

Stadt Boizenburg/Elbe		Beschlussvorlage		Drucksachen Nr. : 059/22/30	
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Bebauungsplan Nr.37 für den Bereich "Küsters Gärten" hier: erneuter Aufstellungsbeschluss					
FB Stadtentwicklung, Bau und Wohnen Auskunft erteilt: Frau Schiller				Erstellungsdatum: 14.06.2022	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	11.08.2022	Vorberatung		
	Stadtvertretung	25.08.2022	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2019 für den im Lageplan vom Februar 2019 dargestellten Bereich „Küsters Gärten“ des Bebauungsplanes Nr. 37 wird aufgehoben.
2. Für den im Lageplan vom August 2022 dargestellten Bereich „Küsters Gärten“ wird der Bebauungsplan Nr. 37 erneut nach § 2 Abs.1 BauGB aufgestellt.

Sachdarstellung und Begründung:

In der Stadtvertretersitzung vom 12.12.2019 wurde für den im Lageplan vom Februar 2019 dargestellten Bereich „Küsters Gärten“ der Bebauungsplan Nr. 37 aufgestellt. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 18.12.2019 im „Landkreis Express“.

Auf Grund der Verlängerung der Durchführungsfristen gem. § 13 b BauGB besteht nunmehr die Möglichkeit, das Verfahren neu zu beginnen.

Unter Nutzung der zeitlich begrenzten und verlängerten Möglichkeit des § 13 b BauGB-Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren – Aufstellungsbeschluss bis zum 31.12.2022, d.h. ohne Umweltbericht und ohne Erforderlichkeit des ökologischen Ausgleichs, ist das Gebiet entsprechend diskutiert und bearbeitet worden.

Das Verfahren muss dann bis zum 31.12.2024 zur Rechtskraft geführt sein. Parallel zum Bebauungsplanverfahren wird ein Umlegungsverfahren nach § 45 BauGB zur Neuordnung der Grundstücke erfolgen, um so ausreichend breite Verkehrsfläche zu erhalten und bebaubare Grundstücke herzustellen.

Alternativen:

Auswirkungen auf Klima- und Umweltschutz	Ja, positiv	Nein, negativ	Trifft nicht zu
Fördert der Beschluss den Einsatz erneuerbare Energien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zu Energieeffizienz / Energiesparen bei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewirkt der Beschluss geringere Emissionen im Verkehrsbereich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wird bei einer Baumaßnahme oder Flächeninanspruchnahme auf ökologische Kriterien geachtet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zur Flächenentsiegelung bei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wird ressourcenschonend beschafft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Weitere positive/negative Auswirkungen/Anmerkungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Aufwendungen	Einnahmen	Folgekosten	Betrag
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich: Jährlich:

Mittel stehen bereit: Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Produkt.: 51100000 Sachkonto: 52929200 HH-Ansatz: 98.000,00 Verausgabt: Noch verfügbar: 98.000,00	Deckungsvorschlag:
---	--------------------

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finzen)

Gleichstellungs-
beauftragte

Klimabüro

Personalrat

Anlagen: