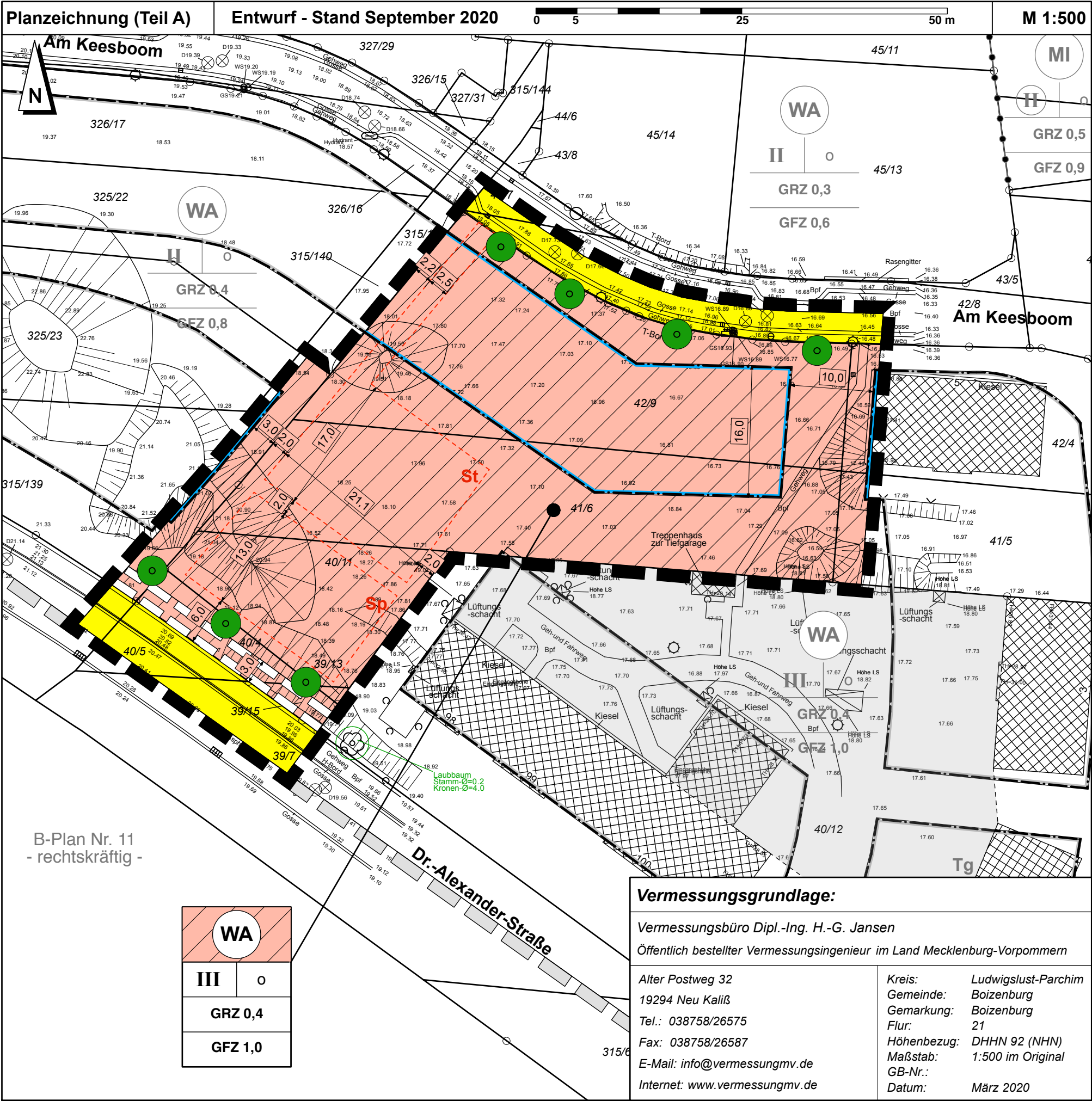


Stadt Boizenburg/Elbe (OT Bahlen) • 4. Änderung Bebauungsplan Boizenburg Nr. 6 • "Wohngebiet Dr.-Alexander-Straße Nord"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 3 Vollgeschoss	(§ 16 BauNVO)
GRZ 0,4 Grundflächenzahl, hier: 0,4	(§ 16 BauNVO)
GFZ 1,0 Goeschossflächenzahl, hier: 1,0	(§ 16 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
offene Bauweise	(§ 16 BauNVO)
Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsfläche	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
Anpflanzen: Bäume	
Sonstige Planzeichen	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers Elektroversorgung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Stellplätze	
hier: privater Spielplatz	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Wohngebiet Dr.-Alexander-Str. Nord"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Nachrichtliche Kennzeichnung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 6 "Wohngebiet Dr.-Alexander-Str. Nord"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Flächendarstellungen im rechtskräftigen B-Plan Nr. 6	
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (außerhalb des B-Plangeltungsbereiches) hier: Tiefgarage	
Baugrenze außerhalb des Geltungsbereiches	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand mit Hausnummer	

Stadt Boizenburg/Elbe
4. Änderung Bebauungsplan Boizenburg Nr. 6
"Wohngebiet Dr.-Alexander-Straße Nord"

- Entwurf -	Stand: September 2020
Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Maßstab: 1 : 500 Projekt Nr.: B 769 Bearbeitet: 16.09.2020
Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19252 Boizenburg/Elbe	
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH	
Am Born 6b 22765 Hamburg Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin	Tel.: 040-298 120 99 -0 Fax: 040-298 120 99 -40 Tel.: 03391-458180 Fax: 03391-458188
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de Mail: info@plankontor-hh.de Mail: info@plankontor-np.de	

