Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin:	**Dienstag, den 18.04.2017**
Sitzungsbeginn:	**19:00 Uhr**
Sitzungsende:	**20:25 Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/004/2017**

Anwesend sind:

Vorsitz
Herr Heinz Gohsmann
Stadtvertreter/in
Herr Andreas Dierks
Frau Christine Dyrba
Herr Karl-Heinz Kruse
Herr Christian Meyer
Herr Peter Scholz
Herr Ralf Seemann
Verwaltung
Frau Irene Beese
Frau Dagmar Poltier

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter/in
Herr Holger Fritz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 21.03.2017
4 Einwohnerfragestunde
5 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
6 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
7 Bericht der Verwaltung
8 Anfragen und Mitteilungen
14 Errichtung einer Steganlage und Bau einer Treppe im Hafenbereich
Vorlage: 045/17/30
15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
17 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Mit 6 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.
Ein weiteres Mitglied erscheint zu Top 6.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung bittet darum, die Vorlage 045/17/30 mit auf die Tagesordnung zu nehmen. Es geht um die Verpachtung einer Wasserfläche und Bau einer Hangtreppe zum einwässern der Ruderboote für den Ruderverein Boizenburg.

Beschluss:
Die geänderte Tagesordnung mit der zusätzlichen Vorlage als Top 14 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 21.03.2017

Beschluss:
Die Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2017 wurde ohne Beanstandung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 4 Einwohnerfragestunde

Keine

zu 5 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Das Verkehrsentwicklungskonzept ist jetzt ins Portal gestellt und wir erwarten jetzt die Stellungnahmen.

zu 6 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
Bretternhof
Die Maßnahme läuft, nachdem sie Anfang März wieder begonnen hat, planmäßig.
Ich habe mir einige Bautagebücher vom 09.03.-28.03.2017 vorlegen lassen und danach sind täglich 5-9 Mitarbeiter von der Firma auf der Baustelle mit verschiedenen Arbeiten.
Der neue Bauzeitenplan vom 05.04.2017 liegt der Stadt vor.
Bis Ende 20 KW ist der Unterbau zum Straßenbau, Pflaster Gehweg und Beleuchtung hergestellt.

Ab 20 KW wird der Wendehammer mit der Anbindung Küsters Gärten vorbereitet und in der 26 KW Ende Juni soll Asphalt im Ganzen gefahren werden. Dieser Termin ist mit der Asphaltfirma abgestimmt und festgehalten.

Dem Protokoll wird der neue Bauablaufplan beigefügt.

Dorferneuerung Straßenbau Metlitzhof
Die mündliche Zusage zur Förderung wurde bereits telefonisch mitgeteilt. Wir warten auf den Zuwendungsbescheid (ZWB). Wenn dieser im Haus ist, dann erfolgt die beschränkte Ausschreibung.

Radweg Berliner Straße
Hierfür soll der ZWB auch bereits in der Unterschriftsrunde beim Ministerium sein, leider noch nicht bei uns eingegangen.

Die Maßnahmen können erst ausgeschrieben werden, wenn der Haushalt bestätigt ist.
Herr Pamperin hat am Sitzungstag mit der Kommunalaufsicht gesprochen und hat die Auskunft erhalten, dass er am Donnerstag noch mal nachfragen kann. Eventuell kann dann ein Termin mitgeteilt werden.

zu 7 Bericht der Verwaltung
Ausgleichsbeträge (AB) im Sanierungsgebiet
Der Gutachterausschuss des Landkreises LWL-Parchim hat mit Gutachten vom Februar 2017 die Anfangs- und Entwerte gem. §§ 152 bis 156 BauGB für die Bodenrichtwertzonen bzw. Bewertungsabschnitte I-V als Grundlage für die Vereinbarungen zur Ablöse der Ausgleichsbeträge (AB) im Sanierungsgebiet bestimmt. (Gutachten liegt im FB III) Die grundstücksbezogene Berechnung für jedes einzelne Grundstück wird von der Verwaltung derzeit vorgenommen. Die bereits gezahlten Ausgleichsbeträge werden dabei berücksichtigt.
Die in der gezeigten Anlagenkarte rot dargestellten Grundstücke haben den AB bereits entrichtet bzw. wurde der Endwert im Rahmen des Kaufvertrages berücksichtigt. Die so eingehenden Gelder werden dem Treuhandvermögen gutgeschrieben und können für Maßnahmen (geplant: Mühlenplatz) wieder eingesetzt werden.
Das Gutachten wird jedem Eigentümer, der den Ablösevertrag bekommt, mit zugesandt.

Gewässerschau
Am Mittwoch wird die Verwaltung mit dem Gewässerschutzbeauftragten der Stadt und dem Wasser-und Bodenverband Sude/Schaale eine Gewässerschau durchführen.

zu 8 Anfragen und Mitteilungen

Herr Dierks Schachtabdeckung im Bereich des Wendehammers ist gebrochen.
Wird der Baufirma umgehend mitgeteilt.

Frau Dyrba spricht den schlechten Straßenzustand von Streitheide / Gehrum an.
Straßenbaulastträger ist der Landkreis, es handelt sich um Kreisstraßen (K2).
Verwaltung wird die Kreisstraßenmeisterei ansprechen.

Herr Scholz - Weg der Jugend im Bereich betreutes Wohnen, kann man da drüber nachdenken, diese Straße als Einbahnstraße in Richtung Bahnhofstraße einzurichten. Die andere Straße von der Bahnhofstraße bis Sportplatz ist bereits Einbahnstraße.

Grund ist der stark zugenommene Straßenverkehr zum neuen Wohngebiet (betreutes Wohnen).

Wird geprüft

- Stiftstraße in Richtung NETTO

Kann man prüfen lassen, ob der linke Gehweg für Fußgänger freigegeben werden kann und der Rechte für Radfahrer?
Die Radfahrer sind durch die parkenden Autos doch etwas gefährdet

Wird geprüft

Herr Gohsmann erläutert noch dazu, dass im VEK (Verkehrsentwicklungskonzept) doch angedacht ist, dass für Radfahrer in der Stiftstraße eine Fahrbahnmarkierung vorgenommen werden kann.
Dann ist aber das Parken in dem Bereich komplett vorbei.

Herr Gohsmann In der Hafenstraße steht seit ca. 3 Wochen ein LKW mit Anfangskennzeichen OD....., der nicht bewegt wird.

Am Buchenweg in der Nähe des ASB steht ein Hänger mit Reifen und mehr seit Wochen. Kennzeichen RZ.....

Frau Poltier erläutert noch kurz, dass zum HA beantragt werden soll, für den Außendienstmitarbeiter die Stundenanzahl zu erhöhen, da die Volltagskraft längere Zeit ausfällt.

Herr Dierks Gibt es Karten in denen die Biotope eingetragen sind.

Es gibt beim Landkreis LUP, beim STALUWM oder LUNG (Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie MV) Karten, in denen die Biotope eingetragen sind.
Unklar ist, ob es immer gleich die neuesten überarbeiteten Karten sind.
In dem Flächennutzungsplan der Stadt Boizenburg sind besonders geschützte Biotope eingetragen.

zu 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

zu 16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 17 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:25 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r