuert werden. Der Ausschuss wird um Stellungnahme gebeten (Aufnahme in Prioritätenliste 2023?).

Der Ausschuss bittet in 2022 eine einfache Markierung und Beschilderung vorzunehmen. Für 2023 sollen die Kosten für farbiges Granitpflaster mittels Aufnahme in die Prioritätenliste eingeplant werden. Der Ausschuss wünscht bei Vornahme der Markierung anwesend zu sein. Ebenso soll die Presse hinzugebeten werden.

Am 19.09.2022 findet ein Termin mit dem Bürgermeister und dem neuen Investor für ehemals MBT statt. Hier geht es um die Präzisierung der ehemals aufgestellten Anforderungen für den Betrieb eines Betonfertigteilwerks.

Prioritätenliste

Die Prioritätenliste 2022 wurde im Rahmen der Haushaltsplanung aktualisiert. Die Prioritätenliste für das Jahr 2023 ist vorbereitet. Beide Prioritätenlisten werden im Vorwege der nächsten Sitzung verteilt. Sofern es bereits jetzt Anmerkungen gibt, bitte ich diese aufzugeben.

Anfragen aus der Sitzung vom 19.07.2022:

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
SPD Herr Buck: Vorfahrtsschild Schwartow B195/Umgehungsstraße auf B5	Überprüfung der Position des Schildes	Frau Groschwitz hat erneut das Straßenbauamt auf die Situation hingewiesen und um Abhilfe gebeten. Diese Thematik wurde auch noch einmal im Rahmen des Termin zur Verkehrszeichenschau mit dem Landkreis besprochen. Es erfolgt eine erneute Überprüfung der Verkehrssituation des Landkreises.
BfB Herr Kletzin: Ablehnung von Nutzungsänderungsanträgen für Wohnraum im Bereich der Altstadt	Prüfung, ob Nutzungsänderungsanträge für Wohnraum im Bereich der Altstadt durch die Stadt Boizenburg/Elbe bzw. dem Landkreis abgelehnt werden können, vor dem Hintergrund des Aussterbens der Geschäfte in der Altstadt.	Flächennutzungsplan fest - Mischbaufläche Wohnen und Gewerbe möglich, daher keine rechtliche Grundlage

Anfragen aus der Sitzung vom 18.08.2022:

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
BfB Herr Kletzin: Verkehrsentwicklungsplan	Veränderung der Vorfahrt in der Stiftstraße/Schwartower Straße prüfen!	Im Rahmen des Verkehrsentwicklungs-konzeptes ist eine Einbahnstraßenrege-lung für den Grünen Weg vorgesehen, durch wird eine Entlastung im Verkehrs-aufkommen in der Schwartower Straße erwartet. Herr Kletzin bittet die abbiegende Vor-fahrt noch einmal zu prüfen.
SPD Herr Buck: Bushaltestelle Heide	Kann eine Bushaltestelle für Heide für 4.000,00 bis 5.000,00 € so eingerichtet werden, dass nur auf der Einstiegsseite ein Warte-haus entsteht (Haltestelle wird nur für den Schüler-verkehr genutzt)? Können demzufolge Einstiegs- und Ausstiegsseiten definiert und voneinander abwei-chend errichtet werden?	Aktuell betragen die Kosten für eine Wartehalle (3-Feld-Halle, Alukonstruktion, Moosgrün, Gründach (Anforderung SRPU)) ca. zwischen 7.000 bis 9.000 €. Hinzu kommen die Kosten für Aufbau (ca. 1.000 €) und Fundamente (je nach Situation bis zu 5.000 €). Ebenso ist eine Aufstellfläche erforderlich. Ein- und Ausstiegsseite werden durch den Fahrplan der VLP bestimmt, auf den die Stadt Boizenburg/Elbe keinen Einfluss hat.
BfB Herr Kletzin: Verkehrsentwicklungsplan	Ist das Einrichten einer verkehrsberuhigten Straße durch Kennzeichnung von Fahrrädern auf der Straße als Markierung möglich?	Nach Rücksprache mit der Verkehrsbe-hörde können Piktogramme auf die da-für vorgesehenen Straßen markiert wer-den, d. h. Fahrräder nur für Fahrradwege. Folglich ist eine Markierung zur Beruhi-gung des Straßenverkehrs nicht möglich.

Rudolf-Tarnow-Schule:

Am 02.09.2022 fand die Bauanlaufberatung statt. Für den Baubeginn wurde der 12.09.2022 festgelegt. Am 10.09.2022 wurde bereits ein Bagger angeliefert. Am 12.09.2022 wurde für die KW 37 ein Teilbereich des Schulhofes mit Bauzäunen abgegrenzt, um im Bereich zur Schwartower Straße bereits mit Abbrucharbeiten beginnen zu können. In der KW 38 wird dann der gesamte Schulhofbereich gemäß Baustellennutzungsplan eingezäunt. Der Schulhof wird interimsmäßig in den Bereich nordwestlich der Bestandsschule verlegt. Hierzu müssen die Bushaltestellen verlegt werden. Die Verkehrsrechtliche Anordnung ist erfolgt. Eine Abstimmung dazu erfolgt am 09.09.2022 zusammen mit Bauherrn, Rohbaufirma, Verkehrsbetrieben und RLA. Des Weiteren wurde ein gemeinsamer Termin mit den Verkehrsbetrieben durchgeführt. Es wurde ein Jour Fixe für die Bauberatung für Dienstag, 13:00 Uhr, festgelegt. Die Bauberatung findet im Foyer der angrenzenden Sporthalle statt. Am 16.09.2022 findet eine Abstimmung zur Ausführung der Sichtbetonwände zusammen mit den Architekten Rimpel und Leifels und der Firma Riewesell Bau GmbH.

Elbberg- B-Plan 29

Die Eintragung einer Änderungssperrung für den B-Plan aufgrund der Hangproblematik resultierend aus dem Vorgang und Beschluss.

Herr Hallerbach stellt sich vor und berichtet:

Grundschulzentrum:

Rückblick August 08/22:

- ☑ Beginn der Baustelleneinrichtung
- ☑ Überschwenkerlaubnis vom Nachbarn
- ☑ Freigabe der Planung ELT
- ☑ Ausschreibung und Submission Verlegung Druckrohrleitung
- ☑ Submission Zimmerer- und Stahlbauarbeiten (etwa 40% Preisüberschreitung)
- ☑ Nachtrag NT 01 Rohbau für Baustellencontainer beauftragt
- ☑ Nachtrag NT 01 Erdbau für Mehr- und Mindermengen Aushub beauftragt
- ☑ Nachtrag Projektleitung ohne Vollmacht beauftragt
- ☑ Beauftragung Fa. Kone Aufzug BTA
- ☑ Fixierung der neuen Position der Wärmepumpen
- ☑ Vorlage Lesefassung LV Beheizung
- ☑ Vorlage aktualisierter Bauablaufplan
- ☑ Vorlage Lesefassung LV 508
- ☑ Nachbarbeschwerden wg. Bodenverdichtung BTB

Ausblick September 09/22 (aktueller Sachstand zum 15.09.2022)

- ☑ Einbringen des Ringerders BTA
 - o Einbau erfolgt termingerecht, AN Blitzschutz und AN Rohbau sind in direktem Austausch
- ☑ Fertigstellung der Erdbauarbeiten Bauteil B
 - o Erdbauarbeiten an Bauteil A und Bauteil B in KW 38 abgeschlossen, ab KW 38 beginnen die Betonarbeiten an den Fundamenten
 - o Für die Baustellenzufahrt von der Stiftstraße wird eine verkehrsrechtliche Genehmigung erwirkt, Lenkung der Fußgänger (Beschilderung etc.) erfolgt durch Bereich Tiefbau der Stadt Boizenburg
- ☑ Veröffentlichung d. Ausschreibungen Vergabepaket 1
 - o LV Fenster wird bis 16.09 veröffentlicht
 - o LV Dachdecker/LV HLS/LV Grundleitungen wird bis 23.09.2022 veröffentlicht
- ☑ Entscheidung Überbau der Druckleitung
 - o Druckleitung wird überbaut, Freigabe durch Planungsbüro der Stadt Boizenburg
- ☑ Projektleitung ohne Vollmacht durch vL GmbH
 - o Externe Projektleitung hat in KW. 36 die Arbeit aufgenommen
- ☑ Fertigstellung LVs PBA außer Elektro / Daten
 - o LVs für HLS und Grundleitungen in Vergabepaket 1, s. oben
 - o LV für Elektro in Erstellung, gem. Abstimmung mit den Versorgungsbetrieben sind für die Bauteile A und B eigene Trafostationen nötig
- ☑ Beauftragung LV 507b Zimmerer- und Stahlbauarbeiten
 - o Mit 08.09.2022 ist die Bindefrist für das Angebot abgelaufen, der Bieter kann aufgrund der Lieferzeiten und Materialpreise seiner Zulieferer einer Bindefristverlängerung nicht zustimmen. Eine erneute Ausschreibung bedeutet ein Risiko für die Kosten und Terminplanung.
- ☑ Einigung über Nachträge Heizung und ELT von PBA
 - o Der am 14.09.2022 geplante Abstimmungstermin mit PBA wurde kurzfristig abgesagt und soll nun in KW 38 stattfinden, der genaue Termin ist noch in Abstimmung.
 - Die Nachträge für die Umplanung der Wärmeerzeuger sind dem Grunde nach berechtigt. Es erfolgt eine Verhandlung der Nachtragshöhe (Forderungshöhe 103.066,67 € brutto).
 - Der Nachtrag für die Leerrohrplanung ist strittig, es muss abgestimmt werden, ob es sich um eine Besondere- oder eine Grundleistung handelt

Rückfragen von Ausschussmitgliedern werden von Herrn Hallerbach direkt beantwortet.

Herr Hallerbach informiert die Mitglieder des Ausschusses darüber, dass geplant ist, die Einwohner in einem wöchentlichen Turnus mittels einem öffentlichen Infobrief über den Sachstand der Bau-
maßnahme zu informiert werden.

Herr Kletzin bittet um Übersendung eines aktuellen Bauzeitenplans.

zu 5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitio- nen

Herr Steffes berichtet:

Breitscheidstraße

Die Bauarbeiten im gesamten Streckenverlauf Breitscheidstraße zwischen Eichenweg und Lange Straße wurden bis zum 30.03.2023 verlängert.

Breitbandausbau

Die Arbeiten im Rahmen des Breitbandausbaus wurden teilweise bis Ende Dezember 2022 verlängert.

Weg der Jugend

Die Asphaltierungsarbeiten im Bereich der KITA Wabe sollen Ende des Monats beginnen. Danach wird die Verlegung der Wärmeleitung auf dem Sportplatz stattfinden sowie einige Arretierungsarbeiten.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

zu 14 Antrag der Fraktionen CDU und BfB vom 22.07.2022 hinsichtlich der Folgekostenvereinbarungen im Rahmen städtebaulicher Verträge der Stadt Boizenburg/Elbe Vorlage: 098/22/FR-CDU/FR-BfB

Herr Heinrich erläutert die Vorlage. Die Vorlage wird im Ausschuss diskutiert.

Beschlussvorschlag: 098/22/FR-CDU/FR-BfB

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt, dem als Anlage beigefügtem Antrag der Fraktionen von CDU und BfB vom 22.07.2022 hinsichtlich der Behandlung von Folgekostenvereinbarungen im Rahmen städtebaulicher Verträge der Stadt Boizenburg/Elbe gemäß Beschlussvorschlag laut Antrags schreiben vom 22.07.2022 zu folgen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 7 Anfragen

Herr Buck informiert über folgende Schäden:

- Zahrendorfer Weg – Schäden im Straßenbereich (Loch)
- Zahrendorfer Weg - Umzäunung der Hecke muss entfernt werden
- Zahrendorfer Weg - Pflege Obstbäume
- Zahrendorfer Weg – Risse im Asphalt
- Metlitzer Weg – Risse im Asphalt

Die Sitzung wird für eine Pause von 5 Minuten unterbrochen.

zu 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

**zu 12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V
§ 31 Abs. 3**

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 13 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 20:02 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 30.09.22

gez. Christina Grospitz
Protokollführerin

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender