

Ich bitte um Berücksichtigung folgender Ergänzungen aus der Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr am 23.01.2020:

Bei der einstimmigen Empfehlung zur Variante 1 der Beschlussvorlage wurden folgende Argumente berücksichtigt:

Variante 1

Sporthalle auf der Albrechtschen Wiese

Vorteile:

- Direkt neben der Sporthalle können ansprechende Außensportanlagen geschaffen werden.
- Das Gebäude „Hort“ kann im Bedarfsfall um einen Anbau erweitert werden (Mehr Hortplätze oder Kita).
- Auf dem ehemaligen Basketballplatz kann der Spielplatz von der Albrechtschen Wiese verlegt werden.
- Auf die Fläche neben dem ehemaligen Basketballplatz kann ein Verkehrsübungsplatz errichtet werden.
- Durch begrüntes Dach geht wenig Grünfläche verloren.
- Die Modellkubatur zeigt, dass die Sporthalle im Verhältnis zur Schule und dem zukünftigen Hortgebäude flacher ist.
- Das Grundschulzentrum hat seinen fußläufigen Zugang über die beiden Wallgrabenbrücken und durch die neu gestaltete Fläche zwischen den 3 Gebäuden einen sehr schönen Campus-Charakter. Um eine konsequente Verkehrsführung der Schüler*innen über den Hof des Bürgerhauses und die Wallbrücke umzusetzen, ist es vorteilhaft, wenn die Bebauung im neuen Schulkomplex zentriert am GSZ stattfindet.

Nachteile:

- Albrechtsche Wiese wird teilweise bebaut.
- Spielplatz muss wahrscheinlich verlegt werden.

Variante 2

Sporthalle zwischen Hort und Stiftstraße

Vorteile:

- Albrechtsche Wiese bleibt unverändert erhalten.
- Spielplatz auf der Wiese bleibt unverändert erhalten.

Nachteile

- Der Standort der Sporthalle an der ehemaligen Bibliothek verbaut mögliche und ggf. notwendige Erweiterungen des geplanten Hortgebäudes mit Kindertageseinrichtungen für KITA oder Horterweiterung in östliche Richtung. Die ist an Hand des Modells der Wettbewerbssieger erkennbar. Die notwendigen Außensportanlagen ermöglichten keine weitere Verschiebung der Sporthalle in Richtung Stiftstraße.
- Erhöhte Baukosten durch höheren Gründungsaufwand.
- Sehr beengte Außensportanlagen.
- Kein Verkehrsübungsplatz.
- Kein Campus-Charakter.

Variante 3

Sporthalle auf der Freifläche direkt zwischen Wall und Schule

Vorteile:

- Albrechtsche Wiese bleibt unverändert erhalten.
- Spielplatz auf der Wiese bleibt unverändert erhalten.

Nachteile:

- Buswendeschleife unmöglich.
- Verbietet sich stadtplanerisch.
- Buswendeschleife wurde mit Städtebaufördermitteln gebaut; ist zu erhalten oder Fördermittel zurückzuzahlen.

Boizenburg/Elbe, 24.01.2020

gez. Poltier