

Stadt Boizenburg/Elbe	Beschlussvorlage	Drucksachen Nr. : 015/17/30			
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 für das Gebiet "Stadtpark Nord/ Schwanheider Strasse West" hier: Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren)					
FB Bau und Ordnung Auskunft erteilt: Frau Schiller			Erstellungsdatum: 06.02.2017		
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
	Ausschuss für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz	14.02.2017	Vorberatung		
	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Umwelt, Ordnung und Sicherheit	15.02.2017	Vorberatung		
	Stadtvertretung	09.03.2017	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bebauungsplan Nr. 1.2 für das Gebiet "Stadtpark Nord/ Schwanheider Strasse West" soll die 3. Änderung aufgestellt werden.
2. Das Änderungsverfahren wird nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. Die Stadtvertretung beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB durch die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes für die Dauer eines Monats durchzuführen.

Sachdarstellung und Begründung:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 ist seit dem 11.05.2000 rechtsverbindlich.

Änderung:

Anlass der 3. Änderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines zweigeschossigen Einfamilienhauses auf dem städtischen Grundstück:

Am Sanderg, Flur 18, Flurstück 74/6, Größe 736 m².

Im derzeit gültigen Bebauungsplan ist das Grundstück als Spielplatz ausgewiesen und wird seit Jahren nicht als dieser genutzt.

Die Planungskosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Deckungsvorschlag:
Produkt.:	
Sachkonto:	
HH-Ansatz:	
Verausgabt:	
Noch verfügbar:	

Mitzeichnung im Bedarfsfall: Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen und Soziales)

Personalrat

Gleichstellungsbeauftragte

Anlagen: Planentwurf vom Februar 2017