

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 26.09.2017**
Sitzungsbeginn: **19:00 Uhr**
Sitzungsende: **20:05 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/010/2017**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Frau Gudrun Dyrba

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Ralf Seemann

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Dennis Scheuten

Herr Marko Schultz

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Christian Meyer

Herr Peter Scholz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 3. Änderung des B- Planes Nr.28 "Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Straße/Verbindungsweg" nach § 13 a BauGB
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 139/17/30
- 6 B- Plan 23.4 "Industriegebiet Gammwiese Nordwest/ Nordost"
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 140/17/30
- 7 Altstadtsanierung
hier: Gestaltung des Mühlenplatzes
Vorlage: 141/17/30
- 9 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und Unterhaltung Straßen/Wege/Plätze
- 10 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 11 Bericht der Verwaltung
- 12 Anfragen
- 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 17 Schließen der Sitzung
- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.08.2017

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Mit 5 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.
Ab Top 7 sind 6 Mitglieder anwesend.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Die Vorlage 142/17/30 ist nicht öffentlich und wird nach Top 14 behandelt.
Die Tagesordnung wird mit der Änderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.08.2017

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Beanstandung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 3/0/2

zu 4 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

zu 5 3. Änderung des B- Planes Nr.28 "Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Straße/Verbindungsweg" nach § 13 a BauGB hier: Satzungsbeschluss Vorlage: 139/17/30

Frau Schiller weist darauf hin, dass mit dem Eigentümer der Flächen ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden muss.
Nach der Sitzung wurde die Vorlage von weiteren Beratungen zurückgezogen, da es noch Klärungsbedarf gibt.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 für den Bereich „Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg“ vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretersitzung geprüft und - wie in der Anlage dargestellt - abgewogen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretersitzung der Stadt Boizenburg/Elbe den Änderungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 für den Bereich „Bahnhofstra-

ße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str.7/Verbindungsweg""", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) mit Stand vom September 2017, als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgetragen haben, von dem Ergebnis zu unterrichten.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung alsdann ortsüblich bekannt zu machen._

Abstimmungsergebnis: 4/o/1

zu 6 B- Plan 23.4 "Industriegebiet Gammwiese Nordwest/ Nordost"

hier: Satzungsbeschluss

Vorlage: 140/17/30

Dieser Abschnitt ist der nächste Teil zur Vollendung des Gewerbegebietes B-Plan 23 gesamt, um eine mögliche Förderung zu erhalten. Der B-Plan 23.5 muss im Anschluss vorbereitet werden. Die notwendigen Ausgleichpflanzungen, wie Lerchenfenster in Ackerflächen, machen das Planen sehr schwer.

Beim Flurneuordnungsverfahren Schwartow gibt es jetzt die Möglichkeit Ökopunkte zu kaufen.

Vielleicht gibt es diese Möglichkeit auch für den weiteren B-Plan. Die Verwaltung wird es prüfen.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des geänderten Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 23.4 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost“ vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretersitzung geprüft und - wie in der Anlage dargestellt - abgewogen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretersitzung der Stadt Boizenburg den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23.4 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost“ mit Planstand vom September 2017, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgetragen haben, von dem Ergebnis zu unterrichten.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung alsdann ortsüblich bekannt zu machen._

Abstimmungsergebnis: 6/o/o

zu 7 Altstadtsanierung

hier: Gestaltung des Mühlenplatzes

Vorlage: 141/17/30

Herr Seemannfragte nach, ob es richtig ist den Gehweg mit Hochkantklinker zu verlegen.

Dies muss noch mal geprüft werden.

Das Ende von Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet läuft zum 31.12.2018 aus.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe stimmt dem Entwurf der Oberflächengestaltung des Mühlenplatzes mit Stand vom 18.09.2017 vom Rahmenplaner, Herrn Schweizer, zu. _

Abstimmungsergebnis:**6/o/o****zu 9 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und Unterhaltung Straßen/Wege/Plätze****Unterhaltung Straßenbeleuchtung:**

Der vorh. Vertrag ist fristgerecht zum 31.12.2017 durch die Stadt gekündigt worden. Das Leistungsverzeichnis (LV) liegt vor. Nach beschränkter Ausschreibung soll der neue Vertrag ab dem 01.01.2018 abgeschlossen werden, Laufzeit 3 Jahre mit Option der Verlängerung.

Folgende Terminkette wurde aufgestellt:

1. LV – vorbereiten für den ABSVD am 26.09.2017
2. Ausschreibung versenden am 04.10.2017
3. Submission am 19.10.2017, um 14:00Uhr
4. Vergabebeschlag am 26.10.2017
Vorlage zum 27.10.2017, diese muss am 01.11.2017 verschickt werden
5. ABSVD am 07.11.2017
6. Finanzausschuss am 14.11.2017
7. Hauptausschuss am 20.11.2017 (Beschluss gem. Hauptsatzung)
8. Stadtvertretung am 07.12.2017 (Beschluss gem. Hauptsatzung)
9. Vertragsbindefrist bis 15.12.2017 im LV angegeben

Folgende Firmen werden aufgefordert:

1. Elektro Service Mewes ESM, Boizenburg
2. MK Gebäudetechnik GmbH, Boizenburg
3. Versorgungsbetriebe Elbe GmbH, Lauenburg
4. Ch. Jessel Elektro und Solaranlagen GmbH, Hagenow
5. Elektro Hagenow GmbH & CoKG, Hagenow
6. Lebrecht Schulz Elektro, Hagenow
7. Ilmenau Nord Elektrotechnik e.K., Lauenburg

Die Maßnahme wird gemäß der Terminkette durchgeführt, damit ab 01.01.2018 eine Unterhaltung der Straßenbeleuchtung gewährleistet werden kann.

Die Ausschreibung des Kleinleistungsvertrages für die Straßenunterhaltung wird vorbereitet, der vorh. Vertrag gilt noch bis zum 30.08.2018.

zu 10 Information und Beratung zu laufenden Investitionen**Bretternhof**

Die Restarbeiten werden durchgeführt. Maßnahme steht kurz vor der Abnahme.

Schillerstraße

Im Kreuzungsbereich H.-Heine-Straße sind die Kanalbauarbeiten abgeschlossen, z.Z. werden der Gehwegbereich und der Straßenaufbau vorbereitet.

Die erste Haltung RW und SW in der Schillerstraße ist verlegt, die Hausanschlüsse werden nachgezogen, sowie die Arbeiten der Versorgungsbetriebe.

Die Zusammenarbeit und die Abstimmungen zwischen der Baufirma der Stadt mit den VBE sind gut.

In der 42.KW (ab den 16.10.17) soll die Asphalttragschicht im Kreuzungsbereich und ein Teil der Schillerstraße eingebaut werden.

Der neu überarbeitete Bauzeitenplan wurde am 21.09.2017 dem Auftraggeber übergeben.

Darin ist angegeben, dass die Deckschicht erst im Jahr 2018 gefahren werden kann.

Radweg Berliner Straße

Der Bau des Radweges liegt im Zeitplan, die Asphaltdecke soll in der 42. KW (ab dem 16.10.17). Danach erfolgen die Restarbeiten. Wenn alles klappt, dann wird die Fertigstellung Ende Oktober erfolgen.

zu 11 Bericht der Verwaltung

Besichtigung eines Waldfriedhofes in der Nähe von Schwerin – Forstamt Gädebehn

In der Nähe von Schwerin gibt es den RuheForst Schweriner See.

Beschreibung:

Der RuheForst® Schweriner Seen liegt in dem malerischen Laubwaldgebiet „Werderholz“ vor den Toren der Stadt Schwerin. Auf einer bewaldeten Halbinsel, direkt am Ufer des Ziegelsees, bietet der naturbelassene Forst einen einzigartigen Ort der letzten Ruhe. Über 100 Jahre alte Buchen, Eichen und Ahorne ragen majestätisch über das Ufer des Sees. Während einer kostenlosen Führung mit dem Förster haben Sie die Möglichkeit, sich näher über diese Bestattungsform und die ökologische Waldwirtschaft im RuheForst® Schweriner Seen zu informieren.

Die forstliche Behandlung beschränkt sich auf notwendige verkehrssichernde Maßnahmen. Dies kommt auch dem Naturschutz zugunsten, besonders durch den Erhalt von ökologisch wertvollen Bäumen. So finden viele, sonst seltene Tier- und Pflanzenarten hier eine Rückzugsmöglichkeit.

Mit dem Forstamtsleiter Herrn Stübe vom Forstamt Schildfeld ist besprochen, dass er den Kontakt zum Forstamt Gädebehn herstellt. Die Verwaltung soll einen Termin innerhalb der Geschäftszeiten benennen, damit die konkrete Terminabstimmung erfolgen kann.

Es sollten Fragen geklärt werden, wie der Waldeigentümer eingebunden ist, auf welcher Basis besteht die Zusammenarbeit, welche Voraussetzungen sind notwendig.

Die Verwaltung schlägt auch vor, sich mit Herr Stübe über einen möglichen Standort für einen Waldfriedhof abzustimmen.

Terminvorschlag:

Die Ausschussmitglieder nehmen dieses mit in die Fraktionen bitte Terminvorschläge und Mitfahrer zu benennen.

Weitere Beratung dazu im HA am 04.10.2017.

Herr Gohsmann ergänzt, dass er es sich gut vorstellen kann, z.B. im Toiten Winkel eine Waldbestattung zu ermöglichen.

zu 12 Anfragen

Keine Anfragen

zu 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

**zu 16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V
§ 31 Abs. 3**

Der Ausschussvorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt..

zu 17 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:05 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r