

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 13.12.2016**
Sitzungsbeginn: **19:00 Uhr**
Sitzungsende: **20:50 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/011/2016**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Andreas Dierks

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

Herr Peter Scholz

Herr Ralf Seemann

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Schiller

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 15.11.2016
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017
Vorlage: 174/16/10
- 6** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Straße/Verbindungsweg“ nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 172/16/30
- 7** Bebauungsplanverfahren Nr. 23.4 für den Bereich " Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) und 4 (2) BauGB
Vorlage: 173/16/30
- 8** Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)
Vorlage: 157/16/30/1
- 9** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 10** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 11** Anfragen und Mitteilungen
- 12** Bericht der Verwaltung
- 14** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 15** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 16** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wurde durch den Ausschussvorsitzenden eröffnet. Er stellt die fristgerechte und ordnungsmäßige Ladung fest. Mit 7 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird ohne Änderung bestätigt.

Abstimmungsergebnis: **7/o/o**

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 15.11.2016

Zu Top 7 folgende Ergänzungen:

Frau Götz steht für Fragen zur Vorlage in der Sitzung am 15.11.2016 zur Verfügung.

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2016 wird mit der Ergänzung zu Top 7 bestätigt.

Abstimmungsergebnis: **5/o/2**

zu 4 Einwohnerfragestunde

Herr Schlegel Hat eine Nachfrage zum Verkehrskonzept.
Der Verein Haus und Grund möchte aktiv am Verkehrskonzept mitarbeiten, seine Frage geht dahin, wann die Bürgerbeteiligung stattfinden soll.

Die Bürgerbeteiligung wird im ersten Quartal 2017 stattfinden.

Herr Gohsmann erläutert kurz die stattgefundene Vorstellung des Entwurfes zum Verkehrskonzept in der Arbeitsgruppe. Die Präsentation wird den Fraktionen übermittelt.

zu 5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017
Vorlage: 174/16/10

Herr Pamperin erläutert den vorgelegten Haushalt. Es weist auf die wesentlichen Änderungen hin. Für das GSZ kann die gesamte Maßnahme erst zusammen mit allen Zuwendungsbescheide im HH ausgewiesen werden.

Herr Gohsmann Architektenwettbewerb ist jetzt auf den Weg gebracht, wo sind die 165 T€

Vw für die Planung 2017 ist man davon ausgegangen, dass die eingeplanten Mittel noch ausgegeben werden können. Leider konnte das Verfahren durch die bekannten Verzögerungen erst im November angeschoben werden und die Mittel können nicht mehr in der Höhe abgerufen werden.

Im Sommer 2016 wurden diese Mittel extra in dem Ergebnishaushalt eingeplant und aus dem Finanzhaushalt (Investiv) genommen. Im Ergebnishaushalt kann kein HH-Rest gebildet werden. Die Planungsleistungen gehören dem Ursprung nach zur Investition.

Herr Gohsmann Spricht die 3 Anträge zum HH an
CDU Jugendclub auf dem Bahnhof 350.000,00 €
BfB 50 T€ in Planungspool (DGH Bahlen)
SPD 20 T€ Planungspool und 30 T€ für Straßenreparatur

Im HH sind für Bauleitplanung 130 T€ eingestellt, unter anderem auch für die F-Planänderung und die laufenden B-Planfertigstellung. Für den B-Plan OT Bahlen DGH und die zusätzliche F-Planänderung sind noch nicht eingestellt. Durch den B-Plan in Bahlen wird erst Baurecht für die DGH-Planung geschaffen.

Herr Gohsmann Frage zum Ergebnishaushalt Abwasser
In 2017 wird auf Seite 110-112

In 2015 und 2016 ein Plus ausgewiesen und in 2017 ein Minus, obwohl die Einnahmen steigen.

2015 ist noch vorläufig, da es noch keine Abschreibung berücksichtigt.

Abwasser ist Schmutz und Regenwasser.

Eine Nachfrage zu den Kosten des Gelände der alte KA ergab, dass die Anlage noch einen Restwert von ca. 30.000,00 € besitzt und nach Abbruch eine Sonderabschreibung erfolgen muss..

Die Fa. Comuna GmbH rechnet in 2017 die Schmutzwassergebühr für 2018 / 2019.

Die Kosten für die Regenwasserkalkulation (Grundlagenermittlung in 2017) sind mit den Ausgaben im Haushalt eingestellt.

Herr Meyer ergänzte noch mal, dass es dringend notwendig ist die Jahresabschlüsse 2013 / 2014 / 2015 vorzubereiten und zur Beschlussfassung der STV vorzulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2017.

Der geplante Jahresfehlbetrag im Ergebnishaushalt 2017 beträgt 866.000 €.

In Höhe von 866.000 € erfolgt eine Entnahme aus der Kapitalrücklage, da dieser Betrag durch planmäßige Abschreibungen auf Anlagevermögen abzüglich der Auflösungen Sonderposten entstanden ist.

Die investiven Auszahlungen für die geförderten Baumaßnahmen Radweg Berliner Straße und Straßenbau Metlitzhof, Waldstraße, werden mit Sperrvermerken versehen (bis zur schriftlichen Zusage durch den Fördermittelgeber).

Abstimmungsergebnis: 5/0/2 mit Änderungen und Ergänzungen

zu 6 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Straße/Verbindungsweg“ nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 172/16/30

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bebauungsplan Nr. 28 „Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Straße/Verbindungsweg“ soll die 3. Änderung aufgestellt werden. Die Änderungen beziehen sich auf die Allgemeinen Wohngebiete östlich der Stellplatzanlage der Raiffeisenbank und südlich der Gebäude Bahnhofstraße Nr. 2, 4 und 6.
Folgende Änderungen sind geplant:
 - Die Erschließungsstraße soll entlang des südlichen Geltungsbereiches in Richtung Osten geführt werden.
 - Der Baumbestand ist aktuell zu bewerten.
 - Die ökologischen Ausgleichsflächen und Pflanzflächen für Bäume sind zu überprüfen.
 - Die Baugrenzen sind entsprechend der vorgenannten Prüfergebnisse anzupassen.
2. Das Änderungsverfahren wird nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Boizenburg öffentlich bekanntzumachen.

-
Abstimmungsergebnis: 6/0/1

zu 7 **Bebauungsplanverfahren Nr. 23.4 für den Bereich " Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost"**
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) und 4 (2) BauGB
Vorlage: 173/16/30

Die Begründung mit Umweltbericht ist noch nicht fertiggestellt, die gesamten Unterlagen werden in der Sitzung des AWUOS am 04.01.2016 zur Verfügung stehen. Herr Lewin kommt und erklärt.

Frau Beese erläuterte noch kurz, dass es sehr wichtig ist, den B-Plan zur Baureife zu bekommen, da dieser die Grundvoraussetzung ist, um den Antrag auf Förderung der Erschließung des Gewerbegebietes durch das Landesförderinstitut Schwerin positiv beschieden zu bekommen.

Beschluss:

Noch kein Beschluss vorhanden, Vorlage wird erst angefertigt.

Abstimmungsergebnis: **7/0/0**

**zu 8 Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)
Vorlage: 157/16/30/1**

Herr Gohsmann sprach die Vorberatung in der letzten Sitzung an, alle Mitglieder haben den Sachverhalt in ihren Fraktionen angesprochen.

Herr Meyer ergänzt, dass es den Stadtvertretern ein Anliegen sein muss, die Gastronomie und das Kleingewerbe gerade in der Innenstadt zu fördern und entwickeln lassen.

Herr Kruse sprach die Sportstätten an, die nicht vergessen werden dürfen.
Sportstätten stehen im Konzept.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt dem Entwurf der 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) mit Stand vom Oktober 2016 zu.

Abstimmungsergebnis: **7/0/0 mit den Hinweisen**

zu 9 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Keine Information

zu 10 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Bretternhof

Die Baufirma ist dabei die Schottertragschicht einzubauen. Für die Baustelle besteht durch bekannte Ursachen eine ca. 5-wöchige Verzögerung.
Die Versorgungsträger haben ihre Leitungen verlegt.

B-Plan 23.3

Die Schwarzdecke ist eingebaut, Parkstreifen ist gepflastert, der Gehweg ist zu 90 % fertig. Restarbeiten in 2017 sind Beleuchtung, straßenbegleitende Entwässerungsmulde und die Baumpflanzung.

zu 11 Anfragen und Mitteilungen

Herr Fritz wollte nur noch mal zum Containerplatz richtigstellen, dass jegliche Diskussion zu den Kosten nicht richtig ist. Die zum Anfang eingeplanten Kosten basierten auf einen ganz anderen Standort und die Fläche war auch wesentlich kleiner. Über den jetzigen Standort und den Maßnahmen wurde im ABSVD zeitnah berichtet.

zu 12 Bericht der Verwaltung

Grundschulzentrum

Die Wettbewerbsbekanntmachung erfolgte am 01.11.2016. Für das Auswahlverfahren haben sich 42 Architekturbüros bzw. Bietergemeinschaften beworben. Stichtag für den Eingang der Bewerbungen war der 05.12.2016. Die Auswahl der Bewerber, die zur Teilnahme am Wettbewerb zugelassen werden, findet am 10.01.2017 ab 11.00 Uhr Rathaus statt.

Die Mitglieder des ABSVD empfehlen, eine Einladung an die FV zu geben mit dem Hinweis auf die Vertreter des Begleitausschusses.

zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

**zu 15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V
§ 31 Abs. 3**

Im nichtöffentlichen Teil lagen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 16 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wurde um 20:50 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

Irene Beese
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r