

Stadt Boizenburg/Elbe	Beschlussvorlage	Drucksachen Nr. : 131/16/30			
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
B- Plan Nr.34 für das Gebiet " Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße" hier: Beschluss über den Vorentwurf und über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange					
FB Bau und Ordnung Auskunft erteilt: Frau Schiller				Erstellungsdatum: 15.09.2016	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
	Ausschuss für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz	11.10.2016	Vorberatung		
	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Umwelt, Ordnung und Sicherheit	12.10.2016	Vorberatung		
	Stadtvertretung	20.10.2016	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt auf Ihrer Sitzung vom 20.10.2016 dem Vorentwurf des B- Planes Nr. 34 für das Gebiet „Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße“ auf der Grundlage des Entwurfes vom Oktober 2016 zu.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB (Baugesetzbuch) wird in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung statt.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Sachdarstellung und Begründung:

Die Stadtvertretung hat am 12.05.2016 den Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 34 „Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße“ gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 13.07.2016.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Lebensmittelvollsortimenters am Standort der alten Kläranlage. Da sich der B-Plan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, muss dieser parallel geändert werden.

Der B-Plan 34 wird inklusive einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht im zweistufigen Verfahren aufgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Produkt.: 51100000- 56250000 Sachkonto: HH-Ansatz: 70.500,00 Verausgabt: 10.098,00 Noch verfügbar: 60.402,00	Deckungsvorschlag:
--	--------------------

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen und Soziales)

Personalrat

Gleichstellungsbeauftragte

Anlagen: Planunterlagen