

### Stadtkultur und Wohnen

- 1 Sanierung und Aktivierung Karré Marktortstraße 1-3/ Kleine Wallstraße 34
- 2 Sanierung Gebäude im Stadteingangsbereich Marktortstraße 12-14
- 3 Sanierung Wohngebäude F.-J.-Klepper-Straße
- 4 Sanierung Wohnblock Am Grünen Weg 5-7
- 5 Sanierung Wohnblöcke R.-Tarnow-Straße
- 6 Sanierung Wohnblöcke F.-Reuter-Straße
- 7 Beseitigung städtebaulicher Missstand ehemaliges Kulturhaus der Fliesenwerke Weg der Jugend 1
- 8 Rechtskraft B-Plan 24 "westlich Stadtpark/nördlich Hamburger Straße", vorherige Beräumung des Gebietes
- 9 Umsetzung B-Plan 21 „Ehm-Welk-Straße“
- 10 Umsetzung B-Plan 33 „An der Quöbbe“
- 11 Erweiterung Wohnbauflächen an Schwartower Straße
- 12 Erweiterung Wohnbauflächen im OT Schwartow
- 13 Umsetzung B-Plan "Bahnhofstraße/Eisenbahn"

### Maßnahmen ohne Verortung:

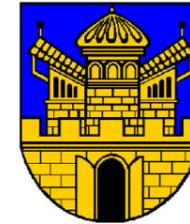
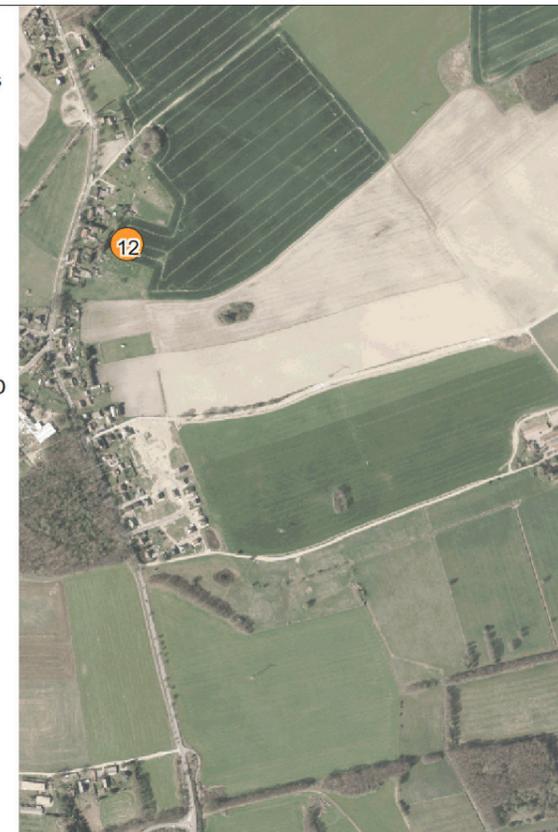
- Sanierung denkmalgeschützter Gebäude in der Altstadt
- Schließen der Baulücken in der Altstadt (überwiegend mit Wohnbebauung)
- Sanierung stadtbildprägender Gebäude im Stadtgebiet

### Tourismus, Natur und Wohnumfeld

- 1 Ausbau Hafen Südufer mit Schwimmsteg und Slipanlage
  - 2 Neubau einer Touristikstation mit Radstation
  - 3 Errichtung Caravanstellplatz und Zeltplatz im Bereich Südufer Hafen/Färbergraben
  - 4 Sanierung Weg zwischen Wall (Brücke 11 und 11a) und Quöbbe einschließlich der Brücken
  - 5 Errichtung Wanderweg entlang Färbergraben mit Brücke
  - 6 Herstellung der fußläufigen Verbindung vom Stadtpark über den Ortsteil Vier zum Hafen und zur Altstadt
  - 7 Ordnung der städtebaulichen Entwicklung an der B 195/ Galliner Straße/Galliner Chaussee
  - 8 Aktivierung ungenutzter Flächen im Bereich des Hafens entsprechend des B-Planes 25.1.1 „Wohngbiet Hafenplatz“
  - 9 Neuordnung der Flächen im Bereich des ehemaligen Jugendclubs Bahnhofsvorstadt
  - 10 Neuordnung Areal Baracke Weg der Jugend 16
  - 11 Neuordnung Garagenkomplex Weg der Jugend
  - 12 Neuordnung Th.-Körner-Straße 16 – ehemalige Versorgungseinrichtung und Umfeld
  - 13 Sanierung und Erhalt/Pflege des Stadtparks
  - 14 Sanierung und Neugestaltung Mühlenplatz
  - 15 Umgestaltung/Renaturierung Fürstengarten
  - 16 Aufwertung Wohnumfeld sowie Straßen/Wege im Bereich Am Grünen Weg
  - 17 Aufwertung Innenbereich zwischen Straße der Einheit und F.-J.-Klepper-Straße
- Entwicklung Stadtmarketing und Stadtleitsystem zur Information von Besuchern über kulturelle, touristische Ziele und Standorte

### Wirtschaft und Verkehrsinfrastruktur

- 1 Ausbau und Qualifizierung Gastgewerbe mit attraktiver Außengastronomie im Bereich des Marktes und Hafens
  - 2 Stadtkernumgehung - Ausbau Quöbbe bis Vor dem Mühlentor mit Sanierung der Brücke
  - 3 Sanierung der Schillerstraße
  - 4 Sanierung der Straße der Einheit
  - 5 Sanierung der F.-J.-Klepper-Straße
- Schrittweise Umsetzung der Maßnahmen des Einzelhandelskonzeptes
  - Aufbau eines professionellen Standortmarketings, Etablierung eines „City-Management“ Altstadt und Erhöhung der Investorenwerbung
  - Erarbeitung Verkehrsentwicklungsplan 2030/Masterplan Mobilität, schrittweise Umsetzung
  - Fortsetzung Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
  - Optimierung innerstädtischer Verkehrsabläufe, Verknüpfung Bahn-ÖPNV-Individualverkehr
  - Anbindung der Stadt Boizenburg/Elbe an das HVV-Netz (Hamburger Verkehrsverbund GmbH), bessere Bahnanbindung an die Metropolregion Hamburg
  - Verknüpfung Elbe-Radweg-Altstadt
  - Errichtung einer überörtlichen Radwegeverbindung im Zuge des Grünen Bandes in Richtung Schaalsee



## Stadt Boizenburg/Elbe

# INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT 2. Fortschreibung

## Maßnahmenplan

### Legende

#### ISEK-Handlungsfelder

- Stadtkultur und Wohnen
- Tourismus, Natur und Wohnumfeld
- Wirtschaft und Verkehrsinfrastruktur
- Bildung und Soziales

### Bildung und Soziales

- 1 Bildung Grundschulzentrum am zentralen Standort Grundschule „Ludwig Reinhard“ - Sanierung und bauliche Erweiterung des Bestandsgebäudes mit Hort und Neubau einer Sporthalle einschließlich Neugestaltung der Außenanlagen
- 2 Sanierungsbedarf Kita „Spielhaus“
- 3 Sanierungsbedarf Kita „Rotkäppchen“
- 4 Sanierung nordwestlicher Teil der Wallwiesen mit Neugestaltung des Sportplatzes
- 5 Neugestaltung Sportflächen am Weg der Jugend
- 6 Neugestaltung Sportflächen am Grünen Weg
- 7 Städtebauliche Lösung nach Aufgabe der Grundschule „An den Eichen“ im Zuge der Errichtung des Grundschulzentrums am Altstadtrand
- 8 Schaffung ausreichender und technisch gut ausgestatteter Infrastrukturen für die Regionale Schule, Aufstockung des jetzigen Gebäudes inkl. Einbau eines Fahrstuhls bzw. Neubau
  - Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtgebiet
  - Neubau eines multifunktionalen Zentrums für Sport und Freizeit im Stadtgebiet sowie Ausbau weiterer Freizeitangebote für Jugendliche
  - Erhalt und Ausbau von Spielplätzen in vorhandenen bzw. neu zu schaffenden Wohngebieten

