

Stadt Boizenburg/Elbe	Beschlussvorlage	Drucksachen Nr. : 101/19/30			
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Kostenübernahme für städtebauliche Planungsleistungen zum B-Plan 24 der Stadt Boizenburg/Elbe für den Bereich "westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße" hier: Trägerwechsel					
Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt Auskunft erteilt: Frau Schiller				Erstellungsdatum: 09.07.2019	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	15.08.2019	Vorberatung		
	Stadtvertretung	05.09.2019	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt dem Trägerwechsel des städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme der städtebaulichen Planungsleistungen zum B-Plan 24 „westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße“ an die VR Immobilien GmbH mit Sitz in 19055 Schwerin, Alexandrinenstr.4, Geschäftsführer Herr Werner Hinz, zu.

Sachdarstellung und Begründung:

Auf Grundlage des Beschlusses der Stadtvertretung vom 26.04.2018 wurde beiliegender städtebauliche Vertrag zur Kostenübernahme der Planungsleistungen zum B-Plan 24 „westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße“ mit der EEB GmbH, Am Stadtpark 28 in Boizenburg/Elbe, vertreten durch Herrn Allan, abgeschlossen.

Der Investor ist nicht mehr in der Lage, den Vertrag durchzuführen.

Die VR Immobilien GmbH mit Sitz in 19055 Schwerin, Alexandrinenstr.4, Geschäftsführer Herr Werner Hinz, hat die Grundstücke der EEB GmbH gekauft und verpflichtet sich, alle Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag zu übernehmen.

Nach Vorlage und Abstimmung aller Gutachten (Schall-und Bodenuntersuchungen) ist mit einem Satzungsbeschluss am Ende des Jahres 2019 zu rechnen. Aus artenschutzrechtlicher Sicht ist der Abbruch der vorhandenen Anlagen im Herbst 2019 möglich. Der Satzungsbeschluss soll möglichst zum Ende des Jahres gefasst werden.

Der Beginn der Erschließung ist im Frühjahr 2020 geplant.

Alternativen:**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja ☐	Nein ☒	Ja ☐	Nein ☐	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja ☐ Nein ☐	Deckungsvorschlag:
Produkt.:	
Sachkonto:	
HH-Ansatz:	
Verausgabt:	
Noch verfügbar:	

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen und Soziales)

Personalrat

Gleichstellungsbeauftragte

Anlagen: Städtebaulicher Vertrag