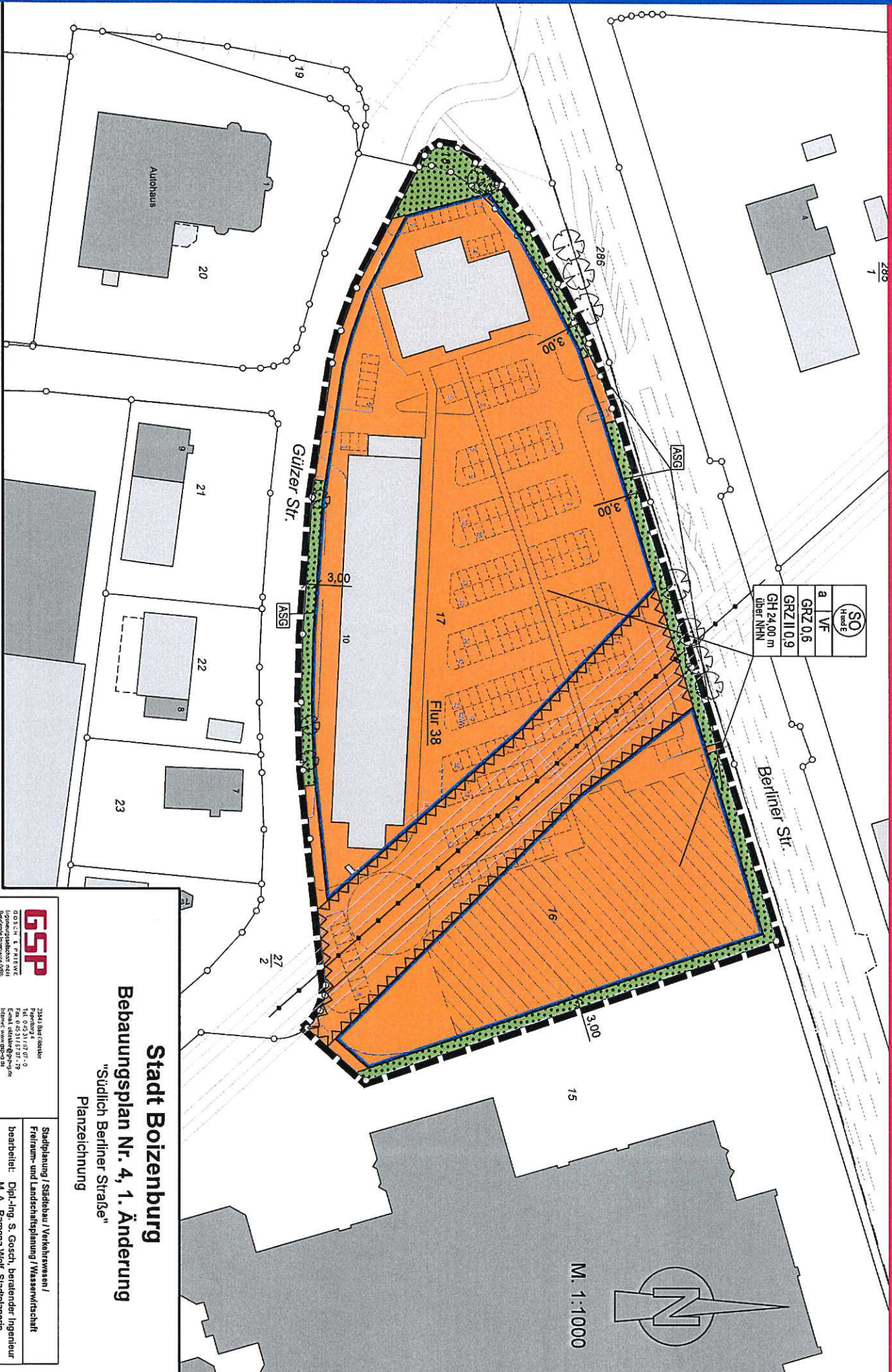




SO	Grund E
a	VF
GRZ	0,6
GRZ II	0,9
GH	24,00 m über NHN

Stadt Boizenburg **Bebauungsplan Nr. 4, 1. Änderung** **"Südlich Berliner Straße"** Planzeichnung

GSP

Geosch. & P. R. ENGEL
Bauingenieur (VdS)

33544 Bar/Geosch.
Papenburg 4
Tel. 0 43 31 / 97 07 - 0
Email: stadt@gsp-geosch.de
Internet: www.gsp-geosch.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrsplanung /
Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft
bearbeitet: Dipl.-Ing. S. Gosch, beratender Ingenieur
M. A. Ramona Wolf, Stadtplannerin

P-Nr.: 21 / 1338

Stand: 27.09.2021 / SR

M. 1:1000

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete
hier: Handel und Einkauf (H und E)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
GRZ II 0,9	Grundflächenzahl II (GRZ II) (gesamt zulässige Versiegelung)
GH 24,00 m	Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalhöhennull (NHN) Δ rd. 12,00 m über Gelände
VF	Maximal zulässige Verkaufsfläche
Bfld. 1	Baufeld mit Nummerierung, z.B. 1

Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

a

Abweichend

Grünflächen



Private Grünfläche

Zweckbestimmung:



Abstandsgrün

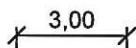
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
hier: Ausschwingbereich Freileitung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



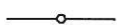
Maßangabe in Meter

Nachrichtliche Übernahmen



Freileitung

Darstellungen ohne Normcharakter



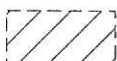
Vorh. Flurstücksgrenze

$\frac{51}{7}$

Vorh. Flurstücksnummer



Vorh. Gebäude



Gebäude in Planung



Kronenbereich

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 11 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 15
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB

§ 9 Abs. 6 BauGB

Stadt Boizenburg Bebauungsplan Nr. 4, 1. Änderung Zeichenerklärung

GSP

GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Papierberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de