

## Niederschrift

### öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 04.07.2017**  
Sitzungsbeginn: **19:00 Uhr**  
Sitzungsende: **20:05 Uhr**  
Ort, Raum: **Rathaus, Sitzungsraum (OG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/008/2017**

#### **Anwesend sind:**

##### **Vorsitz**

Herr Heinz Gohsmann

##### **Stadtvertreter/in**

Herr Udo Behnke

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Peter Scholz

Herr Ralf Seemann

##### **Verwaltung**

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### **Stadtvertreter/in**

Herr Christian Meyer

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom ( noch nicht angefertigt)
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Aufhebung des Sperrvermerkes zum Bau des Radweges Berliner Straße  
Vorlage: 098/17/30
- 6** Überplanmäßige Ausgabe für den Radweg Berliner Straße  
Vorlage: 100/17/30
- 7** Information zur Anmeldung der investiven Maßnahmen Haushalt 2018
- 8** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 9** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 10** Bericht der Verwaltung
- 11** Anfragen
- 16** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 17** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 18** Schließen der Sitzung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 6 anwesenden Mitglieder wird die Beschlussfähigkeit festgestellt. Herr Meyer ist entschuldigt.

**zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

**Beschluss:**

Die vorgelegte Tagesordnung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** 6/o/o

**zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom ( noch nicht angefertigt)**

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2017 ist noch nicht angefertigt.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen von Einwohnern.

**zu 5 Aufhebung des Sperrvermerkes zum Bau des Radweges Berliner Straße  
Vorlage: 098/17/30**

Frau Beese erläutert die Vorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung am 13.07.2017 die Aufhebung des Sperrvermerkes zum Bau der Radweges Berliner Straße, da der Zuwendungsbescheid bei der Stadt schriftlich vorliegt.

**Abstimmungsergebnis:** 6/o/o

**zu 6 Überplanmäßige Ausgabe für den Radweg Berliner Straße**  
**Vorlage: 100/17/30**

Frau Beese erläutert die Vorlage. Im Haushalt fehlen für die Maßnahme ca. 22.000,00 € ohne Unvorhergesehenes, was zurzeit noch nicht benannt werden kann..

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung am 13.07.2017 die überplanmäßige Ausgabe zum Neubau straßenbegleitenden Radweg an der Berliner Straße in Höhe von 22.000,00 €. Die Deckung erfolgt über PSK 11401000-09600760 Planung Kommunikationszentrum.

**Abstimmungsergebnis:** 6/o/o

**zu 7 Information zur Anmeldung der investiven Maßnahmen Haushalt 2018**

Frau Beese erläutert kurz die Maßnahmen, die zur Diskussion für den Haushalt 2018 angemeldet werden sollen. Grundlage war die Liste aus dem Jahr 2016 (von 2017-2020). Die Maßnahmen für 2018 sind von der Verwaltung wie folgt bezeichnet, wobei die Reihenfolge nicht die Priorität widerspiegelt.

|    |  |
|----|--|
| 1  | Gammgraben im Bereich Bahnhof Ausbau/Renaturierung                           |
| 2  | Gelände alte Kläranlage Schwartower Straße PW und Zuleitungen                |
|    | Gelände alte Kläranlage Schwartower Straße – Elektronik PW                   |
| 3  | Grundschulzentrum – Planungskosten und Abriss                                |
| 4  | Klepperstraße (Anliegerstraße) – Kanal-und Straßenbau                        |
| 5  | Straße der Einheit– Kanal-und Straßenbau                                     |
| 6  | Weg von Bahlen zur Gamm – Ausbau mit Spurbahn und den Durchlass              |
| 8  | Städtebauförderung 51100000-0192100 – Ausbau Mühlenplatz                     |
| 9  | GLM - Hausmeister/Werkzeug (Schutzbekleidung, Rasenmäher, Rasentrimmer)      |
| 10 | Prünstuv – Planung und Sanierung (verschiedene Nutzungsmöglichkeiten – GLM?) |
| 11 | Sportplatz Grüner Weg - Planung und Bau eines Vereinshauses                  |
| 12 | Gothmann , Rosenstraße – Neubau Straßenbeleuchtung                           |

**Abstimmungsergebnis:** allgemeine Befürwortung der Liste

## **zu 8 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten**

### **E-Ladesäulen**

Die beiden E-Säulen im Stadtgebiet werden in der nächsten Woche (28.KW) von den VBE an die bestätigten Standorte „An der Quöbbe“ und auf dem „Elbberg“ aufgebaut. Ab 03.08.2017 können sie in Betrieb genommen werden.

Weitere Standorte: - Für eine Säule am Hafen bzw. im Bereich des Hafens wird nach einer Lösung gesucht.

Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie in M-V; Lärmaktionsplan des Eisenbahnbundesamt  
Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V informiert mit Schreiben vom 26.06.2017 über die Öffentlichkeitsbeteiligung.  
Das Schreiben liegt der Niederschrift bei; eine weitere Information erfolgt im Stadt-Portal.

## **zu 9 Information und Beratung zu laufenden Investitionen**

### **Schillerstraße**

Die Katastrophen nehmen kein Ende, wegen der alten Leitungen in den Straßen war es fast zu befürchtet.

Das Freilegen der RW –Leitungen in der H.-Heine-Straße und Lemmstraße war notwendig, weil je zwei neue Straßenabläufe gesetzt und an die vorhandene Leitung angeschlossen werden sollten. Die vorh. Betonrohre in beiden Straßen weisen Längsrisse und Deformationen auf, die ein Anbohren nicht ermöglichen.

Durch die Baufirma erfolgen eine Fotodokumentation und ein Aufmaß.

Die Bautätigkeiten mussten jedoch weitergeführt werden, um weitere Bauverzögerungen im 1. Bauabschnitt zu verhindern. In dem Bereich, in dem eine neue Asphaltdecke hergestellt werden soll, müssen die beschädigten Leitungen ausgewechselt werden und fachgerecht hergestellt werden; unverzügliches Handeln ist erforderlich.

Derzeit ist bereits festzustellen, dass Mehrkosten entstehen, die zurzeit ermittelt und in Nachträgen erfasst werden.

In diesem Zusammenhang wurde die Fachfirma aufgefordert, ebenfalls den Zustand des alten SW-Kanals zu beurteilen, da der SW- Schacht im Kreuzungsbereich bereits ausgewechselt werden musste.

Da die Leitungen in Richtung H.-Heine Straße ebenfalls 60-70 Jahre alt sind, besteht die Befürchtung, dass hier der gleiche desolante Zustand vorzufinden ist..

Zwischenzeitlich wurde eine Kamerabefahrung durchgeführt. In der Lemmstraße muss der RW-Kanal im gesamten Baufeldbereich ausgewechselt werden, ein Anschluss der neuen Leitung an die Alte muss hergestellt werden.

In der Heinestraße müssen zusätzlich 15-20 m der gesamten Straße aufgenommen und der RW-Kanal, der in der Mitte der Straße liegt, erneuert werden. Hier liegt der RW-Kanal ca. 4m tief, die vorhandene Asphaltdecke bricht vollständig auseinander. Aus diesem Grund ist die Baumaßnahme um die Länge der zu erneuernden Strecke zu verlängern.

Dies ist umso mehr erforderlich, da dieser Bereich auch die Umleitungsstrecke für den 2. BA (Schillerstraße) darstellt.

Vorlage für den Nachtrag in der Lemmstraße und die zusätzliche Erweiterung in der Heinestraße wird vorbereitet.

Die Bautätigkeit wird fortgeführt, um zusätzliche Kosten wegen Bauverzögerungen durch den Auftraggeber, z.B. durch erzwungenen Baustopp, zu vermeiden.

Laufende Information erfolgt, die nächste im HA am 13.07.2017.

### **Bretternhof**

Für den neuen RW-Kanal von der Dr.-Alex.-Straße bis zur Boize wurde eine Suchschachtung durchgeführt. Dabei wurde ein 20KV –Kabel direkt im Bereich quer durch das alte 450 RW-Rohr gefunden. Die VBE haben dieses Kabel verlegt und damit die Trasse für den neuen Kanal freigemacht.

Die Baufirma hat mit Schreiben vom 27.06.2017 (Posteingang bei der Stadt) um eine Bauzeitenverlängerung bis zum 31.07.2017 gebeten.

Gründe dafür sind unter anderem die zusätzlichen Angleichungen im öffentlichen Bereich zu den anliegenden Grundstücken (Palisaden, Rasengittersteine usw.), Änderung der Straßenhöhen im 2.BA und alle Anpassungsmaßnahmen an private Grundstücke.

Der Asphalteinbau der Deckschicht soll in diesem Monat abgeschlossen werden.

Z.Z werden die beiden alten Kläranlagen abgerissen, was zwingend vor Einbau der Deckschicht erfolgen muss.

### **OT Metlitzhof**

Die Auskoffierung der Straßenzüge hat begonnen, das Kabel für die neue Straßenbeleuchtung wird direkt mit verlegt. Ein neuer Stromkasten wird direkt am Trafobaus errichtet.

Die Asphaltdeckschicht soll in der 29. KW aufgebracht werden.

## **zu 10 Bericht der Verwaltung**

Kein Bericht

## **zu 11 Anfragen**

Herr Kruse Hat für einen Grundstücksbesitzer in Küsters Gärten einen Antrag zum Bau eines Carports gestellt. Dieser wurde von der Biosphäre abgelehnt mit dem Hinweis, dass die Stadt eine Satzung beschließen soll.  
Die Hauptnutzung ist bereits in den 70zigern gebaut und zugelassen, dementsprechend muss man eine Nebennutzung auch zu lassen.

Frau Poltier sagt, dass wir Herrn Steyer fragen werden, welche Satzung er benötigt und was von der Stadt notwendig ist.

**zu 16      Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

**zu 17      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V  
§ 31 Abs. 3**

Die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse wurden bekannt gegeben.:

**zu 18      Schließen der Sitzung**

Die nächste Sitzung ist am 22.08.2017.  
Die Sitzung wurde um 20:05 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

Irene Beese  
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r