Stadt Boizenburg/Elbe (OT Bahnhof) • Bebauungsplan Nr. 38 "An den Behsen"

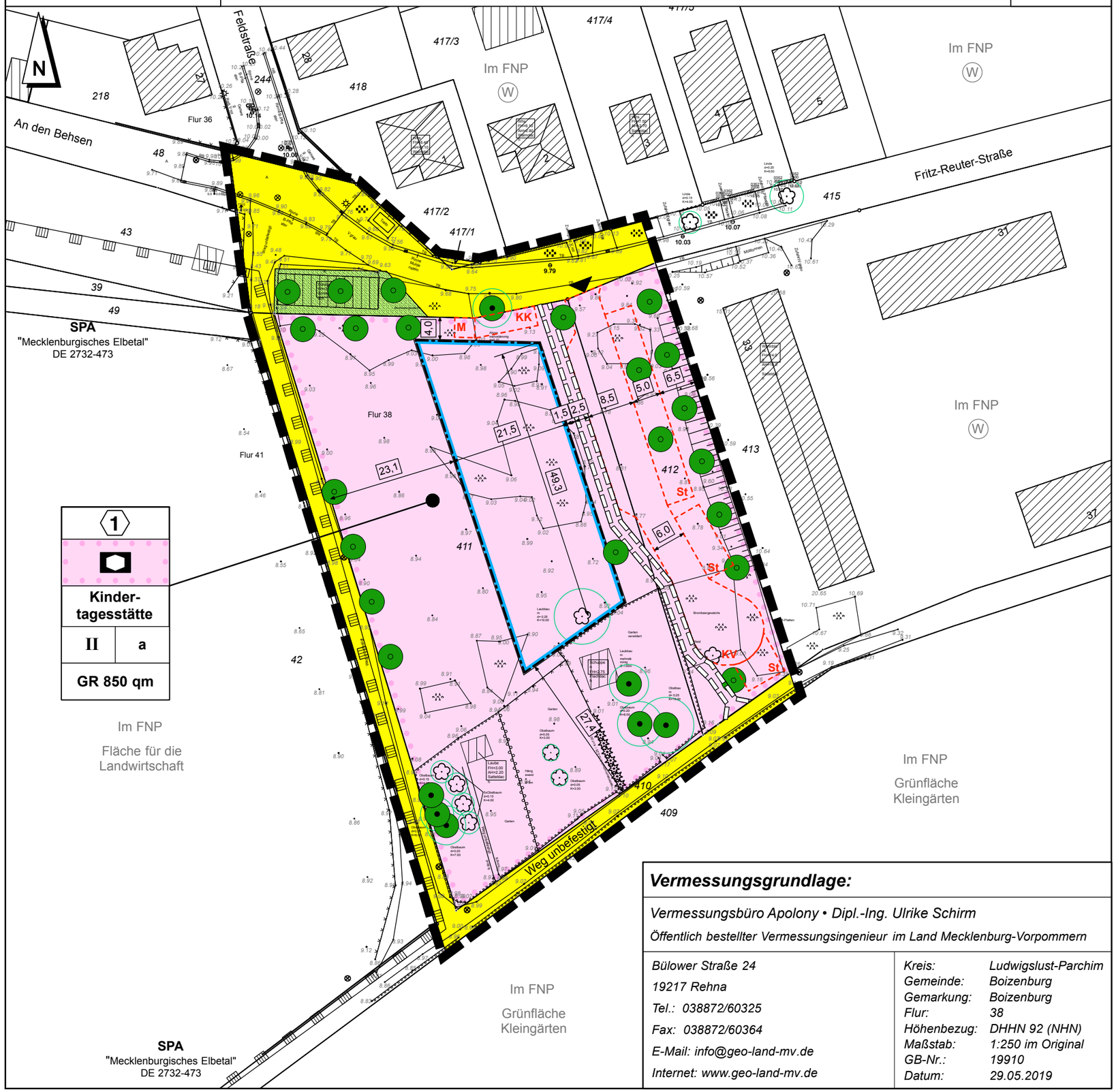
Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, Nr. 33)

Entwurf - Stand Oktober 2021

Planzeichnung (Teil A)

0 5 25 50 m

M 1:750



Zeichenerklärung zum Teil A

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: maximal 2 Vollgeschoss (§ 16 BauNVO)
- GR 850 qm — Grundfläche, hier: 850 qm (§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- a — abweichende Bauweise (§ 16 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindertagestätte (KITA)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- hier: Einfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Erhaltung: Bäume
- Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche, hier: Gehrecht für die Allgemeinheit (§ 9 (7) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St — hier: Stellplätze
- KV — hier: KITA-Vorfahrt
- M — hier: Müllstandorte
- KK — hier: Kinderkarren
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 38 "An den Behsen" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Kennzeichnung

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, hier: Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA) "Mecklenburgisches Elbetal"
- 1 — Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1
- 411 — Flurstück mit Flurstücksnummer
- Gebäude im Bestand mit Hausnummer
- Bäume im Bestand mit Stamm- und Kronendurchmesser
- Hecke
- eingemessener Zaun
- 8.94 — eingemessener Höhenpunkt in Metern über NHN

Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro Apolony • Dipl.-Ing. Ulrike Schirm

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Mecklenburg-Vorpommern

Bülower Straße 24
19217 Rehna
Tel.: 038872/60325
Fax: 038872/60364
E-Mail: info@geo-land-mv.de
Internet: www.geo-land-mv.de

Kreis:	*Ludwigslust-Parchim*
Gemeinde:	*Boizenburg*
Gemarkung:	*Boizenburg*
Flur:	*38*
Höhenbezug:	*DHHN 92 (NHN)*
Maßstab:	*1:250 im Original*
GB-Nr.:	*19910*
Datum:	*29.05.2019*

Stadt Boizenburg/Elbe

Bebauungsplan Boizenburg Nr. 38

"An den Behsen"

- Entwurf -

Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand:	Oktober 2021
Maßstab:	1 : 750
Projekt Nr.:	B 734
Bearbeitet:	29.10.2021

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19252 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b, 22765 Hamburg — Tel.: 040-298 120 99 -0, Fax: 040-298 120 99 -40 — Web: www.plankontor-stadt-und-land.de, Mail: info@plankontor-hh.de

Karl-Marx-Straße 90/91, 16816 Neuruppin — Tel.: 03391-458180, Fax: 03391-458188 — Mail: info@plankontor-np.de