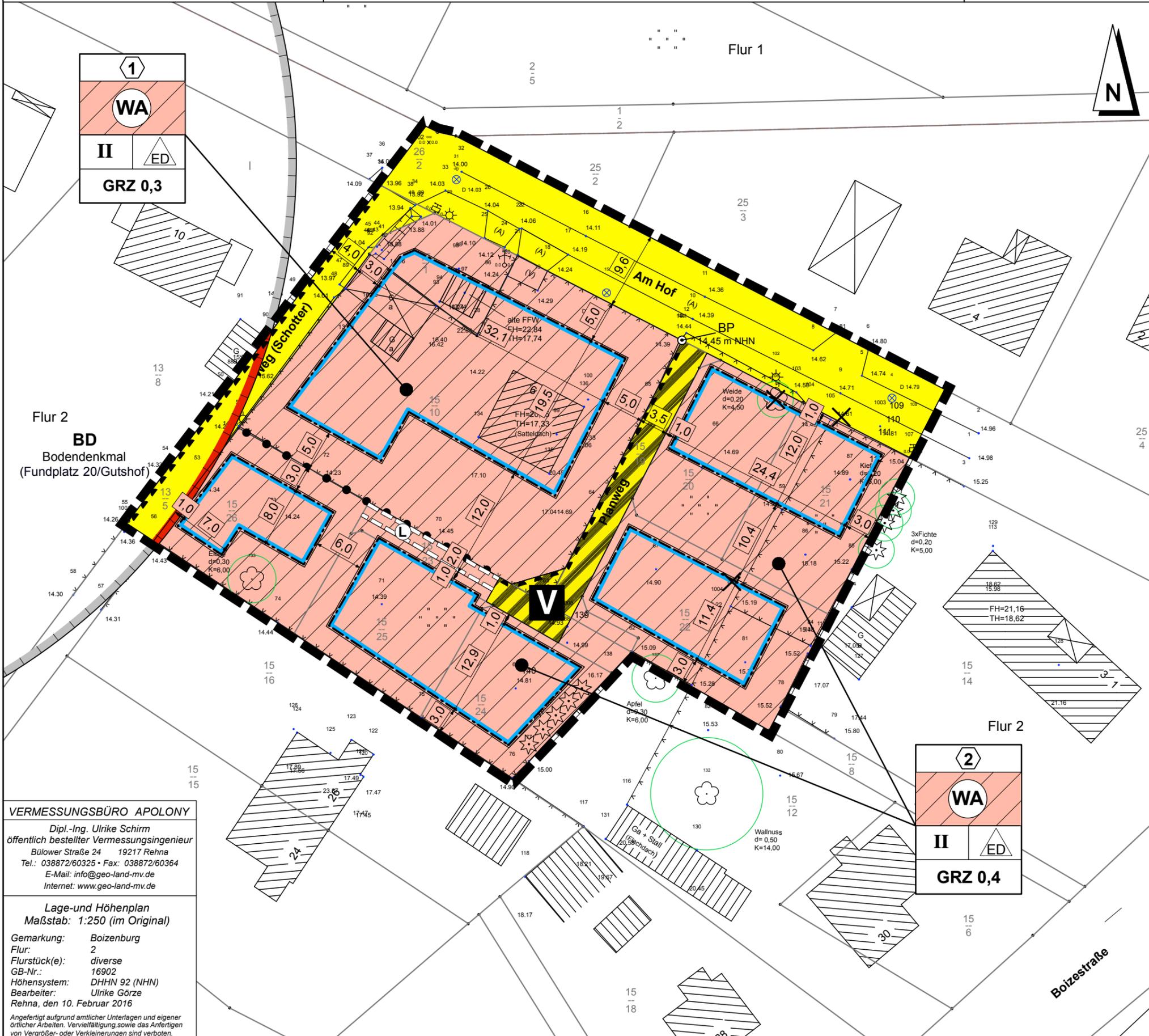


Planzeichnung (Teil A)

0 10 50m

M 1:500



Legende

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
hier: 0,4

I + DG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
hier: 1 Vollgeschoss + Dachgeschoss

BP Bezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN), hier: 14,45 m über NHN

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

V Verkehrsberuhigter Bereich (Mischverkehrsfläche)
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

L Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
hier: Leitungsrecht zugunsten Flurstück 15/26

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Boizenburg Nr. 35 (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Kennzeichnungen

BD Bodendenkmal (§ 9 (6) BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

W vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser

G vorhandenes Gebäude

F Flurstücksgrenze

15/20 Flurstücksbezeichnung

1.55 Höhenangaben im System DHHN 92

Z eingemessener Zaun

2 Nummerierung der Baufelder
hier: Baufeld 2

X zukünftig entfallender Baum

VERMESSUNGSBÜRO APOLONY
Dipl.-Ing. Ulrike Schirm
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bülower Straße 24 19217 Rehna
Tel.: 038872/60325 • Fax: 038872/60364
E-Mail: info@geo-land-mv.de
Internet: www.geo-land-mv.de

Lage- und Höhenplan
Maßstab: 1:250 (im Original)

Gemarkung: Boizenburg
Flur: 2
Flurstück(e): diverse
GB-Nr.: 16902
Höhensystem: DHHN 92 (NHN)
Bearbeiter: Ulrike Görze
Rehna, den 10. Februar 2016

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Vervielfältigung sowie das Anfertigen von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten.

Stadt Boizenburg/Elbe Bebauungsplan Nr. 35 im OT Schwartow "Wohnen am Hof"

Fassung für den	Stand: September 2016
Satzungsbeschluss	Maßstab: 1 : 500
	Projektnr.: B 643
	Bearb.: 27.09.2016

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b
22765 Hamburg
Präsidentenstraße 21
16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99-0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
Fax: 040-298 120 99-40 Mail: plankontor-hamburg@t-online.de
Tel.: 03391-458180
Fax: 03391-458188 Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de