

Anhang 2. Funktionsverlust

Eingriffsfläche (Baugebiet, Verkehrsfläche n)	Biotop- bzw. Nutzungstyp	Fläche des betroffenen Biototyps	GRZ (inkl. 25% Überschreitung in den WA-Gebieten) (Versiegelung)	GRZ (inkl. 25% Überschreitung in den WA-Gebieten) (Nicht-Versiegelung)	Werteinst ufung	Kompensations erfordernis (Kompensations wertzahl)	Korrekturfaktor Freiraumbeein- trächtigung	Kompensations- flächenäquivalent (Bedarf)
Baufeld 1 (SO- Gebiet)*	ACL (Lehmacker)	1.486	- **	- **	0	0,7	0,75	0
	GIM (Intensivgrünland)	5.039	-	-	1	1,5	0,75	0
	PHX (Siedlungsgebüsch)	8	-	-	1	1,5	0,75	0
	BAL (lückige Allee)	110	-	-	3	6,0	0,75	0
	RHU (rud. Staudenflur)	12	-	-	2	3,0	0,75	0
	OVL (Straße)	21	-	-	0	0,0	0,75	0
	OIG (Gewerbegebiet)	3.670	-	-	0	0,0	0,75	0
	Summe	10.346						0
* = Im Teil B wird festgesetzt, dass im SO-Gebiet keine zusätzlichen Versiegelungen möglich sind, deshalb werden keine Biotopflächen verändert oder beseitigt.								
**= Im SO-Gebiet wird keine GRZ festgesetzt, sondern eine maximal überbaubare Grundfläche (GR) von 3.015 qm								
Baufeld 2 (WA)	BAL (lückige Allee)	188	0,5	0,5	3	6,0	0,75	0
	GMA (a. Frischgrünland)	1.238	0,5	0,5	2	3,0	0,75	1.393
	Summe	1.426						1.393
Baufeld 3 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	6.360	0,3750	0,6250	2	3,0	0,75	8.944
	GMA (a. Frischgrünland) (A1)	124	0,3750	0,6250	2	3,0	0,75	174
	PHX (Siedlungsgebüsch) (A1)	336	0,3750	0,6250	1	1,5	0,75	236
	Summe	6.820						9.354
Baufeld 4 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	1.692	0,5	0,5	2	3,0	0,75	1.904
	BAL (lückige Allee)	91	0,5	0,5	3	6,0	0,75	0
	OVU (Wirtschaftsweg)	22	0,5	0,5	0	0,0	0,75	0
	Summe	1.805						1.904
Baufeld 5 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	6.150	0,4375	0,5625	2	3,0	0,75	7.784
	OBV (Industriebrache)	1.775	0,4375	0,5625	1	1,5	0,75	1.123
	OVU (Wirtschaftsweg)	159	0,4375	0,5625	0	0,6	0,75	40
	PHW (Siedlungsgebüsch n.h.)	279	0,4375	0,5625	0	0,6	0,75	71
	RHU (rud. Staudenflur)	1.632	0,4375	0,5625	2	3,0	0,75	2.066
	Summe	9.995						11.083
Baufeld 6 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	1.250	0,4375	0,5625	2	3,0	0,75	1.582
	OBV (Industriebrache)	730	0,4375	0,5625	1	1,5	0,75	462
	PHW (Siedlungsgebüsch n.h.)	56	0,4375	0,5625	0	0,6	0,75	14
	RHU (rud. Staudenflur)	3.352	0,4375	0,5625	2	3,0	0,75	4.242
	RHU (rud. Staudenflur) (A2)	162	0,4375	0,5625	2	3,0	0,75	205

Anhang 2. Funktionsverlust

	Summe	5.550						6.506
Baufeld 7 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	2.136	0,5	0,5	2	3,0	0,75	2.403
	OBV (Industriebrache)	2.039	0,5	0,5	1	1,5	0,75	1.147
	RHU (rud. Staudenflur)	410	0,5	0,5	2	3,0	0,75	461
	Summe	4.585						4.011
Baufeld 8 (WA)	OBV (Industriebrache)	3.560	0,5	0,5	1	1,5	0,75	2.003
	Summe	3.560						2.003
Baufeld 9 (WA)	BAL (lückige Allee)	15	0,5	0,5	3	6,0	0,75	0
	OBV (Industriebrache)	1.576	0,5	0,5	1	1,5	0,75	887
	OVL (Straße)	8	0,5	0,5	0	0,0	0,75	0
	RHU (rud. Staudenflur)	21	0,5	0,5	2	3,0	0,75	24
	Summe	1.620						910
Baufeld 10 (WA)	PWX (Siedlungsgehölz h.)	239	0,5	0,5	2	3,0	0,75	269
	OBV (Industriebrache)	4.266	0,5	0,5	1	1,5	0,75	2.400
	Summe	4.505						2.669
Baufeld 11 (WE)	OBV (Industriebrache)	2.410	0,5	0,5	1	1,5	0,75	1.356
	PWX (Siedlungsgehölz h.)	69	0,5	0,5	2	3,0	0,75	78
	OVL (Straße)	192	0,5	0,5	0	0,0	0,75	0
	OVP (Parkplatz)	504	0,5	0,5	0	0,0	0,75	0
	RHU (rud. Staudenflur)	590	0,5	0,5	2	3,0	0,75	664
	Summe	3.765						2.097
Planstraße A	GMA (a. Frischgrünland)	1.620	0,9	0,1	2	3,0	0,75	365
	BAL (lückige Allee)	50	0,9	0,1	3	6,0	0,75	23
	PHW (Siedlungsgebüsch n.h.)	17	0,9	0,1	0	0,1	0,75	0
	OBV (Industriebrache)	304	0,9	0,1	1	1,5	0,75	34
	RHU (rud. Staudenflur)	277	0,9	0,1	2	3,0	0,75	62
	Summe	2.245						484
Planstraße B	OBV (Industriebrache)	1.081	0,9	0,1	1	1,5	0,75	122
	OVP (Parkplatz)	11	0,9	0,1	0	0,0	0,75	0
	BAL (lückige Allee)	75	0,9	0,1	3	6,0	0,75	34
	RHU (rud. Staudenflur)	58	0,9	0,1	2	3,0	0,75	13
	Summe	1.150						168
Am	OBV (Industriebrache)	1.263	0,85	0,15	1	1,5	0,75	213
	OVP (Parkplatz)	6	0,85	0,15	0	0,0	0,75	0
	OVL (Straße)	84	0,85	0,15	0	0,0	0,75	0
	OVW	97	0,85	0,15	0	0,0	0,75	0

Anhang 2. Funktionsverlust

Stadtpark Nord	OVU (Wirtschaftsweg)	51	0,85	0,15	0	0,5	0,75	3
	PPA	31	0,85	0,15	2	3,0	0,75	10
	RHU (rud. Staudenflur)	764	0,85	0,15	2	3,0	0,75	258
	GMA (a. Frischgrünland)	409	0,85	0,15	2	3,0	0,75	138
	Summe	2.705						622
Am Stadtpark Süd	OVU (Wirtschaftsweg)	109	0,77	0,23	0	0,5	0,75	9
	BAL (lückige Allee)	282	0,77	0,23	3	6,0	0,75	0
	GMA (a. Frischgrünland)	188	0,77	0,23	2	3,0	0,75	97
	RHU (rud. Staudenflur)	500	0,77	0,23	2	3,0	0,75	259
	OVL (Straße)	1.073	0,77	0,23	0	0,0	0,75	0
	OVP (Parkplatz)	53	0,77	0,23	0	0,0	0,75	0
	OBV (Industriebrache)	15	0,77	0,23	1	1,5	0,75	4
	Summe	2.220						369
Hamburger Straße	RHU (rud. Staudenflur)	6	1,0	0,0	2	3,0	0,75	0
	OVD	32	1,0	0,0	0	0,0	0,75	0
	OVL (Straße)	2.372	1,0	0,0	0	0,0	0,75	0
	Summe	2.410						0
Weg 1	OVU (Wirtschaftsweg)	450	0,35	0,65	0	0,5	0,75	110
	WXS	33	0,35	0,65	2	3,0	0,75	48
	RHU (rud. Staudenflur)	79	0,35	0,65	2	3,0	0,75	116
	OBV (Industriebrache)	43	0,35	0,65	1	1,5	0,75	31
	PWX (Siedlungsgehölz h.)	790	0,35	0,65	2	3,0	0,75	1.155
	Summe	1.395						1.460
Weg 2	OBV (Industriebrache)	83	0,45	0,55	1	1,5	0,75	51
	OVL (Straße)	229	0,45	0,55	0	0,0	0,75	0
	OVW	7	0,45	0,55	0	0,0	0,75	0
	PPA	98	0,45	0,55	2	3,0	0,75	121
	RHU (rud. Staudenflur)	41	0,45	0,55	2	3,0	0,75	51
	OVU (Wirtschaftsweg)	33	0,45	0,55	0	0,5	0,75	7
	PWX (Siedlungsgehölz h.)	109	0,45	0,55	2	3,0	0,75	135
	Summe	600						365
Weg 3	OVU (Wirtschaftsweg)	415	0,8	0,2	0	0,5	0,75	31
	BAL (lückige Allee)	47	0,8	0,2	3	6,0	0,75	0
	GMA (a. Frischgrünland)	18	0,8	0,2	2	3,0	0,75	8
	RHU (rud. Staudenflur)	3	0,8	0,2	2	3,0	0,75	1
	OBV (Industriebrache)	2	0,8	0,2	1	1,5	0,75	0

Anhang 2. Funktionsverlust

	Summe	485						41
Trafo	OBV (Industriebrache)	14	1,0	0,0	1	1,5	0,75	0
	GMA (a. Frischgrünland)	21	1,0	0,0	2	3,0	0,75	0
	Summe	35						0
Gasdruck	OIG (Gewerbegebiet)	148	1,0	0,0	0	0,0	0,75	0
	OVL (Straße)	2	1,0	0,0	0	0,0	0,75	0
	RHU (rud. Staudenflur)	75	1,0	0,0	2	3,0	0,75	0
	Summe	225						0
RRB	RHU (rud. Staudenflur)	1	0,63	0,37	2	3,0	0,75	1
	ACL (Lehmacker)	4.582	0,63	0,37	0	0,0	0,75	0
	PHX (Siedlungsgebüsch)	262	0,63	0,37	1	1,5	0,75	109
	Summe	4.845						110
Summe								45.549