

Anhang 1. Biotopbeseitigung (Totalverlust)

Eingriffsfläche (Baugebiet, Verkehrsfläche n)	Biotop- bzw. Nutzungstyp	Fläche des betroffenen Biototyps	GRZ (inkl. 25% Überschreitung in den WA-Gebieten) (Versiegelung)	Werteinst ufung	Kompensations erfordernis (Kompensations wertzahl)	Zuschlag für Versiegelungs- grad	Korrekturfaktor Freiraumbeein- trächtigung	Kompensations- flächenäquivalent (Bedarf)
Baufeld 1 (SO- Gebiet)*	ACL (Lehmacker)	1.486	- **	0	0,7	0,5	0,75	0
	GIM (Intensivgrünland)	5.039	-	1	1,5	0,5	0,75	0
	PHX (Siedlungsgebüsch)	8	-	1	1,5	0,5	0,75	0
	BAL (lückige Allee)	110	-	3	6,0	0,5	0,75	0
	RHU (rud. Staudenflur)	12	-	2	3,0	0,5	0,75	0
	OVL (Straße)	21	-	0	0,0	0,5	0,75	0
	OIG (Gewerbegebiet)	3.670	-	0	0,0	0,5	0,75	0
	Summe	10.346						0
* = Im Teil B wird festgesetzt, dass im SO-Gebiet keine zusätzlichen Versiegelungen möglich sind, deshalb werden keine Biotopflächen verändert oder beseitigt.								
**= Im SO-Gebiet wird keine GRZ festgesetzt, sondern eine maximal überbaubare Grundfläche (GR) von 3.015 qm								
Baufeld 2 (WA)	BAL (lückige Allee)	188	0,5	3	6,0	0,5	0,75	0
	GMA (a. Frischgrünland)	1.238	0,5	2	3,0	0,5	0,75	1.625
	Summe	1.426						1.625
Baufeld 3 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	6.360	0,3750	2	3,0	0,5	0,75	6.261
	GMA (a. Frischgrünland) (A1)	124	0,3750	2	3,0	0,5	0,75	122
	PHX (Siedlungsgebüsch) (A1)	336	0,3750	1	1,5	0,5	0,75	189
	Summe	6.820						6.572
Baufeld 4 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	1.692	0,5	2	3,0	0,5	0,75	2.221
	BAL (lückige Allee)	91	0,5	3	6,0	0,5	0,75	0
	OVU (Wirtschaftsweg)	22	0,5	0	0,0	0,5	0,75	4
	Summe	1.805						2.225
Baufeld 5 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	6.150	0,4375	2	3,0	0,5	0,75	7.063
	OBV (Industriebrache)	1.775	0,4375	1	1,5	0,5	0,75	1.165
	OVU (Wirtschaftsweg)	159	0,4375	0	0,6	0,5	0,75	57
	PHW (Siedlungsgebüsch n.h.)	279	0,4375	0	0,6	0,5	0,75	101
	RHU (rud. Staudenflur)	1.632	0,4375	2	3,0	0,5	0,75	1.874
	Summe	9.995						10.260

Anhang 1. Biotopbeseitigung (Totalverlust)

Baufeld 6 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	1.250	0,4375	2	3,0	0,5	0,75	1.436
	OBV (Industriebrache)	730	0,4375	1	1,5	0,5	0,75	479
	PHW (Siedlungsgebüsch n.h.)	56	0,4375	0	0,6	0,5	0,75	20
	RHU (rud. Staudenflur)	3.352	0,4375	2	3,0	0,5	0,75	3.850
	RHU (rud. Staudenflur) (A2)	162	0,4375	2	3,0	0,5	0,75	186
	Summe	5.550						5.970
Baufeld 7 (WA)	GMA (a. Frischgrünland)	2.136	0,5	2	3,0	0,5	0,75	2.804
	OBV (Industriebrache)	2.039	0,5	1	1,5	0,5	0,75	1.529
	RHU (rud. Staudenflur)	410	0,5	2	3,0	0,5	0,75	538
	Summe	4.585						4.871
Baufeld 8 (WA)	OBV (Industriebrache)	3.560	0,5	1	1,5	0,5	0,75	2.670
	Summe	3.560						2.670
Baufeld 9 (WA)	BAL (lückige Allee)	15	0,5	3	6,0	0,5	0,75	0
	OBV (Industriebrache)	1.576	0,5	1	1,5	0,5	0,75	1.182
	OVL (Straße)	8	0,5	0	0,0	0,5	0,75	2
	RHU (rud. Staudenflur)	21	0,5	2	3,0	0,5	0,75	28
	Summe	1.620						1.211
Baufeld 10 (WA)	PWX (Siedlungsgehölz h.)	239	0,5	2	3,0	0,5	0,75	314
	OBV (Industriebrache)	4.266	0,5	1	1,5	0,5	0,75	3.200
	Summe	4.505						3.513
Baufeld 11 (WE)	OBV (Industriebrache)	2.410	0,5	1	1,5	0,5	0,75	1.808
	PWX (Siedlungsgehölz h.)	69	0,5	2	3,0	0,5	0,75	91
	OVL (Straße)	192	0,5	0	0,0	0,5	0,75	36
	OVV (Parkplatz)	504	0,5	0	0,0	0,5	0,75	95
	RHU (rud. Staudenflur)	590	0,5	2	3,0	0,5	0,75	774
	Summe	3.765						2.803
Planstraße A	GMA (a. Frischgrünland)	1.620	0,9	2	3,0	0,5	0,75	3.827
	BAL (lückige Allee)	50	0,9	3	6,0	0,5	0,75	219
	PHW (Siedlungsgebüsch n.h.)	17	0,9	0	0,1	0,5	0,75	7
	OBV (Industriebrache)	304	0,9	1	1,5	0,5	0,75	410
	RHU (rud. Staudenflur)	277	0,9	2	3,0	0,5	0,75	654

Anhang 1. Biotopbeseitigung (Totalverlust)

	Summe	2.268						5.118
Planstraße B	OBV (Industriebrache)	1.081	0,9	1	1,5	0,5	0,75	1.459
	OVP (Parkplatz)	11	0,9	0	0,0	0,5	0,75	4
	BAL (lückige Allee)	75	0,9	3	6,0	0,5	0,75	329
	RHU (rud. Staudenflur)	58	0,9	2	3,0	0,5	0,75	137
	Summe	1.225						1.929
Am Stadtpark Nord	OBV (Industriebrache)	1.263	0,85	1	1,5	0,5	0,75	1.610
	OVP (Parkplatz)	6	0,85	0	0,0	0,5	0,75	2
	OVL (Straße)	84	0,85	0	0,0	0,5	0,75	27
	OVW	97	0,85	0	0,0	0,5	0,75	31
	OVU (Wirtschaftsweg)	51	0,85	0	0,5	0,5	0,75	33
	PPA	31	0,85	2	3,0	0,5	0,75	69
	RHU (rud. Staudenflur)	764	0,85	2	3,0	0,5	0,75	1.705
	GMA (a. Frischgrünland)	409	0,85	2	3,0	0,5	0,75	913
	Summe	2.705						4.389
Am Stadtpark Süd	OVU (Wirtschaftsweg)	109	0,77	0	0,5	0,5	0,75	63
	BAL (lückige Allee)	282	0,77	3	6,0	0,5	0,75	0
	GMA (a. Frischgrünland)	188	0,77	2	3,0	0,5	0,75	380
	RHU (rud. Staudenflur)	500	0,77	2	3,0	0,5	0,75	1.011
	OVL (Straße)	1.073	0,77	0	0,0	0,5	0,75	310
	OVP (Parkplatz)	53	0,77	0	0,0	0,5	0,75	15
	OBV (Industriebrache)	15	0,77	1	1,5	0,5	0,75	17
	Summe	2.220						1.796
Hamburger Straße	RHU (rud. Staudenflur)	6	1,0	2	3,0	0,5	0,75	16
	OVD	32	1,0	0	0,0	0,5	0,75	12
	OVL (Straße)	2.372	1,0	0	0,0	0,5	0,75	890
	Summe	2.410						917
Weg 1	OVU (Wirtschaftsweg)	450	0,35	0	0,5	0,2	0,75	83
	WXS	33	0,35	2	3,0	0,2	0,75	28
	RHU (rud. Staudenflur)	79	0,35	2	3,0	0,2	0,75	66
	OBV (Industriebrache)	43	0,35	1	1,5	0,2	0,75	19

Anhang 1. Biotopbeseitigung (Totalverlust)

	PWX (Siedlungsgehölz h.)	790	0,35	2	3,0	0,2	0,75	664
	Summe	1.395						860
Weg 2	OBV (Industriebrache)	83	0,45	1	1,5	0,5	0,75	56
	OVL (Straße)	229	0,45	0	0,0	0,5	0,75	39
	OVW	7	0,45	0	0,0	0,5	0,75	1
	PPA	98	0,45	2	3,0	0,5	0,75	116
	RHU (rud. Staudenflur)	41	0,45	2	3,0	0,5	0,75	48
	OVU (Wirtschaftsweg)	33	0,45	0	0,5	0,5	0,75	11
	PWX (Siedlungsgehölz h.)	109	0,45	2	3,0	0,5	0,75	129
	Summe	600						400
Weg 3	OVU (Wirtschaftsweg)	415	0,8	0	0,5	0,2	0,75	174
	BAL (lückige Allee)	47	0,8	3	6,0	0,2	0,75	0
	GMA (a. Frischgrünland)	18	0,8	2	3,0	0,2	0,75	35
	RHU (rud. Staudenflur)	3	0,8	2	3,0	0,2	0,75	6
	OBV (Industriebrache)	2	0,8	1	1,5	0,2	0,75	2
	Summe	485						217
Trafo	OBV (Industriebrache)	14	1,0	1	1,5	0,5	0,75	21
	GMA (a. Frischgrünland)	21	1,0	2	3,0	0,5	0,75	55
	Summe	35						76
Gasdruck	OIG (Gewerbegebiet)	148	1,0	0	0,0	0,5	0,75	56
	OVL (Straße)	2	1,0	0	0,0	0,5	0,75	1
	RHU (rud. Staudenflur)	75	1,0	2	3,0	0,5	0,75	197
	Summe	225						253
RRB	RHU (rud. Staudenflur)	1	0,63	2	3,0	0,5	0,75	2
	ACL (Lehmacker)	4.582	0,63	0	0,0	0,5	0,75	1.082
	PHX (Siedlungsgebüsch)	262	0,63	1	1,5	0,5	0,75	248
	Summe	4.845						1.332
Summe								59.007