

# Bebauungsplan Nr. 24 Stadt Boizenburg/Elbe "westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Zeichenerklärung zum Teil A	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 (1) Nr. 1 BauGB</b>
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)	
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 (1) Nr. 1 BauGB</b>
GR 3.015 qm Maximal zulässige Grundfläche, hier: 3.015 qm	(§ 16 BauNVO)
GRZ 0,35 Grundflächenzahl, hier: 0,35	(§ 16 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2 Geschosse	(§ 16 BauNVO)
Bezugspunkt über Normalhöhennull	(§ 16 BauNVO)
hier: Bezugspunkt 9 maximal 39,90 m über Normalhöhennull	
<b>Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen</b>	<b>§ 9 (1) Nr. 2 BauGB</b>
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
offene Bauweise	(§ 22 BauNVO)
Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
<b>Verkehrsflächen</b>	<b>§ 9 (1) Nr. 11 BauGB</b>
öffentliche Verkehrsfläche	
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:	
Verkehrsberuhigter Bereich (Mischverkehrsfläche)	
Bereich für Fußgänger und Fahrradfahrer	
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>	<b>§ 9 (1) Nr. 12 BauGB</b>
Flächen für Versorgungsanlagen	
Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafo)	
Zweckbestimmung: Gasdruckregelstation	
Zweckbestimmung: Abwasserpumpwerk	
<b>Grünflächen</b>	<b>§ 9 (1) Nr. 15 BauGB</b>
öffentliche Grünfläche	
private Grünfläche	
Zweckbestimmung: Parkanlage	
Zweckbestimmung: Spielplatz	
Nummerierung der Grünflächen (1-5), hier: Grünfläche 3	
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>	<b>§ 9 (1) Nr. 16 BauGB</b>
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
hier: Regenrückhaltebecken	
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft	(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Anpflanzgebot für Bäume	(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
Erhaltungsgebot für Bäume	(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
Nummerierung der Anpflanzflächen (1-3), hier: Anpflanzfläche 1	
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	(§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG	
Lärmpegelbereich III (gem. DIN 4109 zum Schutz gegen Außenlärm, Nov. 1989/August 1992) mit erforderlichen Schalldämmung von R'W,res = 35 dB für Außenbauteile	
Lärmpegelbereich IV (gem. DIN 4109 zum Schutz gegen Außenlärm, Nov. 1989/August 1992) mit erforderlichen Schalldämmung von R'W,res = 40 dB für Außenbauteile	
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	(§9 (1) 21 BauGB)
hier: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger	
hier: Leitungsrecht zugunsten Fernmelde- und Energiekabel	
Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind	(§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Boizenburg Nr. 24	(§ 9 (7) BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Maß der baulichen Nutzung	(§ 16 (5) BauNVO)
<b>Darstellung ohne Normcharakter</b>	
vorhandene Bäume	
vorhandenes Gebäude	
abzubrechendes Gebäude	
zu verlegende Telekommunikationsleitung sowie Fernmelde- und Energiekabel	
Flurstücksgrenze	
18/21 Flurstücksbezeichnung	
38.31 Höhenangaben im System DHHN 92	
eingemessener Zaun	
Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 2	
<b>Nachrichtliche Darstellungen</b>	
Bodendenkmal "Ehemalige Burganlage und vorgeschichtliche Siedlungsreste"	(§9 (6) BauGB)
Waldabstandslinie (30 m zum Wald)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Boizenburg Nr. 29	
Allgemeines Wohngebiet im B-Plan Nr. 29	(§ 4 BauNVO)
Baugrenze im B-Plan Nr. 29	