

Stadt Boizenburg/Elbe		Beschlussvorlage		Drucksachen Nr. : 112/21/30/1	
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Beratung und Beschlussfassung zur Einzelhandels-Potenzial- und Tragfähigkeitsanalyse für die Stadt Boizenburg/Elbe					
FB Stadtentwicklung, Bau und Wohnen Auskunft erteilt: Poltier, Dagmar				Erstellungsdatum: 21.09.2021	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
	Stadtvertretung	21.10.2021	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 21.10.2021 als Schlussfolgerung aus der Einzelhandels-Potenzial- und Tragfähigkeitsanalyse vom 23.07.2021, gemäß Anlage, Folgendes:

- Die Stadt Boizenburg/Elbe verfügt über einen zentralen Versorgungsbereich – Stadtzentrum-.
- Die zentrenrelevanten Sortimente werden gemäß Anlage, Abschnitt 5.4, Seite 35 bis 37 festgelegt.
- Die zentrenrelevanten Sortimente bleiben grundsätzlich dem vorhandenen zentralen Versorgungsbereich –Stadtzentrum- vorbehalten.
- Die Stadt Boizenburg/Elbe entwickelt im Bereich des Boize-Centers (Berliner Straße / Ringstraße) einen Ergänzungsstandort zum zentralen Versorgungsbereich.

Sachdarstellung und Begründung:

Als Grundlage für die Entscheidung für eine weitere Entwicklung von zentralen Versorgungsbereichen wurde eine Einzelhandels-, Potenzial- und Tragfähigkeitsanalyse beauftragt, die nun vorliegt.

Die umfangreichen Untersuchungen belegen, dass es in der Stadt Boizenburg/Elbe bisher nur einen zentralen Versorgungsbereich gibt, der die entsprechenden Kriterien erfüllt. Dies ist das Stadtzentrum gefasst von der Klingbergstraße, den Amtsgärten, dem Ellernholzplatz und der Reichenstraße.

Grundsätzlich bestehen in Boizenburg zusätzlich tragfähige Verkaufsflächenpotenziale von rund 1.500 m² bis 4.700 m².

Im Bereich des B-Plans Nr. 4 „Südlich Berliner Straße / Eisenbahn“ aus dem Jahr 1995 möchte der Investor des bestehenden Marktes eine Umgestaltung mit einer Verbesserung und Erweiterung des regionalen Angebotes der Nahversorgung durchführen.

Die Beurteilung der Entwicklung dieser Fläche sowie einer weiteren Fläche an der Schwartower Straße wurde in den Sitzungen der Ausschüsse für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt (SRPU) (am 16.09.2021), Wirtschaft, Tourismus und Kultur (am 16.09.2021) und im Hauptausschuss (HA) (am 20.09.2021) beraten.

Für die Sitzung der Stadtvertretung wurde im SRPU und im HA die nun vorliegende Formulierung für den Beschlussvorschlag entwickelt.

Alternativen:

Auswirkungen auf Klima- und Umweltschutz	Ja	Nein	Trifft nicht zu
Fördert der Beschluss den Einsatz erneuerbare Energien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zu Energieeffizienz / Energiesparen bei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bewirkt der Beschluss geringere Emissionen im Verkehrsbereich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wird bei einer Baumaßnahme oder Flächeninanspruchnahme auf ökologische Kriterien geachtet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zur Flächenentsiegelung bei?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wird ressourcenschonend beschafft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Weitere positive/negative Auswirkungen/Anmerkungen: Mit einer Entscheidung zur Festlegung der Entwicklungsstrategie für die Nahversorgung in Boizenburg/Elbe wird eine zukünftige nachhaltig begründete Planung und Bebauung möglich und gesteuert.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Aufwendungen	Einnahmen	Folgekosten	Betrag
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich: Jährlich:

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Produkt.: Sachkonto: HH-Ansatz: Verausgabt: Noch verfügbar:	Deckungsvorschlag:
--	--------------------

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen)

.....

Gleichstellungs-

beauftragte

.....

Klimabüro

.....

Personalrat

.....

Anlagen:

Einzelhandels-Potenzial- und Tragfähigkeitsanalyse