# **Stadt Boizenburg/Elbe • Bebauungsplan Nr. 34** "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"

**Planzeichnung (Teil A)** | **Entwurf - Stand September 2016** | 0 — 20 — 100 | **M 1:1.000**

## Zeichenerklärung zum Teil A

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Einzelhandel

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl, hier: 0,6 (§ 16 BauNVO)

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
hier: maximal 1 Vollgeschoss

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

hier: Einfahrt

hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für die Abwasserbeseitigung

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Dauerkleingärten

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

SPE — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft

Erhaltung: Bäume

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträcuhern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**Sonstige Planzeichen**

Stp — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
hier: Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 34 "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nachrichtliche Kennzeichnung**

1 — Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1

68/1 — Flurstück mit Flurstücksnummer

Gebäude im Bestand mit Hausnummer

# Stadt Boizenburg/Elbe
## Bebauungsplan Nr. 34
### "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"

**- Entwurf -**

Fassung für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

| | |
|---|---|
| Stand: | September 2016 |
| Maßstab: | 1 : 1.000 |
| Projektnr.: | B 642 |
| Bearb.: | 29.09.2016 |


**Stadt Boizenburg/Elbe** • Kirchplatz 1 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b — Tel.: 040-298 120 99 -0 — Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
22765 Hamburg — Fax: 040-298 120 99 -40 — Mail: plankontor-hamburg@t-online.de
Präsidentenstraße 21 — Tel.: 03391-458180
16816 Neuruppin — Fax: 03391-458188 — Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de