

<b>Stadt Boizenburg/Elbe</b>	<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Drucksachen Nr. :</b> 176/19/30			
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
<b>B-Plan 24 für den Bereich "westlich Stadtpark, östlich Hmaburger Straße" hier: Erschließungsvertrag</b>					
<b>Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt</b> Auskunft erteilt: <b>Frau Schiller</b>				Erstellungsdatum: 04.11.2019	
<b>Beratungsfolge:</b>					
	<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	21.11.2019	Vorberatung		
	Stadtvertretung	12.12.2019	Entscheidung		

**Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, beiliegenden städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB (Baugesetzbuch) zur Vorbereitung und Durchführung der Erschließung des B-Planes Nr. 24 für den Bereich „westlich Stadtpark, östlich Hamburger Straße“ mit der VR- Immobilien GmbH, Alexandrinenstr. 4 in 19055 Schwerin abzuschließen.

**Sachdarstellung und Begründung:**

Der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 24 soll in der STVS am 12.12.2019 beschlossen werden. Der B-Plan wird als vorzeitiger Bebauungsplan, d.h. vor Rechtswirksamkeit des geänderten Flächennutzungsplanes aufgestellt. Daher bedarf er der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Ludwigslust- Parchim.

Im beiliegenden Vertragsentwurf wird die Erschließung des Wohngebietes dem jetzigen Eigentümer, der VR- Immobilien GmbH, Alexandrinenstr. 4 in 19055 Schwerin, übertragen. Der Vertrag bedarf der notariellen Beurkundung. Es ist geplant, mit der Erschließung im Frühjahr 2020 zu beginnen.

**Alternativen:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Deckungsvorschlag:
Produkt.:	
Sachkonto:	
HH-Ansatz:	
Verausgabt:	
Noch verfügbar:	

**Mitzeichnung im Bedarfsfall:**

Unterschrift

Fachbereich I .....  
(Finanzen und Soziales)

Personalrat .....

Gleichstellungsbeauftragte .....

**Anlagen:** Vertragsentwurf vom November 2019