

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 18.08.2022**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/008/2022**

Anwesend sind:

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Frau Christina Grospitz

Herr Frank Steffes

Entschuldigt fehlen:

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Maurice Kaiser

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.06.2022 und 19.07.2022
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Anfragen
- 10** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 11** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 12** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Kletzin eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit vier anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Kletzin bestellt Frau Grospitz zur Protokollantin.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Kletzin beantragt:

- zu TOP 3 „und 19.07.2022“ zu streichen,
- die Beschlussvorlage o84/22/30 als neuen TOP 13 hinter TOP 8 zu setzen,
- die Beschlussvorlage o85/22/30 als neuen TOP 14 hinter TOP 13 zu setzen und
- die Beschlussvorlage o86/22/30 als neuen TOP 15 hinter TOP 14 zu setzen.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.06.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Erweiterung der Regionalen Schule "Rudolf Tarnow" - Vergabe Erweiterter Rohbau
Vorlage: o71/22/30
- 13 Grundschulzentrum Boizenburg
hier: Eilentscheidung des Bürgermeisters gem.§ 38 Abs.4 KV M-V Nachtrag o1/ Aushub
Vorlage: o84/22/30

- 14 Eilentscheidung des Bürgermeisters gem.§ 38 Abs.4 KV M-V Nachtrag NT
01/Baustelleneinrichtung
Vorlage: 085/22/30
- 15 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Beauftragung von Nachträgen
Vorlage: 086/22/30
- 9 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen
gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

- 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 12 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.06.2022

Die vorliegende Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 0

zu 4 Bericht der Verwaltung

Herr Steffes berichtet:

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst durch die Firma Grothe GmbH & Co. KG laufen weiterhin planmäßig. Die Herstellung der Frostschutz- und Schottertragschicht in allen Straßenbereichen ist abgeschlossen. Aktuell werden die Hochborde in allen Straßenbereichen eingebaut. Der Einbau ist bis Ende der Woche abgeschlossen. Im nächsten Schritt werden die Tiefborde gesetzt, die Parktaschen fertiggestellt und die Gehwege angefüllt. Der Asphalt ist für Ende Oktober 2022 geplant.

Anfragen aus der Sitzung vom 19.07.2022:

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
SPD Herr Buck: Vorfahrtsschild Schwartow B195/Umgehungsstraße auf B5	Überprüfung der Position des Schildes	Frau Grospitz hat erneut das Straßenbauamt auf die Situation hingewiesen und um Abhilfe gebeten.

Grundschulzentrum:

Rückblick Juli 07/22

- ☑ Beauftragung der LVs 501-504
- ☑ Bauablaufbesprechung Rohbau
- ☑ Beginn der Baustelleneinrichtung
- ☑ Überschwenkerlaubnis vom Nachbarn
- ☑ Erstellung und Beauftragung Bauschild
- ☑ Schlussrechnung der Fa. Eggers
- ☑ Ausschreibung LV 507b Zimmerer- und Stahlbauarbeiten
- ☑ Übersendung der Ausführungsplanung an LFI, weitere Bearbeitung durch AGA
- ☑ Beauftragung der LVs 505-506, Blitzschutz und Aufzug
- ☑ Nachforderung Prüfstatiker BTA
- ☑ Verlegung der Druckleitung BTB muss vergeben werden
- ☑ Entscheidung des AG für Beheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und E-Heizstab
- ☑ Beauftragung PBA zur Umplanung in Richtung E-Heizstab
- ☑ 1. Nachtrag Erdarbeiten wegen Sieben und Filtern Aushub und Ausbau Baumstumpf
- ☑ Entscheidung zur Einzelvergabe der Einlegearbeiten Elektro

Ausblick August 2022

- ☑ Beginn des Unternehmers Blitzschutz
- ☑ Fertigstellung Baustelleneinrichtung und Beginn Erdbauarbeiten
- ☑ Veröffentlichung der Ausschreibungen Vergabepaket 1 außer Elektroplanung
- ☑ Verlegung Druckleitung
- ☑ Urlaub Schiller/Steffes (08.08.2022-29.08.2022)
- ☑ Beauftragung Nachtrag Projektleitung
- ☑ Fertigstellung LVs PBA außer Elektro/Daten
- ☑ Beginn nicht-konstruktiver Abbruch und Gerüstbauarbeiten
- ☑ Beauftragung LV 507b Zimmerer- und Stahlbauarbeiten
- ☑ Beschluss über B-Plan Außenanlagen

Die Beheizung des GSZ wird mithilfe PV, Luft-Wasser-Wärmepumpen und E-Heizstäben sichergestellt. Der Umstand wurde an der Planung Beteiligten am 21.07.2022 mitgeteilt. Am gleichen Tag erfolgte eine Freigabe für die nötigen Umplanungen an die Planer.

Es gibt keine Bedenken-, Behinderungs- und Verzugsanzeigen.

Rudolf-Tarnow-Schule

Die Elektroplanung bezüglich der notwendigen Leerrohre in Stahlbeton-Wänden wird an Hand der Wandabwicklung weiter abgestimmt.

Die Bodenaufbauten werden bezüglich der Planung Fußbodenheizung und des Wärmeschutzes geprüft.

Die Bewehrungspläne werden erstellt und werden dem Prüfstatiker übersandt.

Ende August 2022 wird eine Planungsberatung mit dem Haustechnik-Fachplaner und dem Bauherrn avisiert. Eine Terminabstimmung erfolgt.

- **Los Elektroarbeiten**

Das Los Elektroarbeiten wurde dem Bauherrn am 20.05.2022 zur Abstimmung übersandt. Es wird empfohlen die Gefahrenmeldeanlage als separates Los auszuschreiben.

Das Los Elektroarbeiten liegt der KSM vor. Da bisher noch nicht erfolgt, sollte die Veröffentlichung der Elektroausschreibung schnellstmöglich erfolgen. Herr Wegener nimmt hierzu Kontakt mit der KSM auf bezüglich der Klärung zu fehlenden Plan-Unterlagen.

- **Los Erweiterte Rohbauarbeiten Stadt Boizenburg/Elbe**

Nach fachlicher Prüfung am 22.07.2022 wurde der Vergabevorschlag an den Bauherrn übermittelt.

Die Beauftragung ist für Ende August vorgesehen.

- **Lose Heizung, Lüftung, Sanitär**

Genannte Lose werden momentan erstellt und Anfang September zur Prüfung an den Bauherrn übersandt.

- **Bauausführung**

Nach Beauftragung des Loses Erweiterte Rohbauarbeiten ist schnellstmöglich die Bauanlaufberatung anzusetzen.

zu 5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen

Frau Grospitz berichtet:

Aufgrund der Erneuerung der Schmutzwasserleitung im Weg der Jugend wird es voraussichtlich bis zum 31.09.2022 zu weiteren Einschränkungen im Straßenverkehr kommen. Ebenso kann es innerhalb dieses Zeitraums zu Sperrungen unterschiedlicher Straßenteile kommen.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

zu 7 Anfragen

Herr Kletzin verweist auf einen Zeitungsbericht, in welchem sich der Seniorenverein auf die Unfallgefahr an der Kreuzung Stiftstraße/Schwartower Straße bezieht. Er schlägt eine vorzeitige Veränderung der Vorfahrt vor. Herr Steffes möchte dieses Thema mit in den Termin zur Verkehrsschau nehmen.

Herr Buck fragt an, ob es möglich ist, eine Bushaltestelle für Heide für 4.000,00 bis 5.000,00 € so einzurichten, dass nur auf der Einstiegsseite ein Wartehaus eingerichtet wird (Haltestelle wird nur für den Schülerverkehr genutzt). Können demzufolge Einstiegs- und Ausstiegsseiten definiert und voneinander abweichend errichtet werden?

Herr Leschinski erkundigt sich nach dem Sachstand zu den Bushaltestellen in Vier. Herr Steffes informiert darüber, dass in Absprache mit dem Bürgermeister, die bestehende Haltestelle bleibt, aber leicht versetzt wird. Im Bereich des neuen Wohngebietes soll eine weitere Bushaltestelle entstehen.

zu 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Kletzin stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 12 Schließen der Sitzung

Herr Kletzin schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 05.09.22

gez. Christina Grospitz
Protokollführerin

Heiko Kletzin
Stellvertretender Ausschussvorsitzender