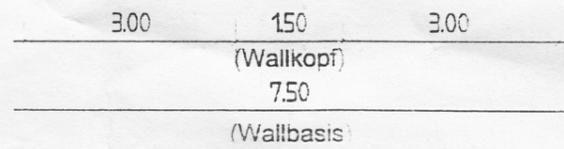
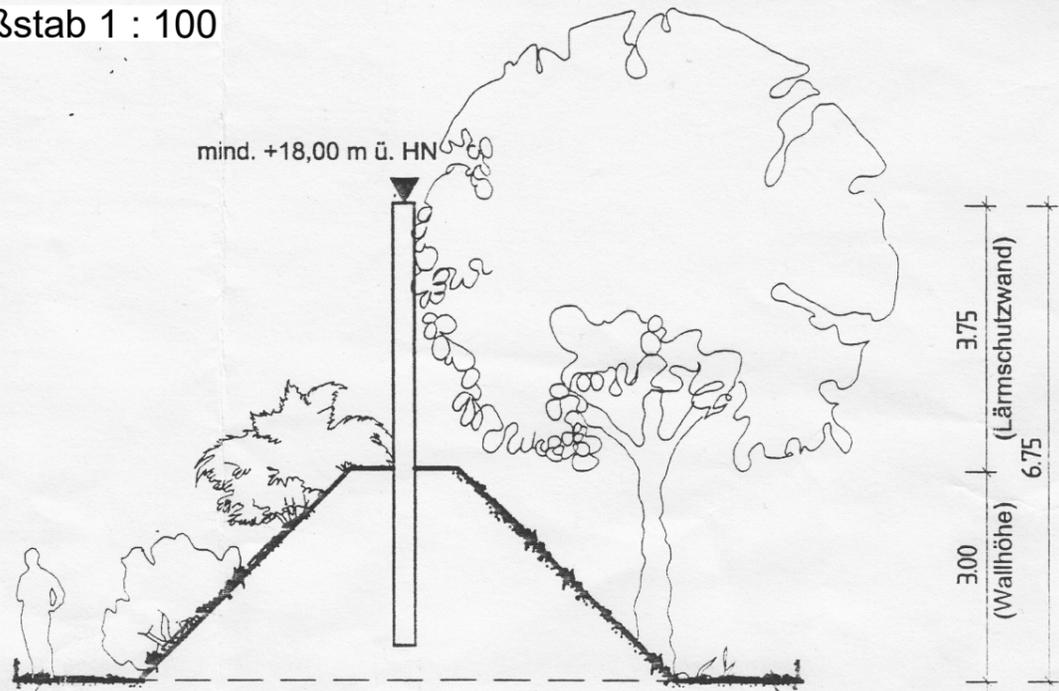
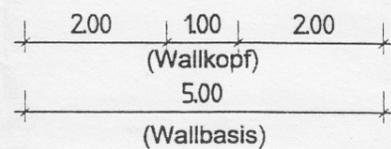
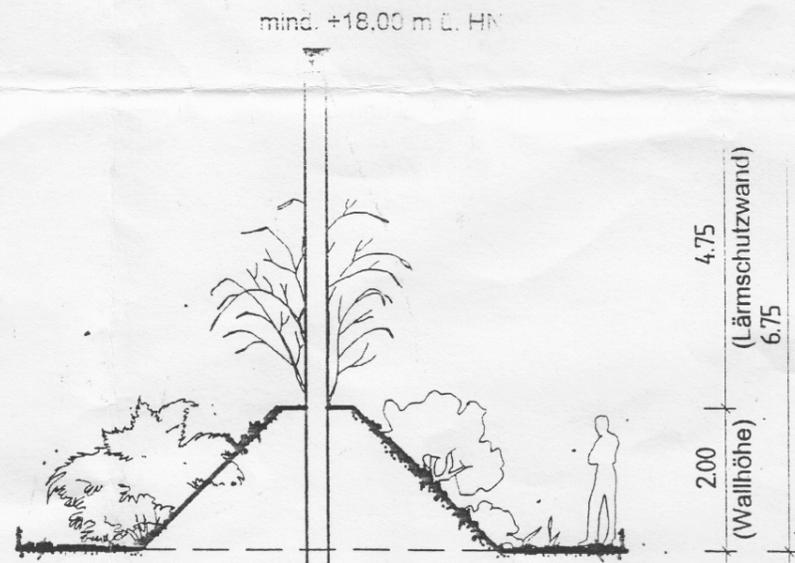


Maßstab 1 : 100



SCHNITT I - I



SCHNITT II - II

PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Algemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO, § 9 BauGB)		Lärmschutzwand
	Mischgebiete (§ 9 BauNVO)		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
	Straßenflächen (öffentlich / privat)		Anpflanzgebot für Bäume
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Erhaltungsgebot für Bäume
	vorhandene Flurstücksgrenze		vorhandene Laub- und Nadelbäume
	Flurstücksnummer		

3. Änderung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplanes		private Grünfläche
	öffentliche / private Straße / Müllplatz		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)
	Baugrenze		Abnahme Bäume
	Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		entfallende Festsetzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Bemaßung
	Lärmpegelbereich (LP IV / V / VI)		

Nutzungsschablonen

	Grundflächenzahl	MI	Art der baulichen Nutzung
0,6	1,0	II	geschlossene Bauweise
		g	Zahl der Vollgeschosse

	Grundflächenzahl	WA	Art der baulichen Nutzung
0,4	0,6	II	offene Bauweise
		o	Zahl der Vollgeschosse

