Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin:	**Dienstag, den 19.07.2022**
Sitzungsbeginn:	**18:30 Uhr**
Sitzungsende:	**20:15 Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/007/2022**

Anwesend sind:

Vorsitz
Herr Lutz Heinrich
Stadtvertreter/in
Herr Bernd Buck
Herr Heiko Kletzin
Herr Nico Leschinski
sachkundige/r Einwohner/in
Herr Karl-Heinz Grothe
Verwaltung
Frau Christina Grospitz
Herr Frank Steffes

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Bericht der Verwaltung
4 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
5 Einwohnerfragestunde
15 überplanmäßige investive Auszahlungen Umverlegung Abwasserleitung Weg der Jugend Vorlage: 079/22/10
6 Anfragen
12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
14 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Grospitz zur Protokollantin.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heinrich beantragt die Beschlussvorlage 079/22/10 als neuen TOP 15 hinter den TOP 5 zu setzten.
TOP 10 ist zu streichen, da die Vorlage von Seiten der Verwaltung zurückgezogen wird.
Zudem beantragt Herr Heinrich die Beschlussvorlage 075/22/30 als neuen TOP 16 hinter TOP 9 zu setzen.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Bericht der Verwaltung
4 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
5 Einwohnerfragestunde
15 überplanmäßige investive Auszahlungen Umverlegung Abwasserleitung Weg der Jugend
Vorlage: 079/22/10
6 Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

7 1. Nachtrag zur Erschließung Gewerbegebiet B-Plan 23.4 mit Ausgleichsmaßnahme
hier: Auftragsvergabe Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
Vorlage: 058/22/30
8 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Blitzschutz- und Erdungsanlage für Bauteile A (Schule), B (Sporthalle) und C (Hort)
Vorlage: 065/22/30

9 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Förderanlagen/Aufzug für Bauteil A (Schule)
Vorlage: 066/22/30

16 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe 7. Nachtrag Projektleitung ohne Vollmachten
Vorlage: 075/22/30

11 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

14 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 3 Bericht der Verwaltung

Herr Steffes berichtet:

Breitscheidstraße
Die Regen- und Schmutzwasserleitungen mit den Schächten sind im Kreuzungsbereich Breitscheidstraße/Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße und in Richtung Grundschule bis zum letzten Wohnblock (Hausnummer 18/19) in der Breitscheidstraße mit den Hausanschlüssen fertiggestellt. Die Regenwasserleitung wird aktuell in Richtung Eichenweg vorangetrieben.
Die Verlegung der neuen Leitungen der Fernwärme durch die VersorgungsBetriebe werden in drei Bauabschnitten verlegt. Der erste Abschnitt vom Kreuzungsbereich Breitscheidstraße/Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße und in Richtung Grundschule bis zur Einfahrt Villa Vitalia ist verlegt. Die dazugehörigen Hausanschlüsse sind ebenfalls verlegt. Die Umbindung für ein Teilstück der Fernwärmeleitung (Kreuzung bis Villa Vitalia) wird vorbereitet.
Die Gas- und Wasserleitungen im Kreuzungsbereich wurden für die VersorgungsBetriebe fertiggestellt.
In der 30. KW sollen auch die Bauarbeiten in der Breitscheidstraße von der Kreuzung Breitscheidstraße bis zur Langen Straße beginnen. Ziel ist es, die Fernwärmeleitung vor Beginn der Heizperiode verlegt zu haben.

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst durch die Firma Grothe GmbH & Co. KG laufen weiterhin planmäßig. Das Sandplanum für das gesamte Baufeld ist bereits hergestellt. Die Baufirma beginnt momentan die Frostschutz- und Schottertragschichten einzubauen. Das Einbringen der Tragschichten soll bis Mitte der KW 30 abgeschlossen sein. Anschließend werden die Bordanlagen hergestellt.

Der Einbau der Versorgungsleitungen für Wasser und Strom durch die Versorgungsbetriebe ist abgeschlossen.

Amtsgärten

Im Zuge der Straßenunterhaltung wurden die Gleisanlagen entfernt. Dies war notwendig, da die Betonplatten hohl lagen und eine Gefährdung der Verkehrsteilnehmer nicht mehr ausgeschlossen werden konnte. Darüber hinaus musste eine Regenwasserleitung auf Höhe der Reihenhäuser Instand gesetzt werden. Die Straße wurde mit einem Asphaltaufbau wiederhergestellt. Bordanlage und Unterbau wurden nicht verändert.

Weg der Jugend

Die Arbeiten im Zuge der Schmutzwasserumverlegung wurden wiederaufgenommen. Im kritischen Bereich im Weg der Jugend sind die Leitungsquerungen der neuen Schmutzwasserleitung abgeschlossen, so dass auf der übrigen Trasse Baufreiheit herrscht und somit zügig fertiggestellt werden kann. Der Termin für den Straßenverschluss in Asphalt ist für die KW 30 vorgesehen. Anschließend bleibt noch der Schmutzwasseranschluss der Fliesenwerke über den Sportplatz.

Grundschulzentrum

In der Stadtvertretersitzung am 09.06.2022 ist die Vergabe des 1. Vergabepaketes (Erdbau-, Nicht konstruktive Abbrucharbeiten, Gerüst- und Erweiterte Rohbauarbeiten) für alle 3 Bauteile (A, B und C) des Grundschulzentrums erfolgt. Die Auftragnehmer befinden sich im Moment in der Baustelleneinrichtung. Der Beginn des Abbruches ist für den 26.07.2022 geplant. Seitens der Verwaltung wurden wiederverwertbare Kleinteile abgebaut und zwischengelagert (Brandmelder, Thermostate, Garderobenhaken, Uhren u. s. w.)

Rückblick Juni 06/22

- Erteilung Montagefreigabe d. Vordächer Zahrensdorf
- Neuausschreibung Aufzug und Blitzschutz
- Ortstermin vor Bauanlauf mit Tillmann GmbH
- Kernbohrung Bauteil C
- Entscheidung gegen die Beheizung mit Gas
- Ortstermin zur Planungsrunde in Boizenburg
- Veröffentlichung einer Übersicht der Heizalternativen durch PBA
- Veröffentlich d. Vorankündigung LVs 501-504
- Freigabe der Elektroplanung durch PBA
- Abtransport der letzten zwei Container (Competenza)
- Öffentliche Auslegung des B-Plan Nr. 44
- vL übersendet Nachtragsangebot an Stadt Boizenburg
- Fertigstellung LV 507b Zimmer- und Stahlbauarbeiten
- Entscheidung für die Beauftragung eins Unternehmens zur Sicherung der Baustelle
- Submission 2 Blitzschutz und Aufzug
- Vergabeempfehlung Blitzschutz und Aufzug
- Beantragung einer Bohrgenehmigung für Geothermie

Ausblick Juli 07/22

 Abschluss der Entwurfsplanung
 Ende des Beteiligtenverfahrens nach § 3 Abs. 1 BauGB für Außensportfeld
 Veröffentlichung d. Ausschreibungen Vergabepaket 1
 Beauftragung der LV 501-504
 Entscheidung Beheizungsmöglichkeiten
 Eingang d. Stellungnahme Wasserbehörde
 Bauanlaufbesprechung Rohbau
 Baubeginn
 Beauftragung der LVs Blitzschutz und Aufzug
 Lieferung und Montage der Vordächer mit Stützen in Zahrensdorf
 Termin Erster Spatenstich
 Termin PBA, vL, AG zu Beheizungsalternativen

Der geprüfte Nachtrag 01 der Firma Tillmann Bau ist eingegangen. Der Nachtrag umfasst die Lieferung, Montage, Vorhaltung und den Abbau eines Besprechungs-Doppelcontainers, inkl. Mobiliar.

Die Alternativen zur Beheizung wurden vorbereitet und liegen zur Diskussion vor.

Anbau zur Rudolf Tarnow Schule
Das Los Elektroarbeiten wurde dem Bauherrn am 20.05.22 zur Abstimmung übersandt. Es wird empfohlen die Gefahrenmeldeanlage als separates Los auszuschreiben. Das Los Elektroarbeiten liegt dem KSM seit dem 08.07.2022 vor.

Die Submission zum Los 03 Erweiterter Rohbau ist abgeschlossen. Es gingen 3 Angebote ein.
Eine Vergabeempfehlung seitens der Architekten liegt noch nicht vor. In der Vorprüfung befinden sich die Bieter 57,1 % und 60 % oberhalb der Kostenschätzung von 2,4 Mio. Euro.
Aufgrund der gewaltigen Preissteigerung nimmt die fachliche Prüfung der Angebote mehr Zeit als üblich in Anspruch.

Ergänzungsverträge KFZ-Stellplätze
Ca. 750 Pächter/Mieter sind von der Verwaltung angeschrieben worden. Die Ergänzungsverträge sind zu ca. 2/3 unterschrieben zurückgeschickt worden.
Vereinzelt gibt es Unklarheiten über den Inhalt des Vertrages. In diesem Fall wird jeder Einzelne erneut angeschrieben und aufgeklärt. Inhalt ist die notwendige Ergänzung der Bestandsverträge mit der nötigen Mehrwertsteuervereinbarung.

Gemeinnützigkeitsprüfung
Die Prüfung läuft im Moment. 2 Kleingartenvereine wurden bereits geprüft. Nach Vorliegen der Unterlagen kann der Anerkennungsbescheid erstellt werden.

Premier-Tech
Ein gemeinsamer Termin mit dem Landkreis zur weiteren Vorgehensweise ist vereinbart. Dieser wird voraussichtlich nächste Woche stattfinden.

Famila
Der Abstimmungstermin zur weiteren Planung ist auf September 2022 verlegt worden

Bauhof
Der Bauhof bereitet sich im Moment auf den nach der Hitzewelle zu erwartenden Starkregen vor und säubert verstärkt die Rinnen und Straßenabläufe.

Tauschraum
Der Bürgermeister hat sich nochmals an die Fachdienstleiterin Frau Markmann gewandt. Diese sieht eine Ansiedlung im Bereich Boizenburg durchaus positiv. Es wird am 29.07.2022 dazu einen Termin mit dem Amt Boizenburger Land geben, bei welchem diskutiert werden soll, wo dieser Tauschraum angesiedelt werden kann.

Herr Kletzin fragt an, wann die Baumaßnahme in den Amtsgärten beauftragt wurde. Herr Heinrich erkundigt sich danach, inwieweit das Pflaster weiterverwendet wird bzw. wo dieses geblieben ist. Herr Steffes teilt mit, dass das Pflaster entsorgt wurde.

Herr Heinrich bittet künftig darum, dass derartiges Pflaster künftig aufbewahrt und weiter genutzt wird. Herr Steffes nimmt dieses Thema noch einmal mit in die Verwaltung.

zu 4 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen

Aufgrund von Arbeiten zum Breitbandausbau der WEMACOM und der TELEKOM bis voraussichtlich Ende Oktober 2022 im Bereich Boizenburg-Bahnhof, der Altstadt, Hafen und der Siedlung kann es zu Behinderungen kommen.

Wegen der Erneuerung der Schmutzwasserleitung im Weg der Jugend werden unterschiedliche Straßenteile vom 27.06. bis 27.07.2022 voll gesperrt.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Herr André Hilpert erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zur Scheune im Lauenburger Postweg. Herr Steffes verweist auf die aktuelle Haushaltssituation und teilt mit, dass die Angelegenheit im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 diskutiert wird.

Herr Hilpert greift das Thema „Einspeisung von externen Stromerzeugern bezogen auf öffentliche Gebäude" auf. Herr Steffes verweist auf die Zuständigkeit des Ausschusses für Brand- und Katastrophenschutz, Ordnung u. Sicherheit.

zu 15 überplanmäßige investive Auszahlungen Umverlegung Abwasserleitung Weg der Jugend
Vorlage: 079/22/10

Herr Steffes informiert darüber, dass der Kostenerhöhung eine Materialpreiserhöhung zugrunde liegt.

Beschlussvorschlag: 079/22/10

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt eine außerplanmäßige investive Auszahlung im Produkt 53800000 für weitere Kosten der Umverlegung von Abwasserleitungen in Höhe von 25.000 € brutto im Zusammenhang mit dem Kita-Neubau der Wabe.

Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlung erfolgt durch Minderauszahlungen für Investitionszuschüsse an die KSM AöR für die digitale Hardwareausstattung für die Regionale Schule (Planeinsatz 450.000 €, Produkt 215.00000).

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 6 Anfragen

Herr Buck bezieht sich auf die Gerätehäuser in Schwartow und Bahlen, hier insbesondere auf den Austausch der Fläche in Schwartow über die Flurneuordnung. Nach einem Telefonat mit Frau Schirm wurde Herrn Buck mitgeteilt, dass in Schwartow erst einmal ein Grundstück abgesteckt werden muss, so dass eine Vermessung erfolgen kann, bevor die Verhandlungen aufgenommen werden. Herr Steffes teilt mit, dass er sich mit Frau Schirm in Verbindung setzten wird, um diverse Themen mit ihr zu besprechen. Herr Buck bittet darum, bei einem Vorortttermin dabei sein zu dürfen.

Weiter berichtet Herr Buck, dass das Vorfahrtsschild B195 Abfahrt B5 in Schwartow erneut und immer wieder gedreht wird und bittet die Verwaltung sich mit der entsprechenden Behörde in Verbindung zu setzen.

Herr Kletzin fragt an, ob Nutzungsänderungsanträge für Wohnraum im Bereich der Altstadt durch die Stadt Boizenburg/Elbe, vor dem Hintergrund des Aussterbens der Geschäfte in der Altstadt, abgelehnt werden können. Herr Steffes möchte dies beim Landkreis thematisieren.

Herr Buck nimmt Bezug auf die Parksituation in der Altstadt. Es mangelt an ausreichenden Parkflächen, die der Vermieter dem Mieter zur Verfügung stellen sollten. Diese Problematik muss wieder aufgriffen werden.
Herr Kletzin plädiert dafür, dass der Vermieter eine Einzahlung in einen Fond der Stadt Boizenburg tätigt, wenn er nicht ausreichend Parkfläche nachweisen kann. Aus diesem Fond finanziert die Stadt Boizenburg dann beispielsweise ein Parkhaus. Hierfür ist eine Satzung erforderlich.
Herr Leschinski nimmt dieses Thema mit in die Klima AG und die Verwaltung prüft die Möglichkeit einer Satzungsregelung.

Zudem beschäftigt Herrn Buck das Thema ÖPP (Öffentlich Private Partnerschaft), welche durch den Landkreis abgelehnt wurde.
Herr Steffes greift die Angelegenheit in der Haushaltsplanung wieder mit auf.
Herr Buck vereinbart einen Termin beim Landkreis, um sich nach den Gründen der Ablehnung zu erkundigen und berichtet im Rahmen des nächsten Ausschusses darüber.

Herr Heinrich bittet in der nächsten Haushaltsplanung Wassersäcke für Bäume zu berücksichtigen.

Die Sitzung wird für eine Pause von 5 Minuten unterbrochen.

zu 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 14 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung zum 20:15 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 05.09.22

gez. Christina Grospitz
Protokollführerin

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender