

Legende zum Teil A des Bebauungsplanes Nr. 23.4 "Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

April 2017

Art der baulichen Nutzung

 eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB (§ 8 BauNVO)

 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,8 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB (§ 16 BauNVO)

GH max. 28 m ü. BP 1 maximale Gebäudehöhe über Bezugspunkt hier: 28 m über Bezugspunkt 1 (§ 16 BauNVO)

 Bezugspunkt in Metern über Höhennull (HN) (SNN 76) hier: 12 m über HN (§ 16 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 hier: Landwirtschaftlicher Verkehr

 hier: Bereich für Fußgänger und Radfahrer

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

 Zweckbestimmung: Abwasser (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

Grünflächen

 Grünflächen

Zweckbestimmung:

 private Grünfläche

 Nummerierung der Grünflächen, hier Grünfläche 1

 Nummerierung der Grünflächen für Grabenbegleitgrün, hier: Grabenbegleitgrün 1

 Nummerierung der Grünflächen für Verkehrsbegleitgrün, hier: Verkehrsbegleitgrün 1

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

 Zweckbestimmung: Entwässerungsflächen (mit Nummerierung)

 Zweckbestimmung: Entwässerungsgraben (mit Nummerierung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Nummerierung der SPE-Flächen:

 hier: SPE-Fläche 1
externe ökologische Ersatzfläche 1 gemäß B-Plan 23.1

 hier: SPE-Fläche 2
externe ökologische Ersatzfläche A/M 7 gemäß B-Plan 23.3

 hier: SPE-Fläche 3
externe ökologische Ersatzfläche A/M 6 gemäß B-Plan 23.3

 hier: SPE-Fläche 4

 Anpflanzgebot für Bäume (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.4 "Industriegebiet Gammwiese-Nordwest" (§ 9 (7) BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne

 Nr. 23.1 "Industriegebiet Gammwiese-Süd",

Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese-Südwest",

Nr. 23.3 "Industriegebiet Gammwiese-Nord"

 Anbaufreihaltezone 20 m parallel zum Fahrbahnrand der Bundesstraße 5

 Hauptversorgungsleitung oberirdisch, hier: Stromleitung als Freileitung

Darstellung ohne Normcharakter

 Vorhandene Bebauung

 Vorhandene Grundstücksgrenzen

 Flurstücksnummern

 Entwässerungsgraben

 Fließrichtung Oberflächenentwässerung

OKFF Oberkante Fertigfußboden = 13.488

OK Dach Oberkante Dach = 23.755

12.380 Höhenangaben im System SNN 76 (HN)

 Nummerierung der Baufelder (hier: Baufeld 3)