

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 09.10.2018**
Sitzungsbeginn: **19:00 Uhr**
Sitzungsende: **20:15 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/009/2018**

Anwesend sind:

Stadtvertreter/in

Frau Christine Dyrba
Herr Holger Fritz
Herr Karl-Heinz Kruse
Herr Andreas Kunze
Herr Peter Scholz
Herr Ralf Seemann

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Marko Schultz

Verwaltung

Frau Irene Beese
Frau Dagmar Poltier
Frau Cerstin Schiller

Entschuldigt fehlen:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.08. und 04.09.2018
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019
Vorlage: 158/18/10
- 6** Auswirkungenanalyse des Einkaufsmarktes an der Schwartower Straße i.Z.m. der Fortführung des B-Planes Nr.34 und 6.-F-Planänderung
Vorlage: 149/18/30/1
- 7** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 8** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 9** Bericht der Verwaltung
- 10** Anfragen
- 17** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 18** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 19** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Marko Schultz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 6 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.08. und 04.09.2018

Die Mitglieder konnten nicht eindeutig bestimmen, ob sie die Sitzungsniederschriften der vergangenen Sitzungen vom 14.08 und 04.09.2018 bekommen haben. Der Nachweis konnte in der Sitzung nicht erbracht werden, daher keine Billigung. Im Nachgang zur Sitzung wurde festgestellt, dass die Niederschriften verteilt worden sind.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es sind 4 Bürger anwesend.

Herr Scholz trifft ein. Somit sind jetzt 7 Ausschussmitglieder vertreten.

Herr Knaak fragt, ob die Aufnahme der Slipanlage im Haushalt 2019 erfolgt.

Frau Poltier erklärt, dies ist aufgenommen im Rahmen der notwendigen Arbeiten, die am Hafen zu erledigen sind.

Weiterhin interessiert Herrn Knaack, ob es einen Zeitplan gibt, wann der Hundespielplatz entsteht.

Frau Poltier antwortet, dass die Aufnahme von Mitteln für das Jahr 2019 für einen Hundespielplatz erfolgt sind. Da der Haushalt erst im Entwurf diskutiert wird, kann nicht bestätigt werden, ob die Maßnahme auch im Jahr 2019 durchgeführt wird. Momentan sind die Flächen an den Kleingartenverein verpachtet.

Herr Wilmer möchte wissen, wie es zur Fällung eines Baumes in der Schwartower Straße kam. Dies war eine Verkehrssicherungsmaßnahme in Absprache mit dem Biosphärenreservatsamt, so Frau Poltier.

zu 5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019
Vorlage: 158/18/10

Herr Scholz fragt, warum im HH 2019 keine Mittel für die R.-Tarnow-Schule vorgesehen sind. Frau Poltier erläutert, dass es Ziel war, einen genehmigungsfreien Haushalt aufzustellen. Zuerst muss noch entschieden werden, welche Variante- Erweiterung durch einen Anbau oder durch die Aufstellung von Containern- erfolgen soll. Mittel könnten eventuell im Nachtrag von 2019 beantragt werden.

Die Fraktion BfB wird darauf drängen, die Maßnahme im nächsten Jahr durchzuführen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2019 mit der Ergänzung, die Umsetzung der Erweiterung der Regionalschule Rudolf-Tarnow durch den Containerbau als Baumaßnahme im Jahr 2019 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: 4/0/3

zu 6 Auswirkungenanalyse des Einkaufsmarktes an der Schwartower Straße i.Z.m. der Fortführung des B-Planes Nr.34 und 6.-F-Planänderung
Vorlage: 149/18/30/1

Beschluss:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, eine abschließende landesplanerische Stellungnahme auf Grund der beiliegenden Auswirkungenanalyse mit Stand vom September 2018 herbeizuführen.
2. Nach positiver Stellungnahme durch das Ministerium ist das Bebauungsplanverfahren Nr. 34 „Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße“ und die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes weiter zu führen.

Abstimmungsergebnis: 4/1/2

zu 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Die Instandhaltungsmaßnahme Schwartower Straße wird von Herrn Kellermann betreut. Herr Schultz merkt an, die Beschilderung für die 2-tätige Sperrung scheint nicht ausreichend zu sein, gerade aus der Stiftstrasse und vom Grünen Weg kommend.

Frau Poltier erklärt, dass die beauftragte Firma bei der Verkehrsbehörde die Beschilderung beantragt. Diese beurteilt auch die notwendige Beschilderung. Natürlich sollte der zuständige Mitarbeiter mitarbeiten und ggf. Hinweise zu Ergänzungen geben.

zu 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

FNO - Gammer Höh

Maßnahme ist beauftragt, Material ist von der Baufirma bestellt.
Absprachen mit Anlieger und Herrn Rupp sind erfolgt.
Maßnahme beginnt bei Zusage des Liefertermins der Steine.

Speicherbecken

Maßnahme läuft gemäß Bauzeitenplan. In dieser Woche soll die Grundplatte gegossen werden.

Pumpwerk mit Leitungen

Maßnahme ist mit dem Speicherbecken und Bauzeit aufeinander abgestimmt.
Mit dem Bau der Leitungen soll in der 42. KW (nächste Woche) begonnen werden.

Weg Gamm – Bahlen

Die Vorlage 170/18/30 wird besprochen. Sie konnte nicht eher erstellt werden und wird -ohne empfehlende Vorberatung im ABSVD- für die Tagesordnung der Stadtvertretersitzung am 01.11.2018 angemeldet. Im Bericht der Verwaltung unter TOP 9 wird dazu weiter ausgeführt.

Mühlenplatz

Die Platzgestaltung ist fast fertiggestellt. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten für das Straßenpflaster wird der Straßenbereich ab nächster Woche wieder fortgesetzt.

zu 9 Bericht der Verwaltung

- In der letzten Sitzung des Ausschusses war von Herrn Fritz eine Frage zur differenzierten Angabe des Buchgewinns beim Verkauf eines Grundstücks im Verhältnis zum Verkaufserlös gestellt worden.

Der Buchgewinn wird für jede Anlage einzeln und konkret ermittelt. Er ist abhängig vom Anlagenwert in 2000 und dem sich in der anschließenden Zeit veränderten Wertverhältnissen, die sich unter anderem im aktuellen Bodenrichtwert widerspiegeln. Daher ist der Buchgewinn nicht mit dem Verkaufserlös gleichzusetzen.

- Seit dem 28.06.2018 liegt der Bauvorbescheid für den Erweiterungsbau der Regionalen Schule Rudolf-Tarnow vor (Grobkostenschätzung 2,5 Mio. € mit CDU-Vorschlag).

Seit dem 24.09.2018 liegt der Bauvorbescheid für den Neubau einer Schulmodulanlage (6 Klassen) vor (Grobkostenschätzung 1,2 Mio. €).

Im HHP 2018 sind für die Schulmodulanlage 100T € Planungskosten vorgesehen; für 2019 sind keine Mittel eingeplant. Die Realisierung ist in der Vorschau für 2020 mit 1,1 Mio. € vorgesehen. Für den Erweiterungsbau gibt es keine Aussagen in der HH-Planung 2019. Hierzu sollten sich die Fraktionen in Vorbereitung zum HHP 2019 konkret positionieren, welches Vorhaben (Erweiterungsbau oder Modulanlage oder beide?) umgesetzt werden soll. Die Verwaltung würde dann entsprechend Angebote zur Planung und Vorbereitung eines Bauantrages einholen. Ggf. kann dazu in der Beratung mit den FV am 18.10.2018 eine Auskunft erteilt werden.

- In der Sitzung der Stadtvertreter am 13.09.2018 mit Vorlage Nr. 145/18/30 wurde über die Auftragserteilung für die Planungsleistung zum Ausbau des Weges Gamm – Bahlen entschieden. Gemäß Wertgrenzenerlaß kann die Baumaßnahme beschränkt ausgeschrieben

werden, dies wurde mit den Fördermittelgebern im Vorfeld abgestimmt. Der Fördermittelgeber empfiehlt bei einem Auftragswert von ca. 200.000,00 € für den städtischen Anteil eine Bekanntmachungsfrist im Portal von mind. 30 Tagen. Die beabsichtigte Durchführung der Baumaßnahme ist bereits auf der städtischen Internetseite bekannt gegeben worden, die 30-Tage-Frist läuft am 15.10.2018 ab. Erst im Anschluss darf die beschränkte Ausschreibung erfolgen. Nach Abstimmung mit dem Fördermittelgeber, dem Amt Boizenburg-Land, der Stadtverwaltung und dem Planungsbüro ist folgende engmaschige Terminkette vorgesehen:

Submission der Bauleistung am 06.11.2018

Auswertung der Angebote am 08.11.2018

Auftragsvergabe durch den Bürgermeister 09.-12.11.2018

Baubeginn am 19.11.2018

Eine zeitnahe Auftragsvergabe ist dringend erforderlich, da in diesem Jahr Leistungen für diese Baumaßnahme fördertechnisch abgerechnet werden müssen. Dies bedeutet, dass mit dem Bau im Jahr 2018 begonnen werden muss, um eine Teilleistungsabrechnung erhalten zu können.

Diese Vorlage 170/18/30 konnte nicht mehr auf der Tagesordnung des ABSVD am 09.10.2018 berücksichtigt werden, da die entscheidenden Absprachen erst am Dienstagnachmittag, den 02.10.18, erfolgten.

zu 10 Anfragen

Herr Scholz spricht das Thema Rudolf-Tarnow-Schule und die zwei Varianten nochmal an.

Um einen Vergleich zu haben und um in den Fraktionen zu diskutieren, wäre es gut zu wissen, wie hoch die Fördermittel sind.

Dies kann im Vorfeld keiner sagen, so Frau Poltier. Herr Schultz stimmt dem zu, die Frage muss offen bleiben.

Herr Scholz fragt, ob der Weg Gamm-Bahlen gepflastert oder asphaltiert wird. Frau Poltier meint, es sind Spurbahnen aus Betonflursteinen.

Herr Fritz bemängelt die Tatsache, dass immer noch keine Spielgeräte am Buchenweg aufgestellt worden sind. Die vorbereitenden Maßnahmen sind bisher nicht erfolgt.

Herr Fritz ist sehr enttäuscht über die Arbeitsweise der Verwaltung.

Frau Dyrba erkundigt sich nach dem Verkehrsschild, welches beim Fußgängerschutzweg auf dem Bahnhof, Höhe Kulturhaus entfernt worden ist. Dazu kann von der Verwaltung momentan keiner etwas sagen.

Nachtrag zum Protokoll: Lt. Herrn Kellermann wurde das Schild durch Vandalismus abgerissen.

Ein Provisorium stand zeitweise dort. Mittlerweile wurde das Schild wieder ordnungsgemäß aufgestellt.

zu 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

zu 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V

§ 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 19 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20.15 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

Irene Beese
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r