Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt

Sitzungstermin:	**Donnerstag, den 11.08.2022**
Sitzungsbeginn:	**18:30 Uhr**
Sitzungsende:	**19:48 Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **SRPU/005/2022**

Anwesend sind:

Vorsitz
Frau Katharina Wiener
Stadtvertreter/in
Herr Karl-Heinz Kruse
Herr Patrick Sevecke
sachkundige/r Einwohner/in
Herr Bernd Franck
Herr Holger Fritz
Verwaltung
Frau Dr. Beatrice John

Entschuldigt fehlen:
Frau Jördis Kolodzy
Herr Frank Steffes

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.06.2022
4 Bericht der Verwaltung
5 Einwohnerfragestunde
6 Anfragen
7 Bebauungsplan Nr.37 für den Bereich "Küsters Gärten"
hier: erneuter Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 059/22/30
8 Bebauungsplan Nr.34 "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"
Vorlage: 060/22/30
9 Bebauungsplan Nr.44 " Grundschulzentrum- Außensportfeld"
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 067/22/30
10 Antrag der FR-BfB
hier: Hangproblematik, Prüfung, Ergebnisse und weitere Maßnahmen
Vorlage: 069/22/FR-BfB
12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
14 Schließen der Sitzung
15 Kommunale Mitfinanzierung des Bauvorhabens der SG Motor Boizenburg e.V. auf dem Sportplatz am Grünen Weg
Vorlage: 057/22/50

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Wiener begrüßt zur Sitzung und stellt die ordentliche Ladung fest. Der Ausschuss ist mit fünf Mitgliedern beschlussfähig.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird angemerkt, dass ein Dringlichkeitsantrag bezüglich der Mitfinanzierung der Sportvereins SG Motor Boizenburg vorliegt. Hierzu folgender Änderungsantrag: Dieser Antrag wird als TOP 15 direkt nach TOP 6 behandelt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.06.2022
4 Bericht der Verwaltung
5 Einwohnerfragestunde
6 Anfragen
15 Kommunale Mitfinanzierung des Bauvorhabens der SG Motor Boizenburg e.V. auf dem Sportplatz am Grünen Weg
Vorlage: 057/22/50
7 Bebauungsplan Nr.37 für den Bereich "Küsters Gärten"
hier: erneuter Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 059/22/30
8 Bebauungsplan Nr.34 "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"
Vorlage: 060/22/30
9 Bebauungsplan Nr.44 " Grundschulzentrum- Außensportfeld"
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 067/22/30
10 Antrag der FR-BfB
hier: Hangproblematik, Prüfung, Ergebnisse und weitere Maßnahmen
Vorlage: 069/22/FR-BfB
12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
14 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: (5/0/0)

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.06.2022

Die Mitglieder stimmen der vorangegangenen Sitzungsniederschrift einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis: (5/0/0)

zu 4 Bericht der Verwaltung

Frau Dr. John hält den Bericht der Verwaltung:

Der Landkreis hat der Stadt die Genehmigung erteilt, die Stelle des/der Hochbauingenieur*in frühzeitig zu besetzen. Da der fachliche Fokus auch das Stadtplanerische betrifft, wird die Ausschussbetreuung bei dieser Stelle angedacht werden.

Veranstaltungsankündigungen:

- 13.09.2022 18:00 Vorstellung der Ergebnisse der Starkniederschlagsanalyse für Mitglieder des SRPU, BV und BKSOS – Bitte vormerken, die Einladung folgt. Die Veranstaltung findet Online statt.
- 14.09.2022 18:00 Kino Boizenburg Vorstellung der Starkniederschlagsanalyse öffentlich
- 16.09.2022 16:00 Gründung und Vorstellung des neuen Gemeinschaftsgarten mit Vortrag und Diskussion und Austausch zum Thema Bewässerung und klimafitte Gartengestaltung.

Klimaschutzkonzept:
Die Erstellung des Klimaschutzkonzepts schreitet mit großen Schritten voran. Der Zeitplan sieht vor, dass das Konzept hier im nächsten Ausschuss behandelt wird.
Beim Termin mit den Fraktionsvorsitzenden am 15.08.2022 mit OCF und den Versorgungsbetrieben wird es zum Konzept einen kurzen Überblick geben und dann vor allem um das Thema Wärmewende gehen.

Bio.Re-Na Teilprojekt Kommunale Nachhaltigkeitsentwicklung mit Leuphana Universität Lüneburg
Wir freuen uns, dass wir im Rahmen des Bio.re-na Projekts ein weiteres Mal wissenschaftliche Partner für die Stadt Boizenburg gewinnen konnten.
Die Studierenden werden sich ab sofort bis Ende März zum Thema Nachhaltige Entwicklung und Berichterstattung in Boizenburg engagieren. Insbesondere wird es darum gehen ein Berichtswesen aufzuziehen, von denen viele Akteure profitieren – heißt Stadtvertreter*innen, Verwaltung und Bürger*innen. Mittelfristig werden wir ein Bild erhalten, wo die Potentiale in der Stadt liegen und wo wir schon sehr gut abschließen.
Im Heimatmusem/Klimabüro wird es zeitnah eine Infowand geben, die über die auch analog über die Fortschritte des Projekts informiert.
Die Studierenden werden über Umfragen auch mit den Stadtvertreter*innen ins Gespräch kommen wollen, wir würden Sie bitten, diese dann auch tatkräftig mit Ihrem Wissen zu unterstützen.

Broschüre Stadtpark verwandeln
Die Ergebnisse der WinterRallye, des letzten studentischen Projekts mit der Hochschule für Nachhaltige Entwicklung und die Arbeit der Stadtparkfreunde wurde in einer Faltbroschüre zusammen-

gefasst. Die ein Zukunftsbild für einen klimafitten Stadtpark aufzeigt und hierzu Mitmach-Aktionen darstellt. Die Broschüre ist ab 05.09. im Heimatmuseum erhältlich, soll aber auch an anderen Standorten in Boizenburg verteilt werden/ ausliegen.

zu 5 Einwohnerfragestunde

keine

zu 6 Anfragen

Es wird angefragt wann die Stadtwaldbegehung sattfindet sowie nach weiteren Informationen hierzu, z.B. Einnahmen und Ausgaben Forstbewirtschaftung.

Bewohner aus der Straße Schäferbrink lassen über ein Mitglied anfragen, ob hier die Siele gereinigt werden.

Abgemeldete Autos stehen immer noch in der Galliner Straße.

Es wird angefragt, um welche Beschlussvorlage in Bezug auf die Straßenbauarbeiten in den Amtsgärten im Bereich der Schienen (Austausch Kopfsteinpflaster) es sich handelt.

Weiterhin wird nachgefragt, wie der Sachstand in Bezug auf den Autoverwerter in der Ringstraße ist.

zu 15 Kommunale Mitfinanzierung des Bauvorhabens der SG Motor Boizenburg e.V. auf dem Sportplatz am Grünen Weg
Vorlage: 057/22/50

Die Ausschussmitglieder beschließen einstimmig die Hinzuziehung eines Sachverständigen.

Geänderter Beschlussvorschlag: Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt, dem SG Motor Boizenburg e.V. für das geplante Bauvorhaben auf dem Sportplatz am Grünen Weg, zur kommunalen Mitfinanzierung einen Betrag von 110.420,17 € aus vorhandenen städtischen Eigenmitteln im Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung zu stellen. Die rechtsverbindliche Zusage und Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2023 erfolgt unter dem Vorbehalt, dass die entsprechenden haushaltsrechtlichen Voraussetzungen vorliegen. Der Stadt dürfen aus dem Bauvorhaben keine Folgekosten entstehen.

Beschlussvorschlag:
Die Sitzungsmitglieder empfehlen der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe zu beschließen, dem SG Motor Boizenburg e.V. für das geplante Bauvorhaben auf dem Sportplatz am Grünen Weg, zur kommunalen Mitfinanzierung einen Betrag von 110.420,17 € aus vorhandenen städtischen Eigenmitteln im Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung zu stellen.

Der Stadt dürfen aus dem Bauvorhaben keine Folgekosten entstehen.

Abstimmungsergebnis:
Hinzuziehung Sachverständiger: (5/0/0)
geänderter Beschlussvorschlag: (5/0/0)

zu 7 Bebauungsplan Nr.37 für den Bereich "Küsters Gärten"
hier: erneuter Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 059/22/30

geändert beschlossen:
2. Für den Lageplan vom August 2022 dargestellten Außenbereich "Küsters Gärten" wird der Bebauungsplan Nr. 37 erneut nach §2 Abs. 1 BauGB aufgestellt
3. Die Verwaltung wird beauftragt der nächsten Stadtvertretersitzung einen geänderten Lageplan nur mit Außengrenzen vorzulegen
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anwohnerbeteiligung unverzüglich zu organisieren

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2019 für den im Lageplan vom Februar 2019 dargestellten Bereich „Küsters Gärten" des Bebauungsplanes Nr. 37 wird aufgehoben.
2. Für den im Lageplan vom August 2022 dargestellten Bereich „Küsters Gärten" wird der Bebauungsplan Nr. 37 erneut nach § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Abstimmungsergebnis:
zur Änderung: (5/0/0)

zu 8 Bebauungsplan Nr.34 "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"
Vorlage: 060/22/30

Die Mitglieder stimmen einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:
Die Sitzungsmitglieder empfehlen der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe, den Bebauungsplan Nr.34 „Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße" aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:
(5/0/0)

zu 9 Bebauungsplan Nr.44 " Grundschulzentrum- Außensportfeld"
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 067/22/30

Die Mitglieder stimmen einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:

Die Sitzungsmitglieder empfehlen der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung zu beschließen. Die Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, sind von dem Ergebnis der Schlussabwägung zu unterrichten.

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 44 „Grundschulzentrum- Außensportfeld" (Stand: Juli 2022) mit der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung und billigt die Begründung.

Abstimmungsergebnis:
(5/0/0)

zu 10 Antrag der FR-BfB
hier: Hangproblematik, Prüfung, Ergebnisse und weitere Maßnahmen
Vorlage: 069/22/FR-BfB

Herr Pamperin teilt mit, dass die Verwaltung derzeit eine Veränderungssperre in diesem Gebiet prüft.

Beschlussvorschlag:
Die Sitzungsmitglieder empfehlen der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung zu beschließen. Die Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, sind von dem Ergebnis der Schlussabwägung zu unterrichten.

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 44 „Grundschulzentrum- Außensportfeld" (Stand: Juli 2022) mit der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung und billigt die Begründung.

Abstimmungsergebnis:
(3/0/2)

zu 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

zu 13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

keine

zu 14 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 19:48 Uhr durch die Vorsitzende geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.08.22

Jördis Kolodzy
Protokollführer/in

Katharina Wiener
Ausschussvorsitzende/r