

Stadt Boizenburg/Elbe	Beschlussvorlage	Drucksachen Nr. : 127/21/30/2			
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Bebauungsplan Nr.41 für den Bereich "Amtsgärten/An der Quöbbe" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss					
FB Stadtentwicklung, Bau und Wohnen Auskunft erteilt: Frau Schiller				Erstellungsdatum: 12.01.2022	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
	Ausschuss für Brand- u. Katastrophenschutz, Ordnung u. Sicherheit	26.01.2022	Vorberatung		
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	27.01.2022	Vorberatung		
	Stadtvertretung	03.03.2022	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 mit Stand von August 2021 für den Bereich „Amtsgärten /An der Quöbbe“ mit Teil A (Planzeichnung) und Teil B (textliche Festsetzung) und billigt den Entwurf der Begründung mit der Änderung, dass auf Seite 14 der letzte Satz „... Die in städtischem Eigentum befindlichen Fläche soll den angrenzenden Grundstücken zugeschlagen werden.“ ...“ GESTRICHEN wird.

Das Verfahren wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne frühzeitige Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und parallel dazu ins Internet einzustellen. Außerdem sind gleichzeitig die Behörden und Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zu beteiligen.

Sachdarstellung und Begründung:

Nach dem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr.41 der Stadtvertretung vom 12.12.2019 hat die Stadt Boizenburg/Elbe mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag abgeschlossen, der die Finanzierung der Planung sicherstellt.

Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB liegen vor, da der Bebauungsplan der Innenentwicklung (Nachverdichtung) dient und weniger und weniger als 20.000 m² anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden. Auf die frühzeitige Beteiligung kann verzichtet werden und es ist kein Umweltbericht und keine Umweltprüfung erforderlich. Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Trägern öffentlicher Belange und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Auswirkungen auf Klima- und Umweltschutz	Ja	Nein	Trifft nicht zu
Fördert der Beschluss den Einsatz erneuerbare Energien?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zu Energieeffizienz / Energiesparen bei?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewirkt der Beschluss geringere Emissionen im Verkehrsbereich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wird bei einer Baumaßnahme oder Flächeninanspruchnahme auf ökologische Kriterien geachtet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zur Flächenentsiegelung bei?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wird ressourcenschonend beschafft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Weitere positive/negative Auswirkungen/Anmerkungen: Es wird nur das Mindestmaß des Einsatzes von erneuerbaren Energien und Energiesparen für die Bebauung nur durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) geregelt. Im B-Plan gibt es hierzu keine Vorgaben. Weitere Anregung für das Verfahren: zusätzliche Versickerung/Speicherung für Regenwasser einplanen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Aufwendungen	Einnahmen	Folgekosten	Betrag
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich: Jährlich:

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Deckungsvorschlag:
Produkt.:	
Sachkonto:	
HH-Ansatz:	
Verausgabt:	
Noch verfügbar:	

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen)

.....

Gleichstellungs-

beauftragte

.....

Klimabüro

.....

Personalrat

Anlagen: Planentwurf mit Begründung, Artenschutzrechtliche Prüfung