

| | | | | | |
|---|------------------------|---|------------------------------|-----------------------|-----|
| Stadt Boizenburg/Elbe | | Drucksachen Nr. : 139/16/FR-SPD | | | |
| Status: öffentlich | | | | | |
| Beratungsgegenstand: | | | | | |
| Antrag der Fraktion SPD hier: Änderung der Grundstückspreise/qm für Gewerbeflächen bei gewerblicher oder industrieller Nutzung | | | | | |
| FR-SPD Auskunft erteilt: Gohsmann, Heinz | | | Erstellungsdatum: 21.09.2016 | | |
| Beratungsfolge: | | | | | |
| Nummer | Gremium | Datum Sitzung | Zuständigkeit | Abstimmung (J/N/E) | TOP |
| | Stadtvertretung | 20.10.2016 | Entscheidung | | |

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt, den Grundstückspreis/qm für Gewerbeflächen auf 20,00 €/qm zu erhöhen, zuzüglich Kanalanschlussbeiträge für Schmutz- und Niederschlagswasser sowie die Kosten für die Versorgungsnetze Gas, Wasser, Strom und Fernwärme.

Sachdarstellung und Begründung:

Fraktionsvorsitzender

Die Stadt Boizenburg/E. verkauft zurzeit Grundstücksflächen in Gewerbegebieten sowohl für gewerbliche- bzw. industrielle Nutzung für einen Preis von 15,00 €/qm. Dieser Preis ist nach unserer Meinung für die Stadt nicht mehr ausreichend und nicht kostendeckend und sollte daher geändert werden.

Die Erschließungskosten in unseren Gewerbegebieten sind in den letzten Jahren entsprechend den Preisanstiegen in der Bauwirtschaft gestiegen zumal bei unseren ausgewiesenen B-Plänen (B-Pläne 23.1-4) sehr oft hohe Kosten für eine Grundwasserabsenkung anfallen.

Die SPD-Fraktion schlägt daher vor, den Grundstückspreis/qm für Gewerbeflächen auf 20,00 €/qm zu erhöhen. Zuzüglich kommen die Kanalanschlussbeiträge für Schmutz- und Niederschlagswasser sowie die Kosten für die Versorgungsnetze Gas, Wasser, Strom u. Fernwärme.

Finanzielle Auswirkungen:

| Finanzielle Auswirkungen | | Folgekosten | | Betrag |
|--|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Ja <input checked="" type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Monatlich Jährlich |

| | |
|---|--------------------|
| Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | Deckungsvorschlag: |
| Produkt.: | |
| Sachkonto: | |
| HH-Ansatz: | |
| Verausgabt: | |
| Noch verfügbar: | |

Mitzeichnung im Bedarfsfall: Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen und Soziales)

Personalrat

Gleichstellungsbeauftragte

Anlagen: Antrag der Fraktion SPD vom 19. September 2016

.....