

Stadt Boizenburg/Elbe		Beschlussvorlage		Drucksachen Nr. : 011/22/30	
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Bebauungsplanverfahren Nr.44 für den Bereich " Grundschulzentrum- Außensportfeld" hier: Aufstellungsbeschluss nach § 13 a BauGB					
FB Stadtentwicklung, Bau und Wohnen Auskunft erteilt: Frau Schiller				Erstellungsdatum: 24.01.2022	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	10.02.2022	Vorberatung		
	Stadtvertretung	03.03.2022	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 44 für den Bereich „ Grundschulzentrum- Außensportfeld“ wird entsprechend dem Lageplan vom 27.01.2022 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.

Sachdarstellung und Begründung:

Für den Bau des Grundschulzentrums (GSZ) der Ludwig- Reinhard- Grundschule wurden 4 Bauanträge gestellt:

1. Bauteil A (Schule)
2. Bauteil B (Sporthalle)
3. Bauteil C (Hort)
4. Ertüchtigung des Außensportfeldes mit 60 m- Laufbahn, Rundkurs und Sprunggrube

Während für Bauteil C die Baugenehmigung schon erteilt und für Bauteil A und B die Baugenehmigung in Kürze erwartet wird, ist der Bauantrag für die Ertüchtigung des Außensportfeldes vom Landkreis mit Schreiben vom 05.01.2022 abgelehnt worden.

Begründung

Das Bauvorhaben widerspricht den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes. (hier: Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage)

Um kurzfristig Baurecht zu schaffen, besteht die Möglichkeit der Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 a BauGB (B-Plan der Innenentwicklung). Das ist mit dem Landkreis abgestimmt. Die Stadt Boizenburg/Elbe hat vorsorglich Widerspruch eingelegt.

Obwohl im Außenbereich liegend, kann der Bereich städtebaulich dem Innenbereich zugeordnet werden. Der B-Plan wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und ohne frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs.1 BauGB aufgestellt. Der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der F-Plan ist nach Rechtskraft zu berichtigen.

Alternativen:

Auswirkungen auf Klima- und Umweltschutz	Ja, positiv	Nein, negativ	Trifft nicht zu
Fördert der Beschluss den Einsatz erneuerbare Energien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zu Energieeffizienz / Energiesparen bei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewirkt der Beschluss geringere Emissionen im Verkehrsbereich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wird bei einer Baumaßnahme oder Flächeninanspruchnahme auf ökologische Kriterien geachtet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zur Flächenentsiegelung bei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wird ressourcenschonend beschafft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Weitere positive/negative Auswirkungen/Anmerkungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Aufwendungen	Einnahmen	Folgekosten	Betrag
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich: Jährlich:

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Produkt.: Sachkonto: HH-Ansatz: Verausgabt: Noch verfügbar:	Deckungsvorschlag:
--	--------------------

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen)

Gleichstellungs-
beauftragte

Klimabüro

Personalrat

Anlagen: Lageplan