

<b>Stadt Boizenburg/Elbe</b>		<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Drucksachen Nr. :</b> 128/21/30	
Status: <b>öffentlich</b>					
Beratungsgegenstand:					
<b>Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Boizenburg/Elbe für den Bereich "An der Galliner Straße" Aufstellungsbeschluss</b>					
FB Stadtentwicklung, Bau und Wohnen Auskunft erteilt: <b>Poltier, Dagmar</b>				Erstellungsdatum: 31.08.2021	
<b>Beratungsfolge:</b>					
	<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	16.09.2021	Vorberatung		
	Stadtvertretung	21.10.2021	Entscheidung		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 21.10.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 der Stadt Boizenburg/Elbe für den Bereich „An der Galliner Straße“ mit einer Größe von ca.15 ha gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zum Zweck der Errichtung von Photovoltaikanlagen.

**Sachdarstellung und Begründung:**

Im Flächennutzungsplan der Stadt Boizenburg/Elbe ist im Bereich östlich der Galliner Straße bis zur Bundesstraße B 5 eine Fläche von ca.16 ha als gewerbliche Fläche dargestellt. Für den überwiegenden Teil dieser Fläche wird von einem Investor die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung von Photovoltaikanlagen beantragt.

Eine Vorabanfrage in Bezug auf das Vorhaben wurde in der Beratung des SRPU am 27.05.2021 durchgeführt und positiv bewertet.

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt der Investor; ein entsprechender Städtebaulicher Vertrag wird erarbeitet.

**Alternativen:**

<b>Auswirkungen auf Klima- und Umweltschutz</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Trifft nicht zu</b>
Fördert der Beschluss den Einsatz erneuerbare Energien?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zu Energieeffizienz / Energiesparen bei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewirkt der Beschluss geringere Emissionen im Verkehrsbereich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wird bei einer Baumaßnahme oder Flächeninanspruchnahme auf ökologische Kriterien geachtet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trägt der Beschluss zur Flächenentsiegelung bei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wird ressourcenschonend beschafft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Weitere positive/negative Auswirkungen/Anmerkungen: Klimaschonende Energiegewinnung Da der Boden nicht mehr bewirtschaftet wird, kann er sich erholen und wird vielfältige Grünflächenentwicklung ermöglichen (Insektenansiedlung ua). Im weiteren Verlauf des B-Plan-Verfahrens empfiehlt sich die Konkretisierung eines Pflanzgebots.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen:**

<b>Finanzielle Aufwendungen</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Folgekosten</b>	<b>Betrag</b>
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich: Jährlich:

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Produkt.: Sachkonto: HH-Ansatz: Verausgabt: Noch verfügbar:	Deckungsvorschlag:
--	--------------------

**Mitzeichnung im Bedarfsfall:**

Unterschrift

Fachbereich I (Finanzen)	.....	Gleichstellungs- beauftragte .....
Klimabüro	.....	Personalrat .....

**Anlagen:**  
Übersichtsplan mit Geltungsbereich