

Bebauungsplan Nr. 24 Stadt Boizenburg/Elbe "westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße" Entwurf - Stand August 2018

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)



Zeichenerklärung		
Art der baulichen Nutzung		§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet		(§ 4 BauNVO)
Sonstiges Sondergebiet		(§ 11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
GR 3.015 qm	Maximal zulässige Grundfläche, hier: 3.015 qm	(§ 16 BauNVO)
GRZ 0,35	Grundflächenzahl, hier: 0,35	(§ 16 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2 Geschosse	(§ 16 BauNVO)
	Bezugspunkt über Normalhöhennull	(§ 16 BauNVO)
	hier: Bezugspunkt 9 maximal 39,90 m über Normalhöhennull	
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen		§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
	offene Bauweise	(§ 22 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
Verkehrflächen		§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	öffentliche Verkehrsfläche	
	öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:	
	Verkehrsberuhigter Bereich (Mischverkehrsfläche)	
	Bereich für Fußgänger und Fahrradfahrer	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		§ 9 (1) Nr. 12 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen	
	Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafo)	
	Zweckbestimmung: Gasdruckregelstation	
	Zweckbestimmung: Abwasserpumpwerk	
Grünflächen		§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche	
	private Grünfläche	
	Zweckbestimmung: Parkanlage	
	Zweckbestimmung: Spielplatz	
	Nummerierung der Grünflächen (1-5), hier: Grünfläche 3	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	hier: Regenrückhaltebecken	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft	(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
	Anpflanzgebot für Bäume	(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
	Erhaltungsgebot für Bäume	(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
	Nummerierung der Anpflanzflächen (1-3), hier: Anpflanzfläche 1	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	(§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
Sonstige Planzeichen		(§ 9 (1) 21 BauGB)
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	
	hier: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger	
	hier: Leitungsrecht zugunsten Fernmelde- und Energiekabel	
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind	(§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Boizenburg Nr. 24	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Maß der baulichen Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)	
Darstellung ohne Normcharakter		
	vorhandene Bäume	
	vorhandenes Gebäude	
	abzubrechendes Gebäude	
	zu verlegende Telekommunikationsleitung sowie Fernmelde- und Energiekabel	
	Flurstücksgrenze	
	Flurstücksbezeichnung	
	Höhenangaben im System DHHN 92	
	eingemessener Zaun	
	Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 2	
Nachrichtliche Darstellungen		(§ 9 (6) BauGB)
	Bodendenkmal	(§ 9 (6) BauGB)
	Waldabstandslinie (30 m zum Wald)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Boizenburg Nr. 29	(§ 4 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet im B-Plan Nr. 29	(§ 4 BauNVO)
	Baugrenze im B-Plan Nr. 29	

Stadt Boizenburg/Elbe

Bebauungsplan Boizenburg Nr. 24

"westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße"

- Entwurf -

Fassung für die erneute Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB

Stand: August 2018
 Maßstab: 1 : 1.500
 Projekt Nr.: B 460
 Bearbeitet: 21.08.2018

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19252 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor Stadt und Land GmbH**
 Am Born 6b
 22765 Hamburg
 Karl-Marx-Straße 90/91
 16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99-0
 Fax: 040-298 120 99-40
 Tel.: 03391-458180
 Fax: 03391-458188

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
 Mail: info@plankontor-nh.de
 Mail: info@plankontor-np.de

VERMESSUNGSBÜRO JANSEN
 Dipl.-Ing. H.-G. Jansen
 öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Alter Postweg 32 19294 Neu Kallits
 Tel.: 038758/26575 • Fax: 038758/26587
 E-Mail: info@vermessungmv.de

Lage- und Höhenplan
 Maßstab i.O.: 1:1.000

Gemarkung: Boizenburg
 Flur: 17, 30, 34
 Flurstück(e): diverse
 Flurstücksgrenzen: aus ALK entnommen
 Höhensystem: DHHN 92 (NHN)
 Bearbeiter: H. Pilat
 Stand: Neu Kallits, Mai 2013

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Verwittigung sowie das Anfertigen von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten.