

Stadt Boizenburg/Elbe • Bebauungsplan Nr. 34 "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Sonstiges Sondergebiet hier: Einzelhandel	(§ 11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,6 Grundflächenzahl, hier: 0,6	(§ 16 BauNVO)
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 1 Vollgeschoss	(§ 16 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsflächen	
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Einfahrt	
hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Flächen für die Abwasserbeseitigung	
Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
öffentliche Grünfläche	
Dauerkleingärten	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft	
Erhaltung: Bäume	Anpflanzen: Bäume
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
Sonstige Planzeichen	
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Stellplätze	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 34 "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Nachrichtliche Kennzeichnung	
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmal	
Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1	
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand mit Hausnummer	

Stadt Boizenburg/Elbe Bebauungsplan Nr. 34 "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"

- Entwurf -

Fassung für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Stand:	September 2016
Maßstab:	1 : 1.000
Projektnr.:	B 642
Bearb.:	24.10.2016

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b Tel.: 040-298 120 99-0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
 22765 Hamburg Fax: 040-298 120 99-40 Mail: plankontor-hamburg@t-online.de
 Präsidentenstraße 21 Tel.: 03391-458180
 16816 Neuruppin Fax: 03391-458188 Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de