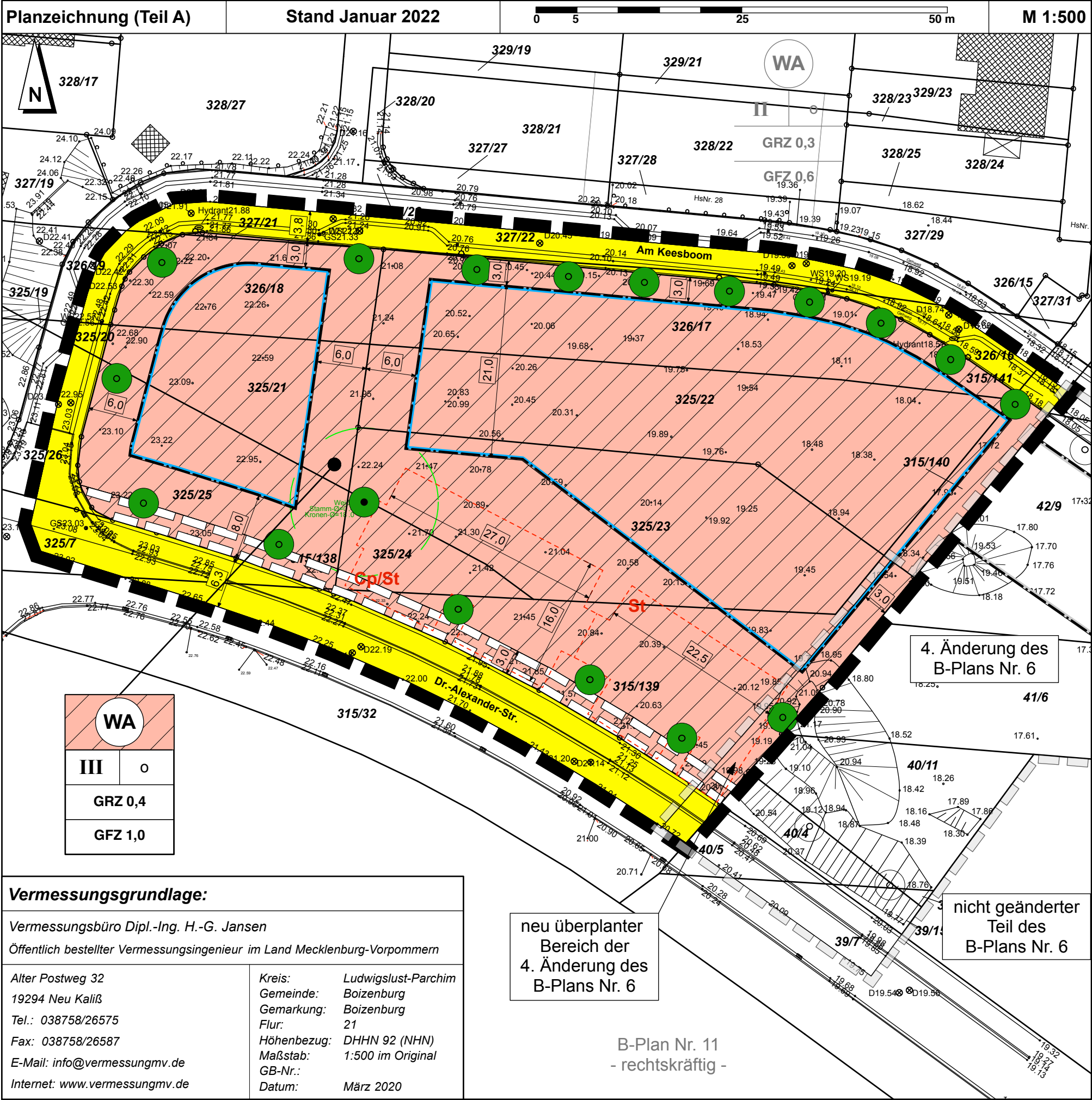


Stadt Boizenburg/Elbe • 5. Änderung Bebauungsplan Boizenburg Nr. 6 • "Wohngebiet Dr.-Alexander-Straße Nord"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 3 Vollgeschoss (§ 16 BauNVO)
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier: 0,4 (§ 16 BauNVO)
GFZ 1,0	Goeschossflächenzahl, hier: 1,0 (§ 16 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
offene Bauweise	(§ 16 BauNVO)
Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsfläche	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
Anpflanzen: Bäume	Erhalt: Bäume
Sonstige Planzeichen	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers Elektroversorgung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Stellplätze	
hier: überdachte Carports / Stellplätze	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 6 "Wohngebiet Dr.-Alexander-Str. Nord"	
Nachrichtliche Kennzeichnung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 6 "Wohngebiet Dr.-Alexander-Str. Nord"	
Flächendarstellungen im rechtskräftigen B-Plan Nr. 6	
Baugrenze außerhalb des Geltungsbereiches	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand mit Hausnummer	

Stadt Boizenburg/Elbe
5. Änderung Bebauungsplan Boizenburg Nr. 6
"Wohngebiet Dr.-Alexander-Straße Nord"

Stand:	Januar 2022
Maßstab:	1 : 500
Projekt Nr.:	B 808
Bearbeitet:	27.01.2022
Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19252 Boizenburg/Elbe	
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH	
Am Born 6b	Tel.: 040-298 120 99 -0
22765 Hamburg	Fax: 040-298 120 99 -40
Karl-Marx-Straße 90/91	Tel.: 03391-458180
16816 Neuruppin	Fax: 03391-458188
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de	Mail: info@plankontor-hh.de
Mail: info@plankontor-np.de	

