

Erläuterungsbericht

zur Entgeltkalkulation der Dorfgemeinschaftshäuser in den Ortsteilen
Schwartow und Gothmann der Stadt Boizenburg/Elbe

Für die

Stadt Boizenburg/Elbe
Kirchplatz 1

19258 Boizenburg/Elbe

Durch

B & P – Gesellschaft für kommunale Beratung mbH
Franklinstraße 22

01069 Dresden

*kanzlei@bup-kommunalberatung.de
www.bup-kommunalberatung.de*

Dresden, 9. Juli 2018

Inhaltsverzeichnis

1	Auftrag	3
2	Zur Verfügung gestellte Unterlagen	3
3	Ausgangslage.....	3
4	Gesetzliche Grundlagen - Erhebungsermächtigung.....	4
5	Ermittlung der Basisdaten	4
	5.1 Personalkosten	5
	5.2 Sachkosten	5
	5.3 Kalkulatorische Kosten.....	6
6	Berechnung der Nutzungsentgelte.....	7
7	Schlussbemerkungen	8

Gender Klausel

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Gutachten das generische Maskulinum verwendet. Eine Diskriminierung des weiblichen Geschlechtes ist damit auf keinen Fall beabsichtigt.

1 Auftrag

Durch den Bürgermeister der Stadt Boizenburg/Elbe, Herrn Harald Jäschke, wurde die B & P Gesellschaft für kommunale Beratung mbH mit der Erstellung einer Entgeltkalkulation für die zwei Dorfgemeinschaftshäuser in den Ortsteilen Schwartow und Gothmann beauftragt.

Unsere Leistung umfasste die Erstellung einer Entgeltkalkulation auf Grundlage der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und erteilten Auskünfte durch Frau Otto sowie weiteren Mitarbeitern des Fachbereichs Bau und Ordnung.

Der Auftrag wurde von November 2017 bis Juni 2018 in den Geschäftsräumen der B & P Gesellschaft für kommunale Beratung mbH in Dresden bearbeitet. Bei zwei Vor-Ort-Terminen im April sowie Juni 2018 erfolgte die Datenabnahme sowie die Klärung von Detailfragen.

2 Zur Verfügung gestellte Unterlagen

Für die Entgeltkalkulation standen uns folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Benutzungsordnungen der Dorfgemeinschaftshäuser Schwartow und Gothmann,
- Grundrisse und Flächenangaben der Dorfgemeinschaftshäuser Schwartow und Gothmann,
- Anlagenspiegel beider Dorfgemeinschaftshäuser zum 31.12.2017,
- Kostenaufstellung beider Dorfgemeinschaftshäuser für die Jahre 2014 bis 2017,
- Kostenaufstellungen für hauptamtliches und ehrenamtliches Personal sowie
- Belegungspläne beider Dorfgemeinschaftshäuser für die Jahre 2014 bis 2017.

3 Ausgangslage

Die Stadt Boizenburg/Elbe unterhält zwei Dorfgemeinschaftshäuser in den Ortsteilen Schwartow und Gothmann als Begegnungsstätte für die Bürger, ortsansässige Vereine sowie für Sitzungen und satzungsgemäße Veranstaltungen von Vereinen mit Sitz im Verwaltungsbereich der Stadt Boizenburg/Elbe.

Für die Erhebung der entsprechenden Entgelte bedarf es einer Entgeltordnung, in der die jeweiligen Nutzungsentgelte festgeschrieben sind. Diese sind wiederum durch eine Kalkulation unter Zugrundelegung der tatsächlichen Kosten zu belegen.

4 Gesetzliche Grundlagen - Erhebungsermächtigung

Entsprechend des § 44 Abs. 2 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) haben Gemeinden zur Erfüllung ihrer Aufgaben die erforderlichen Erträge und Einzahlungen soweit vertretbar und geboten, aus Entgelten für die von ihr erbrachten Leistungen, zu beschaffen. Die Abgaben sind dabei nach den gesetzlichen Vorschriften zu erheben. Für Kommunalabgaben findet das Kommunalabgabengesetz (KAG M-V) Anwendung. Grundsätzlich sind die privatrechtlichen Entgelte vom KAG M-V nicht umfasst. Jedoch müssen die Gemeinden bei deren Erhebung die für die Gebühren geltenden Grundsätze beachten. Gemäß § 6 Abs. 1 KAG M-V soll das veranschlagte Gebührenaufkommen die voraussichtlichen Kosten der Einrichtung decken, aber nicht überschreiten. Besteht ein öffentliches Interesse so kann von einer Kostendeckung abgesehen werden. Die Kosten sind dabei gemäß § 6 Abs. 2 KAG M-V nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu ermitteln.

In Anlehnung an die vorgenannten Grundsätze wurden die Entgelte für die zwei Dorfgemeinschaftshäuser in den Ortsteilen Schwartow und Gothmann mit Hilfe einer Kalkulation ermittelt. Die genaue Höhe ist anschließend durch die Stadt Boizenburg/Elbe in einer Benutzungsordnung festzuhalten.

5 Ermittlung der Basisdaten

Grundlage für die Ermittlung der gesamten Basisdaten bilden der Anlagenspiegel und die Kostenaufstellungen der Jahre 2014 bis 2017. Das übergebene Datenmaterial wurde in einem Kostenartenplan zusammengeführt.

Für die Dorfgemeinschaftshäuser wurde zunächst aus den Ist-Kosten der Jahre 2014 bis 2017 ein Mittelwert errechnet, um für jede einzelne Kostenart einen Wertansatz zu ermitteln. Für einzelne Kostenarten, z. B. Versicherungskosten, wurde auch das Jahr 2017 als repräsentatives Ausgangsjahr für die Kostenplanung gewählt. Anschließend wurde eine Plankalkulation für die Jahre 2018 bis 2020 durchgeführt, in der alle voraussichtlich anfallenden Kosten berücksichtigt wurden.

In Anlehnung an den durchschnittlichen Anstieg des Verbraucherpreisindex vergangener Jahren wurde für die Planjahre 2018 bis 2020 eine jährliche Kostensteigerung in Höhe von 0,95 % bis 1,40 % berücksichtigt. Die einzelnen sich aus den Planjahren 2018, 2019 und 2020 ergebenden Mittelwerte wurden dann in den Betriebsabrechnungsbogen übernommen. Ausnahmen bildeten die Personalkosten für das hauptamtliche Personal. In Anlehnung an die Tarifierhöhungen wurden für die Personalkosten jährliche Kostensteigerungen in Höhe 2,25 % in den Jahren 2018 bis 2020 berücksichtigt.

Die Auflistung der Kosten dient der Ermittlung der Nutzungsentgelte für die Dorfgemeinschaftshäuser. Für eine sachgerechte Zuordnung wurden die Kosten daher getrennt erfasst.

Im Betriebsabrechnungsbogen wurden die Kostenstellen Dorfgemeinschaftshaus Schwartow und Dorfgemeinschaftshaus Gothmann gebildet. Die Kosten wurden nach dem Verursacherprinzip auf die einzelnen Kostenstellen verteilt.

5.1 Personalkosten

Unter den Personalkosten werden die Kosten für die Verwaltung sowie die Kosten für Hausmeisterleistungen bzw. Reinigungspersonal verstanden.

Für die Verwaltung sowie für den Hausmeister und das Reinigungspersonal wurden die voraussichtlichen Personalkosten von der Stadt Boizenburg/Elbe bereitgestellt.

Die jeweilig ermittelten Personalkosten wurden als Ausgangswert in Ansatz gebracht und für die folgenden Jahre mit einer jährlichen Lohnsteigerung von 2,25 % berücksichtigt. Bei der Kalkulation fließt der Mittelwert der Jahre 2018 bis 2020 in die Entgeltberechnung ein.

5.2 Sachkosten

Die Sachkosten entsprechen hier den Gebäude- und Grundstückskosten. Unter Gebäude- und Grundstückskosten werden unter anderem die Kosten für Energie, Gas/Heizung, Unter- bzw. Instandhaltung der Gebäude und Außenanlagen, Gebäudeversicherung, Kosten für Trink- und Abwasser sowie sonstige Kosten verstanden.

In Anlehnung an den durchschnittlichen Anstieg des Verbraucherpreisindex vergangener Jahren wurde eine jährliche Kostensteigerung in Höhe von 0,95 % bis 1,40 % berücksichtigt. Bei der Kalkulation fließt der Mittelwert der Jahre 2018 bis 2020 in die Entgeltberechnung ein.

5.3 Kalkulatorische Kosten

Für die Kalkulation wurde das jeweilige Anlagevermögen der Dorfgemeinschaftshäuser herangezogen. Vermögensgegenstände, die zum voraussichtlichen Inkrafttreten der neuen Kostensätze im Jahr 2018 bereits abgeschrieben sind, wurden nicht berücksichtigt.

Berechnungsgrundlage für die kalkulatorischen Abschreibungen bildeten die Anschaffungs- oder Herstellungskosten bereinigt um Zuweisungen und Zuschüsse Dritter.

Anhand der kalkulatorischen Verzinsung werden die Kosten der Kapitalbindung des betriebsnotwendigen Vermögens verdeutlicht. Der kalkulatorische Zins drückt aus, welchen Zinsertrag das Kapital am Kapitalmarkt gebracht hätte, wenn es nicht in einen Vermögensgegenstand sondern in eine Geldanlage geflossen wäre (Opportunitätskosten).

Unter betriebsnotwendigem Vermögen ist das zur Erreichung des Betriebszwecks erforderliche Vermögen bzw. Kapital zu verstehen. Es setzt sich aus dem nicht abnutzbaren Anlagevermögen, dem abnutzbaren Anlagevermögen sowie dem betriebsnotwendigen Umlaufvermögen zusammen.

Zur Verstetigung der Gebühren wurde die einfache Durchschnittswertmethode auf die Dorfgemeinschaftshäusern und die darin enthaltenen Vermögensgegenstände angewandt. Der Grund und Boden wurde ebenfalls verzinst. Das Umlaufvermögen wurde aufgrund starker Schwankungen und der geringen Werthaltigkeit vernachlässigt.

Für die Berechnung der kalkulatorischen Zinsen wurde ein Zinssatz in Höhe von 1 % gewählt. Sie fließen wie die jeweiligen Abschreibungswerte der Vermögensgegenstände in die Kostensätze mit ein.

Die Zuordnung der kalkulatorischen Kosten auf die Kostenstellen erfolgte direkt. Da sich sowohl in Schwartow als auch in Gothmann die Feuerwehr und das Dorfgemeinschaftshaus jeweils in einem Gebäude befindet, wurde bei der Berechnung der kalkulatorischen Kosten für das jeweilige Dorfgemeinschaftshaus die Nutzungsfläche im Verhältnis zur Gesamtfläche zum Ansatz gebracht. Die Berechnung erfolgte analog für den Grund und Boden.

6 Berechnung der Nutzungsentgelte

Für die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser in den Ortsteilen Schwartow und Gothmann wird ein privatrechtliches Entgelt erhoben. Es wird in keine Unterscheidung in Benutzungsgruppen vorgenommen.

Die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser Schwartow und Gothmann durch die ansässige Freiwillige Feuerwehr sowie den ortsansässigen Kulturverein erfolgt unentgeltlich. Für die Berechnung des Nutzungsentgeltes wurden sowohl die Freiwillige Feuerwehr als auch der Kulturverein mit einbezogen, da bei der Berechnung des Entgeltes keine Unterscheidungen getroffen werden.

Die Anmietung der Dorfgemeinschaftshäuser erfolgt für jedes Haus separat und pro Kalendertag.

Die Kosten, welche insgesamt für die Entgeltberechnung angesetzt wurden, sind die jeweiligen Gebäude- und Grundstückskosten, die zugehörigen Personalkosten sowie die kalkulatorischen Kosten der Dorfgemeinschaftshäuser und dem zugehörigen Inventar. Davon in Abzug gebracht wurden die Auflösungsbeträge des Sonderpostens.

Die Ermittlung des Tagessatzes erfolgte anschließend mittels Divisionskalkulation. Hierbei wurde die durchschnittliche prognostizierte Nutzung pro Jahr im Zeitraum 2018 bis 2020 berücksichtigt.

Die Ermittlung der Kostensätze erfolgte für jedes Dorfgemeinschaftshaus einzeln sowie für beide Häuser zusammen als einheitlicher Kostensatz je Nutzergruppe.

7 Schlussbemerkungen

Wir haben die Entgeltkalkulation für die Dorfgemeinschaftshäuser im Auftrag der Stadt Boizenburg/Elbe nach bestem Wissen und Gewissen auf Grund der uns vorgelegten Unterlagen und der uns erteilten Auskünfte erstellt. Eine Prüfung der Vollständigkeit und Richtigkeit der uns übergebenen Unterlagen und erteilten Auskünfte war nicht Gegenstand unseres Auftrages.

Unsere Verantwortlichkeit und Haftung beschränkt sich auf die im Rahmen des vereinbarten Untersuchungsumfangs anzuwendende berufsmäßige Sorgfalt.

Dresden, 9. Juli 2018



Doreen Lorenz

Abteilungsleiterin



Anja Werner

Beraterin

Basisdaten Dorfgemeinschaftshäuser

Grund und Boden	FFW/DGH Gothmann	FFW/DGH Schwartow	FFW/DGH Schwartow
Flurstücksnummer	109	8	15/1
Buchwert des Grund und Boden	€ 11.903,84	€ 4.480,74	€ 1.503,81
Aktivierungszeitpunkt	01.12.2010	01.12.2010	01.12.2010
erhaltene Fördermittel oder Schenkung			
Gesamtfläche			

Außenanlagen	FFW/DGH Gothmann
Bezeichnung	Pflaster
Anschaffungs- und Herstellungskosten	€ 34.992,74
Gesamtnutzungsdauer	35 Jahre
Aktivierungszeitpunkt	01.01.2006
erhaltene Fördermittel	

Gebäude	FFW/DGH Gothmann	FFW/DGH Schwartow
Gesamtfläche	248,98 m ²	302,50 m ²
Anteil DGH	157,10 m ²	124,70 m ²
prozentualer Anteil	63,1%	41,2%
Anschaffungs- und Herstellungskosten	€ 373.021,48	€ 175.263,99
Gesamtnutzungsdauer	80 Jahre	80 Jahre
Aktivierungszeitpunkt	01.01.2006	01.01.2004
erhaltene Fördermittel	€ 341.200,00	€ 123.804,00

Ausstattung	DGH Gothmann
Bezeichnung	Saro Transport-/Servierwagen
Anschaffungs- und Herstellungskosten	€ 135,80
Gesamtnutzungsdauer	1 Jahre
Aktivierungszeitpunkt	01.01.2014
erhaltene Fördermittel	

Geplante Investitionen

Dorfgemeindehaus	DGH Gothmann
Bezeichnung	Geschirrspüler
AHK - Wert oder	1.000,00 €
Ersatzwert	
Anschaffungsjahr	01.11.2018
voraussichtliche Fördermittelquote	0%
Gesamtnutzungsdauer	7 Jahre

Berechnung der kalkulatorischen Abschreibung

	Kosten- schlüssel	AHK / Ersatzwert	Fördermittel	Anschaffungsdatum / fiktives Baujahr	Gesamt- nutzungsdauer	Afa 2018	Afa 2019	Afa 2020	Mittelwert 2018-2020
Gebäude und Gebäudeteile									
FFW/DGH Gothmann	63,1%	€ 373.021,48	€ 341.200,00	01.01.2006	80 Jahre	€ 250,98	€ 250,98	€ 250,98	€ 250,98
FFW/DGH Schwartow	41,2%	€ 175.263,99	€ 123.804,00	01.01.2004	80 Jahre	€ 265,17	€ 265,17	€ 265,17	€ 265,17
									€ 516,15
Außenanlagen									
FFW/DGH Gothmann	63,1%	€ 34.992,74	€ -	01.01.2006	35 Jahre	€ 630,84	€ 630,84	€ 630,84	€ 630,84
									€ 630,84
Ausstattung									
DGH Gothmann	100,0%	€ 135,80	€ -	01.01.2014	1 Jahre	€ -	€ -	€ -	€ -
DGH Gothmann	100,0%	€ 1.000,00	€ -	01.11.2018	7 Jahre	€ 59,52	€ 142,86	€ 142,86	€ 142,86
									€ 142,86

Berechnung der kalkulatorischen Verzinsung

Kalkulatorischer Zinssatz: 1,00%

	Kosten- schlüssel	AHK / Ersatzwert	Fördermittel	Anschaffungsdatum / fiktives Baujahr	Gesamt- nutzungsdauer	Zins 2018	Zins 2019	Zins 2020	Mittelwert 2018-20
Grund und Boden									
FFW/DGH Schwartow	41,2%	€ 4.480,74	€ -	01.12.2010		€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24
FFW/DGH Schwartow	0,0%	€ 1.503,81	€ -	01.12.2010		€ -	€ -	€ -	€ -
FFW/DGH Gothmann	63,1%	€ 11.903,84	€ -	01.12.2010		€ 37,56	€ 37,56	€ 37,56	€ 37,56
									€ 46,79
Gebäude und Gebäudeteile									
FFW/DGH Gothmann	63,1%	€ 373.021,48	€ 341.200,00	01.01.2006	80 Jahre	€ 100,39	€ 100,39	€ 100,39	€ 100,39
FFW/DGH Schwartow	41,2%	€ 175.263,99	€ 123.804,00	01.01.2004	80 Jahre	€ 257,30	€ 257,30	€ 257,30	€ 257,30
									€ 357,69
Außenanlagen									
FFW/DGH Gothmann	63,1%	€ 34.992,74	€ -	01.01.2006	35 Jahre	€ 110,40	€ 110,40	€ 110,40	€ 110,40
									€ 110,40
Ausstattung									
DGH Gothmann	100,0%	€ 135,80	€ -	01.01.2014	1 Jahre	€ -	€ -	€ -	€ -
DGH Gothmann	100,0%	€ 1.000,00	€ -	01.11.2018	7 Jahre	€ 2,08	€ 5,00	€ 5,00	€ 4,03
									€ 4,03

Kostenartenplan Dorfgemeinschaftshäuser											
Kostenkategorie	Kostenart	2014	2015	2016	2017	Kostenansatz	Kostensteigerung	2018	2019	2020	Mittelwert
Personalkosten	Hausmeister	€ 1.871,50	€ 1.871,50	€ 2.123,56	€ 2.123,56	€ 2.123,56	2,25%	€ 2.171,34	€ 2.220,20	€ 2.270,15	€ 2.220,56
	Reinigung	€ 196,00	€ 168,00	€ 238,68	€ 932,62	€ 932,62	2,25%	€ 953,60	€ 975,06	€ 997,00	€ 975,22
	Verwaltung FB 3	€ 4.659,99	€ 4.787,29	€ 4.943,43	€ 4.943,43	€ 4.943,43	2,25%	€ 5.054,66	€ 5.168,39	€ 5.284,68	€ 5.169,24
	Kasse FB 1	€ 1.420,05	€ 1.426,39	€ 1.502,50	€ 1.525,13	€ 1.525,13	2,25%	€ 1.559,45	€ 1.594,53	€ 1.630,41	€ 1.594,80
											Summe Personalkosten: € 9.959,82
Gebäude- und Grundstückskosten	Unterhaltung Gebäude und Gebäudeteile	€ 415,00	€ 34,00	€ 117,00	€ 69,00	€ 158,75	1,30%	€ 160,81	€ 162,90	€ 165,02	€ 162,91
	Energiekosten	€ 988,00	€ 869,00	€ 1.020,00	€ 1.066,00	€ 980,75	1,40%	€ 994,48	€ 1.008,40	€ 1.022,52	€ 1.008,47
	Wasser	€ 110,00	€ 88,00	€ 132,00	€ 132,00	€ 115,50	1,40%	€ 117,12	€ 118,76	€ 120,42	€ 118,76
	Abwasser	€ 450,00	€ 130,00	€ 168,00	€ 96,00	€ 211,00	0,95%	€ 213,00	€ 215,03	€ 217,07	€ 215,03
	Gas / Heizung	€ 120,00	€ 980,00	€ 1.268,00	€ 1.221,00	€ 897,25	1,40%	€ 909,81	€ 922,55	€ 935,46	€ 922,61
	Anschaffungskosten für Vermögensgegenstände bis 1.000,00 EUR	€ -	€ -	€ 210,00	€ -	€ 52,50	1,30%	€ 53,18	€ 53,87	€ 54,57	€ 53,88
Versicherungen	€ 173,66	€ 176,79	€ 179,95	€ 199,00	€ 199,00	1,30%	€ 201,59	€ 204,21	€ 206,86	€ 204,22	
											Summe Gebäude- und Grundstückskosten DGH Schwartzow: € 2.685,88
Gebäude- und Grundstückskosten	Unterhaltung Gebäude und Gebäudeteile	€ 126,00	€ 864,00	€ 215,00	€ 90,00	€ 323,75	1,30%	€ 327,96	€ 332,22	€ 336,54	€ 332,24
	Energiekosten	€ 1.121,00	€ 1.044,00	€ 1.022,00	€ 1.246,00	€ 1.033,00	1,40%	€ 1.047,46	€ 1.062,13	€ 1.077,00	€ 1.062,19
	Wasser	€ 99,00	€ 105,00	€ 121,00	€ 102,00	€ 106,75	1,40%	€ 108,24	€ 109,76	€ 111,30	€ 109,77
	Abwasser	€ 542,00	€ 458,00	€ 550,00	€ 378,00	€ 482,00	0,95%	€ 486,58	€ 491,20	€ 495,87	€ 491,22
	Gas / Heizung	€ 1.254,00	€ 1.199,00	€ 1.246,00	€ 1.244,00	€ 1.235,75	1,40%	€ 1.253,05	€ 1.270,59	€ 1.288,38	€ 1.270,68
	Anschaffungskosten für Vermögensgegenstände bis 1.000,00 EUR	€ 135,00	€ -	€ -	€ -	€ 33,75	1,30%	€ 34,19	€ 34,63	€ 35,08	€ 34,64
Versicherungen	€ 125,64	€ 127,90	€ 130,16	€ 132,00	€ 132,00	1,30%	€ 133,72	€ 135,45	€ 137,22	€ 135,46	
											Summe Gebäude- und Grundstückskosten DGH Gothmann: € 3.436,19

Preisindizes allgemein

	Personalkosten OD		Verbraucherpreis-index gesamt		Nachrichten- übermittlung	
	2005	2017	2007	2017	2007	2017
Ausgangsjahr						
Bezugsjahr	2.410,00	96,1	108,2	108,2	108,2	108,2
Ausgangsindizes	3.143,33	109,3	10	10	10	10
Bezugsindizes	12	1,13736	0,82994	0,82994	0,82994	0,82994
Zeitraum	1,30429	1,30%	-1,85%	-1,85%	-1,85%	-1,85%
Anstieg	2,24%	1,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Preisanstieg/a						
Planwert:						

	Bekleidung und Schuhe		Strom, Wasser, Gas		Abwasser	
	2007	2017	2007	2017	2007	2017
Ausgangsjahr						
Bezugsjahr	97,3	95,7	95,3	95,3	95,3	95,3
Ausgangsindizes	108,5	109,6	104,4	104,4	104,4	104,4
Bezugsindizes	10	1,14525	1,09549	1,09549	1,09549	1,09549
Zeitraum	1,11511	1,37%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%
Anstieg	1,10%	1,40%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%
Preisanstieg/a						
Planwert:						

Betriebsabrechnungsbogen				
Kostenkategorie	Kostenart	Summe	DGH Schwartow	DGH Gothman
Personalkosten	Hausmeister	€ 2.220,56	€ 1.110,28	€ 1.110,28
	Reinigung	€ 975,22	€ 487,61	€ 487,61
	Verwaltung FB 3	€ 5.169,24	€ 2.584,62	€ 2.584,62
	Kasse FB 1	€ 1.594,80	€ 797,40	€ 797,40
Personalkosten gesamt		€ 9.959,82	€ 4.979,91	€ 4.979,91
Gebäude- und Grundstückskosten	Unterhaltung Gebäude und Gebäudeteile	€ 495,15	€ 162,91	€ 332,24
	Energiekosten	€ 2.070,66	€ 1.008,47	€ 1.062,19
	Wasser	€ 228,53	€ 118,76	€ 109,77
	Abwasser	€ 706,25	€ 215,03	€ 491,22
	Gas / Heizung	€ 2.193,28	€ 922,61	€ 1.270,68
	Anschaffungskosten für Vermögengegenstände bis 1.000,00 EUR	€ 88,51	€ 53,88	€ 34,64
	Versicherungen	€ 339,68	€ 204,22	€ 135,46
Gebäude- und Grundstückskosten gesamt		€ 6.122,08	€ 2.685,88	€ 3.436,19
kalkulatorische Abschreibung	Gebäude und Gebäudeteile	€ 516,15	€ 265,17	€ 250,98
	Außenanlagen	€ 630,84		€ 630,84
	Ausstattung	€ 142,86		€ 142,86
kalkulatorische Zinsen	Grund und Boden	€ 46,79	€ 9,24	€ 37,56
	Gebäude und Gebäudeteile	€ 357,69	€ 257,30	€ 100,39
	Außenanlagen	€ 110,40		€ 110,40
	Ausstattung	€ 4,03		€ 4,03
kalk. Kosten gesamt		€ 1.808,76	€ 531,70	€ 1.277,06
Gesamtkosten		€ 17.890,65	€ 8.197,50	€ 9.693,16

Statistik Dorfgemeinschaftshäuser (Vermietung tageweise)

Nutzung / Nutzergruppen	Anzahl Tage (Istwerte)		Mittelwert 2015-17	Anzahl Tage (Prognosewerte)		Mittelwert 2018-20		
	2014	2015		2016	2017		2018	2019
Dorfgemeinschaftshaus Schwartow	23	27	30	24	26	26	26	26
Feuerwehr	5	5	5	5	5	5	5	5
private Vermietungen	8	13	16	10	12	12	12	12
Kulturverein	10	9	9	9	9	9	9	9
Dorfgemeinschaftshaus Gofmann	23	23	22	26	24	24	25	26
Feuerwehr	5	5	5	5	5	5	5	5
private Vermietungen	18	18	17	21	19	19	20	21
Kulturverein	0	0	0	0	0	0	0	0

Berechnung der Entgeltsätze

DGH Gothmann

Gesamtkosten lt. BAB	€ 9.693,16
Summe Rechnungseinheiten	25,00
Kosten pro Rechnungseinheit	387,73

		Äquivalenzziffer	Anzahl Tage	Rechnungs- einheit	Gesamtentgelt pro Tag
1.	Nutzung durch Feuerwehr	1,00	5,00	5,00	€ 387,73
2.	Nutzung durch Kulturverein	1,00	0	0,00	€ 387,73
3.	Nutzung durch private	1,00	20,00	20,00	€ 387,73
				25,00	

DGH Schwartow

Gesamtkosten lt. BAB	€ 8.197,50
Summe Rechnungseinheiten	26,00
Kosten pro Rechnungseinheit	315,29

		Äquivalenzziffer	Anzahl Tage	Rechnungs- einheit	Gesamtentgelt pro Tag
1.	Nutzung durch Feuerwehr	1,00	5,00	5,00	€ 315,29
2.	Nutzung durch Kulturverein	1,00	9,00	9,00	€ 315,29
3.	Nutzung durch private	1,00	12,00	12,00	€ 315,29
				26,00	

DGH Zusammen

Gesamtkosten lt. BAB	€ 17.890,65
Summe Rechnungseinheiten	51,00
Kosten pro Rechnungseinheit	350,80

		Äquivalenzziffer	Anzahl Tage	Rechnungs- einheit	Gesamtentgelt pro Tag
1.	Nutzung durch Feuerwehr	1,00	10,00	10,00	€ 350,80
2.	Nutzung durch Kulturverein	1,00	9,00	9,00	€ 350,80
3.	Nutzung durch private	1,00	32,00	32,00	€ 350,80
				51,00	